Darłowo, dnia 10 stycznia 2020 roku

Radni Rady Miejskiej w Darłowie

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1815) na wniosek Burmistrza Miasta Darłowo

z w o ł u j ę

XIX Sesję Rady Miejskiej w Darłowie, która odbędzie się **14 stycznia 2020 r. godz. 12.00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy – Miasto Darłowo na 2020 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy – Miasto Darłowo na lata 2020 – 2023.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo obszar C – 11.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej znajdujące się w Zespole Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie.
6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Darłowo.
7. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu korzystania z wiaty targowej pn. „My Fish – Od Naszych Rybaków" zlokalizowanej w Darłowie przy ul. Wilków Morskich.
8. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania ławnika Sądu Okręgowego w Koszalinie.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdań z działalności stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie za 2019 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 r.
12. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Darłowie
Czesław Woźniak

Projekt

z dnia 10 stycznia 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie zmian budżetu Gminy - Miasto Darłowo na 2020 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz.1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zwiększenia dochodów o kwotę 835.963,25 zł zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Dokonuje się zwiększenia wydatków w kwocie 1.301.034,78 zł oraz zmniejszenia wydatków o kwotę 465.071,53 zł zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3. Po dokonanych zmianach budżet zamyka się:

Dochodami ogółem, z tego	72.379.457,17 zł
- na realizację zadań własnych	54.494.957,17 zł
w tym: dochody z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz za korzystanie z tych zezwoleń	630.000,00 zł
- na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	17.884.500,00 zł
Wydatkami ogółem, z tego:	80.316.699,57 zł
na realizację zadań własnych	62.432.199,57 zł
w tym: na realizację zadań z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i przeciwdziałaniu narkomanii	654.600,00 zł
na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	17.884.500,00 zł
Wydatki majątkowe w ramach wydatków na realizację zadań własnych	7.122.755,00 zł

§ 4. Budżet gminy - Miasto Darłowo na rok 2020 zamyka się deficytem w kwocie 7.937.242,40 zł, który pokryty będzie przychodami pochodzącymi z wolnych środków.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia ..... 2020 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Dochody
700			**Gospodarka mieszkaniowa**	**368 755,00**
	70095		Pozostała działalność	368 755,00
		6257	Dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	368 755,00
			Urząd Miejski	368 755,00
853			**Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej**	**467 208,25**
	85395		Pozostała działalność	467 208,25
		2057	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	239 872,85
			Urząd Miejski	239 872,85
		2059	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	27 335,40
			Urząd Miejski	27 335,40
		6257	Dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	179 540,00
			Urząd Miejski	179 540,00
		6259	Dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	20 460,00
			Urząd Miejski	20 460,00

Razem:	835 963,25

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia ..... 2020 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wydatki
600			**Transport i łączność**	**-72 500,00**
	60016		Drogi publiczne gminne	-72 500,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-72 500,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	-72 500,00
			BUDOWA ULIC	-72 500,00
700			**Gospodarka mieszkaniowa**	**404 355,00**
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	-36 900,00
		4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	-36 900,00
			Urząd Miejski - dysponent 10	-36 900,00
	70095		Pozostała działalność	441 255,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	368 755,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	368 755,00
			MIASTO DARŁOWO- EKOLOGICZNIE I ZDROWO - WYMIANA INDYWIDUALNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA OPALANYCH WĘGLEM	116 880,00
			ZMNIEJSZONA ENERGOCHŁONNOŚĆ JEDNORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH - PRZEDSIĘWZIĘCIE ANTYSMOGOWE MIASTA DARŁOWA	251 875,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	72 500,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	72 500,00
			MIASTO DARŁOWO- EKOLOGICZNIE I ZDROWO - WYMIANA INDYWIDUALNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA OPALANYCH WĘGLEM	22 500,00
			ZMNIEJSZONA ENERGOCHŁONNOŚĆ JEDNORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH - PRZEDSIĘWZIĘCIE ANTYSMOGOWE MIASTA DARŁOWA	50 000,00
750			**Administracja publiczna**	**-30 010,01**
	75095		Pozostała działalność	-30 010,01
		4300	Zakup usług pozostałych	-30 010,01
			Urząd Miejski - dysponent 02	-30 010,01
801			**Oświata i wychowanie**	**0,00**
	80101		Szkoły podstawowe	-62 950,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	-15 000,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-15 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-30 000,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-30 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	-50,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-50,00
		4300	Zakup usług pozostałych	-3 900,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-3 900,00
		4430	Różne opłaty i składki	-14 020,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-14 020,00
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	20,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	20,00
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	141 300,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	100,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	62 000,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	62 000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	11 000,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	11 000,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	1 600,00

