

Zarządzenie Nr GG.0050.412.2020
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 07.02.2020 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę terenu pod działalność sezonową przez okres 3 lat .

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz.506 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę miejsc, położonych w DarłóWKu Wschodnim przy ul. Kąpielowej 2, będących częścią działki nr 89/1 znajdującej się w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer 29044/3.

2.Każde miejsce jest odrębnym przedmiotem przetargu.

3.Przedmiot każdego z przetargów przeznaczony jest na działalność sezonową przez kolejne 3 lata.

4.Ogłoszenie z warunkami przetargu, mapka pogładowa, określająca lokalizację poszczególnych miejsc oraz projekt umowy dzierżawy, stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

5. Załączniki zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlovo.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący - Krystyna Szewczyk

Członek - Dorota Godlewska -Trusiuk

Członek - Ewa Majda

Członek – Paweł Czubek.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bojtn
SEKRETARZ MIASTA



Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **26 lutego 2020** roku przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę miejsc, położonych przy ul. Kąpielowej 2, na części działki nr 89/1 w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Darłowo z przeznaczeniem na działalność sezonową, przez okres trzech lat.

1. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- Obszar C5, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/151/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012r, na terenie oznaczonym symbolem 2KDN o przeznaczeniu podstawowym – nabrzeże portowe i uzupełniającym – publiczny bulwar z dopuszczeniem miejsc parkingowych.

2. Działalność należało będzie prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych do innych użytkowników między innymi Poczty Polskiej, która musi mieć możliwość dojazdu od strony zaplecza w każdej chwili.

3. Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy będzie zobowiązany do wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcę, za okres bezumownego zajmowania gruntu.

4. Licytowana będzie kwota czynszu dzierżawnego netto, za okres 1 roku. Rok dzierżawy liczony będzie od 1 maja danego roku do 30 kwietnia roku następnego.

5. Wylicytowany roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch równych ratach, w następujących terminach: do 10 lipca I rata, do 10 września II rata czynszu dzierżawnego, w 3 kolejnych latach, począwszy od roku 2020. Do każdej raty czynszu dzierżawnego będzie doliczany podatek VAT, w wysokości obowiązującej w terminach płatności.

6. W przypadku zaległości w opłacie czynszu, będą naliczane odsetki w wysokości ustawowo przyjętej.

7. Z dniem podpisania umowy dzierżawy, na Dzierżawcę przejdą wszelkie ciężary i korzyści związane z wydierżawianą nieruchomością. Nie będzie możliwości poddzierżawiania osobom trzecim.

8. Dzierżawa będzie obejmowała okres od 1 maja 2020 roku do 30 kwietnia 2023 roku.

Przetargi odbędą się **26 lutego 2020 roku** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój numer 22.

Każde miejsce handlowo-usługowe będzie stanowiło odrębny przedmiot przetargu.

Poczynając od godziny 9⁰⁰ miejsca będą licytowane kolejno, wg poniższej tabeli:

L.p.	Nr stanowiska	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza czynszu za 1 rok dzierżawy, netto.	Wadium	Postąpienie, nie mniej jak
1.	1	12	20.000,00 zł	4.000,00 zł	200,00 zł
2.	2	12	20.000,00 zł	4.000,00 zł	200,00 zł
3.	3	9	15.000,00 zł	3.000,00 zł	150,00 zł
4.	4	200	100.000,00 zł	20.000,00 zł	1.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, do dnia **22 lutego 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Darłowo PKO BP. **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411** wadium w wysokości podanej w tabeli. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu. W związku z tym, że każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu, zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru stanowiska, które uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy oraz warunkami przetargu i wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy o załączonej treści.

Nie stawienie się osoby, która wygra przetarg, do dnia **06 marca 2020 r.** w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