			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	1 600,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	15 000,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	15 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	30 000,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	30 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	50,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	50,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	50,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	50,00
		4300	Zakup usług pozostałych	3 900,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	3 900,00
		4430	Różne opłaty i składki	14 000,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	14 000,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 550,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	2 550,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	50,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	50,00
		4780	Składki na Fundusz Emerytur Pomostowych	1 000,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	1 000,00
	80150		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych	-78 350,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	-100,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	-62 000,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-62 000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	-11 200,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-11 200,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	-1 680,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-1 680,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	-50,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-50,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	-2 550,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-2 550,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	-50,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-50,00
		4780	Składki na Fundusz Emerytur Pomostowych	-720,00
			SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3	-720,00
853			**Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej**	**534 118,26**
	85395		Pozostała działalność	534 118,26
		4017	Wynagrodzenia osobowe pracowników	49 806,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	20 400,00
			Urząd Miejski - dysponent 08	29 406,00
		4019	Wynagrodzenia osobowe pracowników	8 789,28
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	3 600,00
			Urząd Miejski - dysponent 08	5 189,28
		4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	8 685,79
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	3 657,55
			Urząd Miejski - dysponent 08	5 028,24
		4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 532,73
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	645,45
			Urząd Miejski - dysponent 08	887,28
		4127	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	1 220,16
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	499,80
			Urząd Miejski - dysponent 08	720,36
		4129	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	215,28
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	88,20
			Urząd Miejski - dysponent 08	127,08
		4177	Wynagrodzenia bezosobowe	28 969,20

			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	12 750,00
			Urząd Miejski - dysponent 08	16 219,20
		4179	Wynagrodzenia bezosobowe	5 112,24
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	2 250,00
			Urząd Miejski - dysponent 08	2 862,24
		4217	Zakup materiałów i wyposażenia	27 775,45
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	27 775,45
		4219	Zakup materiałów i wyposażenia	4 901,55
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	4 901,55
		4227	Zakup środków żywności	29 750,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	29 750,00
		4229	Zakup środków żywności	5 250,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	5 250,00
		4267	Zakup energii	7 140,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	7 140,00
		4269	Zakup energii	1 260,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	1 260,00
		4307	Zakup usług pozostałych	127 594,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	59 979,53
			Urząd Miejski - dysponent 08	67 614,47
		4309	Zakup usług pozostałych	22 516,58
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	10 584,62
			Urząd Miejski - dysponent 08	11 931,96
		4367	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	1 020,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	1 020,00
		4369	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	180,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	180,00
		4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	-3 600,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	-3 600,00
		4407	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	3 060,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	3 060,00
		4409	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	540,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	540,00
		4527	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	2 040,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	2 040,00
		4529	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	360,00
			MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁ.	360,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	179 540,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	179 540,00
			SENIORZE TRZYMAJ FORMĘ	179 540,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20 460,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	20 460,00
			SENIORZE TRZYMAJ FORMĘ	20 460,00
900			**Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**	**0,00**
	90002		Gospodarka odpadami komunalnymi	0,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	118 938,12
			Urząd Miejski - dysponent 18	118 938,12
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	20 338,42
			Urząd Miejski - dysponent 18	20 338,42
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych	2 913,98
			Urząd Miejski - dysponent 18	2 913,98
		4300	Zakup usług pozostałych	-180 741,52
			Urząd Miejski - dysponent 18	-180 741,52
		4600	Kary, odszkodowania i grzywny wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	38 551,00
			Urząd Miejski - dysponent 18	38 551,00

Razem:	835 963,25

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Robin
SEKRETARZ MIASTA

Uzasadnienie do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia ..... 2020 r.

Zmiany budżetu dotyczą wprowadzenia nowych przedsięwzięć, na które Miasto dostało dofinansowanie z Unii Europejskiej realizowanych w latach 2020-2022:

1)Miasto Darłowo – ekologicznie i zdrowo – wymiana indywidualnych źródeł ciepła opalanych węglem

2)Zmniejszona energochłonność jednorodzinnych budynków mieszkalnych – przedsięwzięcie antysmogowe Miasta Darłowa

3)Seniorze trzymaj formę.

Przesunięcia wydatków w ramach budżetu Szkoły Podstawowej nr 3 dotyczą zabezpieczenia środków na dowóz dzieci, natomiast zmiany w rozdziale gospodarki odpadami dotyczą zabezpieczenia środków na wynagrodzenia osób pracujących przy obsłudze systemu.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Robin
SEKRETARZ MIASTA

Projekt

z dnia 10 stycznia 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy- Miasta Darłowo na lata 2020-2023.

Na podstawie art. 229 i art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 869, poz. 2245, poz. 1649) uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/139/2019 z dnia 20 grudnia 2019r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/139/2019 z dnia 20 grudnia 2019r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/139/2019 z dnia 20 grudnia 2019r. otrzymuje brzmienie określone załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia.....2020 r.

Wieloletnia Prognoza Finansowa[1)]

Wyszczególnienie		2020	2021	2022	2023[2)]
1. Dochody ogółem[X]		72 379 457,17	70 695 419,00	71 636 767,00	72 626 135,00
1.1	Dochody bieżące[X], z tego:	65 256 702,17	66 695 419,00	67 636 767,00	68 626 135,00
1.1.1	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	11 459 075,00	11 845 000,00	12 200 350,00	12 600 000,00
1.1.2	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	130 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
1.1.3	z subwencji ogólnej	11 556 892,00	11 856 892,00	12 156 892,00	12 456 892,00
1.1.4	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące[X3)]	20 164 450,17	20 097 242,00	20 197 242,00	20 297 242,00
1.1.5	pozostałe dochody bieżące[4)], w tym:	21 946 285,00	22 746 285,00	22 932 283,00	23 122 001,00
1.1.5.1	z podatku od nieruchomości	8 537 000,00	9 299 905,00	9 485 903,00	9 675 621,00
1.2	Dochody majątkowe[X], w tym:	7 122 755,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
1.2.1	ze sprzedaży majątku	6 502 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	568 755,00	0,00	0,00	0,00
2. Wydatki ogółem[X]		80 316 699,57	70 695 419,00	71 636 767,00	72 626 135,00
2.1	Wydatki bieżące[X], w tym:	73 193 944,57	66 695 419,00	67 636 767,00	68 626 135,00
2.1.1	na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	23 493 528,81	20 714 212,00	20 921 354,00	21 130 568,00
2.1.2	z tytułu poręczeń i gwarancji[X], w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.1	gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	wydatki na obsługę długu[X], w tym:	165 000,00	141 750,00	90 000,00	70 000,00
2.1.3.1	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy)[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.2	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Wydatki majątkowe[X], w tym:	7 122 755,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
2.2.1	Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy, w tym:	7 122 755,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
2.2.1.1	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne	30 000,00	0,00	0,00	0,00
3. Wynik budżetu[X]		-7 937 242,40	0,00	0,00	0,00
3.1	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych[5)]	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Przychody budżetu[X]		9 737 242,40	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00
4.1	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych[X], w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	na pokrycie deficytu budżetu[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych[X6)], w tym:	7 937 242,40	0,00	0,00	0,00
4.2.1	na pokrycie deficytu budżetu[X]	7 937 242,40	0,00	0,00	0,00
4.3	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust 2 pkt 6 ustawy[X], w tym:	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00
4.3.1	na pokrycie deficytu budżetu[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych[X], w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	na pokrycie deficytu budżetu[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu[X7)], w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	na pokrycie deficytu budżetu[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Rozchody budżetu[X]		1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00
5.1	Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych[X], w tym:	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00
5.1.1	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań[X], w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00

1) Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

2) Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622 i 1649), zwanej dalej „ustawą", wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

3) W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

4) W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

5) Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

6) W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

7) W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

5.1.1.1	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.2	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy, z tego:	0,00	x	x	x
5.1.1.3.1	środkami nowego zobowiązania	0,00	x	x	x
5.1.1.3.2	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	0,00	x	x	x
5.1.1.3.3	innymi środkami	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Kwota długu[X], w tym:		5 400 000,00	3 600 000,00	1 800 000,00	0,00
6.1	Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy					
7.1	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	-7 937 242,40	0,00	0,00	0,00
7.2	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki[8)] a wydatkami bieżącymi	1 800 000,00	1 800 000,00	0,00	0,00
8. Wskaźnik spłaty zobowiązań					
8.1	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok)[X]	4,36%	4,17%	3,98%	3,87%
8.2	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny)[X]	-17,00% -2,94%	1,00% 9,28%	0,90% 9,14%	0,14% 8,28%
8.3	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3. kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)[X]	14,13%	6,42%	7,45%	5,16%
8.3.1	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat)[X]	19,20%	11,49%	12,53%	5,16%
8.4	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy[X]	TAK	TAK	TAK	TAK
8.4.1	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy[X]	TAK	TAK	TAK	TAK
9. Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy					
9.1	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	267 208,25	0,00	0,00	0,00
9.1.1	Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy[X], w tym:	267 208,25	0,00	0,00	0,00
9.1.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	239 872,85	0,00	0,00	0,00
9.2	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	568 755,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	568 755,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1.1	środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	548 295,00	0,00	0,00	0,00
9.3	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	375 905,52	326 015,30	334 987,93	0,00
9.3.1	Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy[X], w tym:	375 905,52	326 015,30	334 987,93	0,00
9.3.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	319 519,77	277 113,01	284 739,74	0,00
9.4	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	791 255,00	856 750,00	971 750,00	0,00
9.4.1	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, w tym:	791 255,00	856 750,00	971 750,00	0,00
9.4.1.1	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	675 795,00	699 250,00	814 250,00	0,00
10. Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych					
10.1	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy, z tego:	5 284 660,52	1 182 765,30	1 306 737,93	0,00
10.1.1	bieżące	375 905,52	326 015,30	334 987,93	0,00
10.1.2	majątkowe	4 908 755,00	856 750,00	971 750,00	0,00
10.2	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6	Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych[X]	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00
10.7	Wydatki zmniejszające dług[X], w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.1	spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka[X], w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1	zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r.[X], w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.2.1.1	dokonywana w formie wydatku bieżącego[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7.3	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji[X]	0,00	0,00	0,00	0,00
10.8	Kwota wzrostu(+)/spadku(−) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m. in. umorzenia, różnice kursowe)	0,00	0,00	0,00	0,00
10.9	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	0,00	x	x	x

[8)] Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia w szczególności o przychody określone w art. 217 ust. 2 pkt 5 ustawy.

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy, zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3–8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

** Należy wykazać jedną z podstaw prawnych: art. 240a ust. 4 / art. 240a ust. 8 / art. 240b ustawy określającą procedurę, jaką objęta jest jednostka samorządu terytorialnego.

x - pozycje oznaczone symbolem „x" sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobm
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia.....2020 r.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Lp.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łącznie nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit zobowiązań
			od	do						
1	**Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)**				**10 417 372,06**	**5 284 660,52**	**1 182 765,30**	**1 306 737,93**	**0,00**	**7 974 163,75**
1.a	**- wydatki bieżące**				**1 298 721,49**	**375 905,52**	**326 015,30**	**334 987,93**	**0,00**	**1 036 908,75**
1.b	**- wydatki majątkowe**				**9 118 650,57**	**4 908 755,00**	**856 750,00**	**971 750,00**	**0,00**	**6 937 255,00**
1.1	**Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077, z późn.zm.), z tego:**				**3 918 476,49**	**967 160,52**	**1 182 765,30**	**1 306 737,93**	**0,00**	**3 656 663,75**
1.1.1	**- wydatki bieżące**				**1 298 721,49**	**375 905,52**	**326 015,30**	**334 987,93**	**0,00**	**1 036 908,75**
1.1.1.2	BUDOWA SYSTEMU ZARZĄDZANIA MARINĄ JACHTOWĄ -	Urząd Miejski	2016	2020	300 000,00	38 187,26	0,00	0,00	0,00	38 187,26
1.1.1.3	SENIORZE TRZYMAJ FORMĘ -	Urząd Miejski	2020	2022	998 721,49	337 718,26	326 015,30	334 987,93	0,00	998 721,49
1.1.2	**- wydatki majątkowe**				**2 619 755,00**	**591 255,00**	**856 750,00**	**971 750,00**	**0,00**	**2 619 755,00**
1.1.2.2	BUDOWA SYSTEMU ZARZĄDZANIA MARINĄ JACHTOWĄ -	Urząd Miejski	2016	2020	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
1.1.2.3	MIASTO DARŁOWO - EKOLOGICZNIE I ZDROWO - WYMIANA INDYWIDUALNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA OPALANYCH WĘGLEM -	Urząd Miejski	2020	2022	932 880,00	139 380,00	396 750,00	396 750,00	0,00	932 880,00
1.1.2.4	SENIORZE TRZYMAJ FORMĘ -	Urząd Miejski	2020	2022	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
1.1.2.5	ZMNIEJSZONA ENERGOCHŁONNOŚĆ JEDNORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH - PRZEDSIĘWZIĘCIE ANTYSMOGOWE MIASTA DARŁOWA -	Urząd Miejski	2020	2022	1 336 875,00	301 875,00	460 000,00	575 000,00	0,00	1 336 875,00
1.2	**Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.1	**- wydatki bieżące**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.2	**- wydatki majątkowe**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.3	**Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego**				**6 498 895,57**	**4 317 500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4 317 500,00**
1.3.1	**- wydatki bieżące**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.3.1.1	SENIORZE TRZYMAJ FORMĘ -	Urząd Miejski	2020	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	**- wydatki majątkowe**				**6 498 895,57**	**4 317 500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4 317 500,00**
1.3.2.15	BUDOWA SZLAKÓW KAJAKOWYCH NA RZEKACH WIEPRZY I GRABOWEJ -	Urząd Miejski	2018	2020	214 185,39	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
1.3.2.16	MODERNIZACJA PRZEDSZKOLA -	Urząd Miejski	2019	2020	400 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
1.3.2.17	BUDOWA ULIC -	Urząd Miejski	2019	2020	3 206 043,37	2 477 500,00	0,00	0,00	0,00	2 477 500,00
1.3.2.18	PRZEBUDOWA ULICY HIERONIMA FIODOROWA W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2017	2020	1 067 600,00	990 000,00	0,00	0,00	0,00	990 000,00
1.3.2.19	PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W DARŁOWIE -	Urząd Miejski	2019	2020	1 611 066,81	500 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia ..... 2020 r.

Objaśnienia wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej Gminy-Miasto Darłowo na lata 2019 - 2023

Stan zadłużenia Miasta Darłowo na 01.01.2020 wynosi 7.200.000,00 zł i stanowi zaciągnięty kredyt w banku PKO BP SA. Rozchody w wysokości 1.800.000,00 zł stanowią coroczne raty w stałej wysokości spłaty tego kredytu do roku 2023. Miasto nie posiada żadnych niestandardowych instrumentów finansowych, które stanowiłyby zobowiązania z niestandardowych tytułów dłużnych wynikających z ustawy o finansach publicznych.

Zmiany wieloletniej prognozy finanowej dotyczą wprowadzenia nowych przedsięwzięć, na które Miasto dostało dofinansowanie z Unii Europejskiej realizowanych w latach 2020-2022:

1) Miasto Darłowo – ekologicznie i zdrowo – wymiana indywidualnych źródeł ciepła opalanych węglem
2) Zmniejszona energochłonność jednorodzinnych budynków mieszkalnych – przedsięwzięcie antysmogowe Miasta Darłowa
3) Seniorze trzymaj formę.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Projekt

z dnia 8 stycznia 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR ..../..../2020
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C11

Działając na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVI/280/2017 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 30 marca 2017 roku, Rada Miejska w Darłowie uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo" uchwalonego Uchwałą Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 08 lutego 2010r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C11.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C11, zwana dalej „planem", obejmuje obszar o powierzchni ok. 20,4 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu;

2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci 0-12 stopni;

2) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć część budynku przekraczającą jego podstawową wysokość o maksymalnie 1 kondygnację na 30% jego powierzchni zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak:

   a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami – do 2 m poza wyznaczoną linię zabudowy,

   b) gzymsy, okapy – do 0,8 m poza wyznaczoną linię zabudowy;

4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której lokalizować należy minimum 60% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak:

   a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami – do 2 m poza wyznaczoną linię zabudowy,

   b) gzymsy, okapy – do 0,8 m poza wyznaczoną linię zabudowy;

5) **obiektach jednolitych stylowo** – należy przez to rozumieć obiekty o podobnej formie i kompozycji bryły, zwieńczone w jednolity sposób, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachów, z zastosowaniem podobnych detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych;

6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach odrębnych;

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną po obrysie ich ścian zewnętrznych w stosunku do powierzchni tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych i oświetlenia zewnętrznego;

8) **stoisku handlowym i gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt, stragan o konstrukcji umożliwiającej ekspozycję oraz sprzedaż towarów i usług;

9) **strefie „A"** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, zlokalizowany wzdłuż istniejącego ciągu pieszo-jezdnego, w granicach którego obowiązuje lokalizacja zabudowy o trzech kondygnacjach nadziemnych, z koniecznością lokalizacji usług w parterach budynków (usługi gastronomii, handlu, kultury), na minimum 30% powierzchni użytkowej parterów;

10) **parku wodnym** – należy przez to rozumieć obiekt sportowo-rekreacyjny, którego główną częścią są baseny kąpielowe;

11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

12) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć teren lub część terenu, którego cechą charakterystyczną jest powszechna dostępność, służący nawiązywaniu relacji społecznych;

13) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

14) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne:

§ 6. Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;

4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy;

6) obowiązująca linia zabudowy;

7) strefa „A";

8) budynki, dla których dopuszcza się nadbudowę.

Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Obszar planu obejmuje łącznie 26 terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **1** do **10** oraz symbolem literowym **UT**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren zabudowy usługowej (usług turystyki);

2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **11** oraz symbolem literowym **ZP**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zieleni urządzonej;

3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **12** do **19** oraz symbolem literowym **IT (E)**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);

4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **20** oraz symbolem literowym **IT(K)**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren infrastruktury technicznej (kanalizacja);

5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **01** i **02** oraz symbolem literowym **KDZ**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **03** oraz symbolem literowym **KDL**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren drogi publicznej klasy lokalnej;

7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **04** i **05** oraz symbolem literowym **KDX**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego;

8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **06** oraz symbolem literowym **KDW**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) wykończenie elewacji w nowoprojektowanych budynkach materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym np. tynk w kolorach białym i ecru; kamień naturalny lub sztuczny, drewno lub materiał drewnopodobny, szkło;

2) pokrycie dachów w obiektach budowlanych, za wyjątkiem dachów płaskich, dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerwieni, brązów, odcieni szarości;

3) nakaz stosowania (w nowych obiektach oraz przy wymianie) stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze białym, szarym lub naturalnego drewna, jednorodnej stylem i kolorem w obrębie całego budynku;

4) dla obiektów z funkcją gastronomiczną w parterze dopuszcza się lokalizację parterowych, zadaszonych ogródków z przeszklonymi ścianami i dachami poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, w sposób niekolidujący z ciągami pieszo-jezdnymi;

5) zakaz lokalizacji stoisk handlowych i gastronomicznych, wolnostojącej zabudowy garażowej, blaszanych budynków gospodarczych, tymczasowych obiektów budowlanych, pól namiotowych oraz pól kempingowych;

6) zakaz lokalizacji budynków usługowych przeznaczonych do zakwaterowania turystycznego o powierzchni zabudowy mniejszej niż 70m^2;

7) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej, budek strażniczych oraz ogólnodostępnych sanitariatów o elewacji wykończonej materiałami trwałymi o wysokiej jakości technicznej i wysokiej wartości estetycznej, tj. tynk w kolorach białym i ecru, kamień naturalny lub sztuczny, drewno lub materiał drewnopodobny.

§ 9. 1. Ustala się parametry zabudowy zgodne z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Istniejące podziały geodezyjne uznaje się za zgodne z planem.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż minimalna powierzchnia określona w ustaleniach szczegółowych, w celu:

1) regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, poprawę funkcjonowania działek sąsiednich, uregulowanie stanów prawnych, poszerzenia dróg;

2) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) wydzielenia dojścia lub dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. W granicach objętych planem ustala się:

1) tereny oznaczone symbolem **UT** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie mogą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

3) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące;

4) zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;

5) realizacja ustaleń planu nie może prowadzić do pogorszenia istniejących warunków aerosanitarnych zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach sąsiednich;

6) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;

7) nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach;

8) dopuszcza się nasadzenia wyłącznie gatunkami zgodnymi z lokalnymi uwarunkowaniami siedliskowymi;

9) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem jego niezbędnej wycinki jedynie w miejscach kolizji z projektowaną drogą 04-KDX;

10) nakaz zachowania przepustowości rowów melioracyjnych;

11) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Rozdział 4.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. W granicach planu dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych, dla których ustala się:

1) urządzenie minimum 55% powierzchni biologicznie czynnej;

2) stosowanie takich materiałów, jak kamień naturalny, drewno lub materiał drewnopodobny, szkło, stal, beton, cegła licowa;

3) nakaz zagospodarowania terenu bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;

4) nakaz zapewnienia odpowiedniego oświetlenia przestrzeni;

5) stosowanie jednolitych pod względem wzoru i kolorystyki parasoli i markiz (w kolorze białym i ecru).

2. W granicach przestrzeni publicznych dopuszcza się urządzenia rekreacyjne i sportowe oraz place zabaw dla dzieci, a także instalacje świetlne i wodne.

3. W obrębie poszczególnych przestrzeni publicznych, nakazuje się stosowanie jednolitego, zharmonizowanego w formie, materiale i kolorze wyposażenia powtarzalnego, takiego jak np. latarnie, ławki, donice, kwietniki, kosze na śmieci, barierki, słupki, stojaki na rowery, tablice informacyjne itp.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, z możliwością zachowania dotychczasowej geometrii dachu