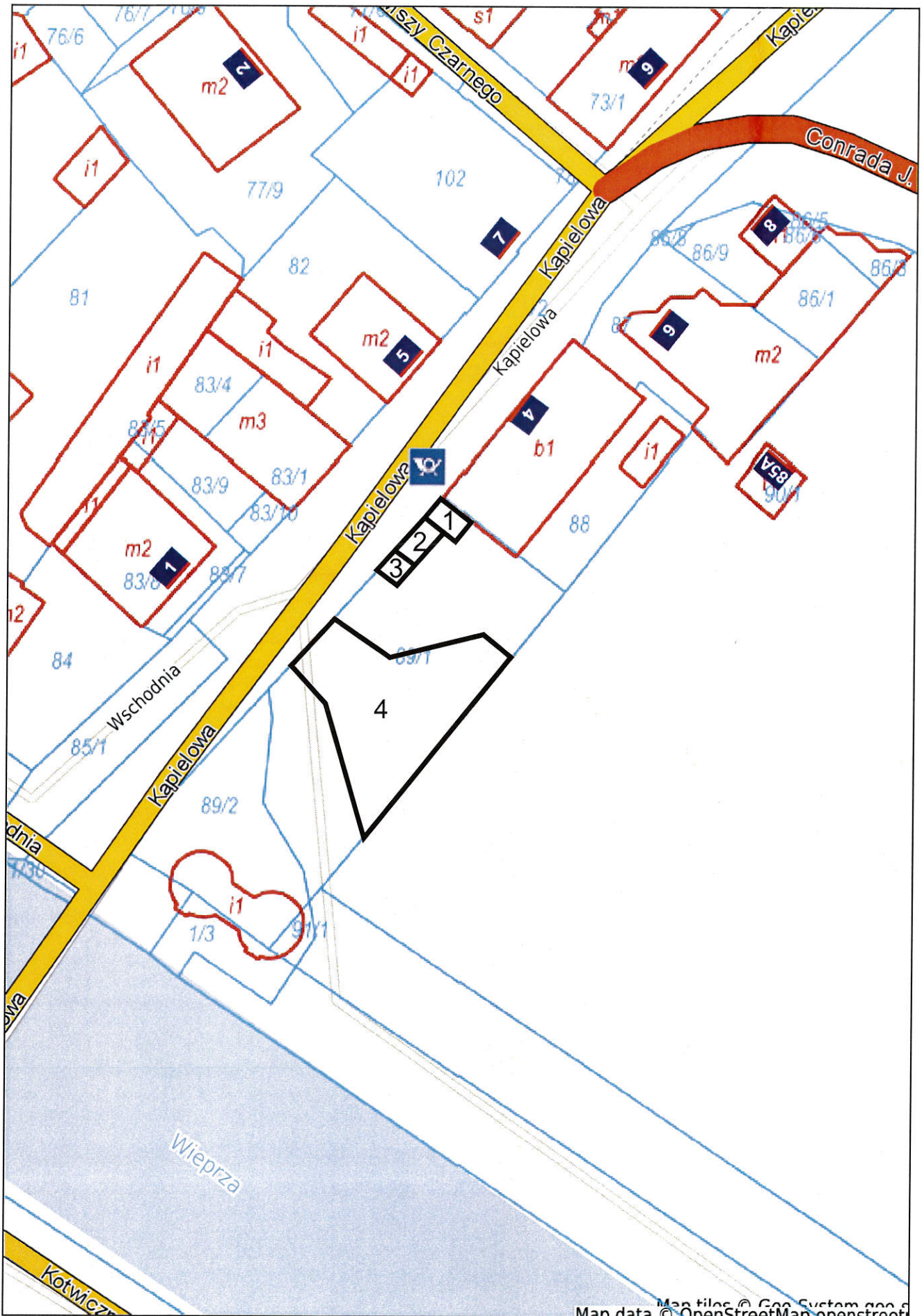
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26 wew. 242 .

KS

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



UMOWA DZIERŻAWY
GG.6845.1. .2020

W dniu 2020 r. pomiędzy gminą Miasto Darłowo, reprezentowaną przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza, zwaną w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym”

a

zwanym w dalszym ciągu „Dzierżawcą”, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu o powierzchni m², stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka numer 89/1 położona w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo przy ulicy Kąpielowej 2.
2. Wyżej wymieniona działka zlokalizowana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- Obszar C5, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/151/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012r, na terenie oznaczonym symbolem 2KDN o przeznaczeniu podstawowym – nabrzeże portowe i uzupełniającym – publiczny bulwar z dopuszczeniem miejsc parkingowych.
3. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na sezonową działalność gospodarczą-usługową.
4. Działalność należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych do innych użytkowników między innymi Poczty Polskiej, która musi mieć możliwość dojazdu od strony zaplecza w każdej chwili.
5. Wszelkie koszty związane z technicznym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca.
6. Granice nieruchomości objętej dzierżawą określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. **od 1 maja 2020 roku do 30 kwietnia 2023 roku.**

§3

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy Dzierżawca:
 - a) będzie użytkował nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b) dopuści się zwłoki w płatności czynszu za dwa okresy płatności,
 - c) będzie użytkował przedmiot dzierżawy z naruszeniem § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - a) nie dokonywać bez zgody Wydzierżawiającego zmian w przedmiocie dzierżawy,
 - b) utrzymywać w należyłym stanie przedmiot dzierżawy i urządzenia na nim się znajdujące oraz dokonywać własnym kosztem wszelkich remontów i napraw,
 - c) ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z wydzierżawionym gruntem,

a w szczególności opłacać podatek od nieruchomości, jeśli takiemu podlega,

- d) utrzymywać dzierżawiony teren w czystości i należyłym stanie estetycznym zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo.

2. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie, odpadami komunalnymi, w tut. urzędzie, pok. nr 4.

§ 5

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na terenie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich i ich mienia (dokonuje na własny koszt stosownych ubezpieczeń).

§ 6

1. Dzierżawca za opisany w §1 ust. 1 przedmiot dzierżawy zapłaci roczny czynsz netto w wysokości.....w dwóch równych ratach po..... Pierwsza rata płatna jest do 10 lipca, a druga do 10 września przez okres 3 lat począwszy od roku 2020.
2. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w terminie jego płatności.
3. Czynsz płatny jest na konto **nr 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 PKO BP.**
4. W przypadku zaległości w opłacie czynszu dzierżawnego będą naliczane odsetki w wysokości ustawowo przyjętej.

§ 7

Dzierżawca oświadcza, iż granice przedmiotu dzierżawy są mu znane.

§ 8

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli dzierżawionego gruntu.

§ 9

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

§10

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca i dwa Wydzierżawiający.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca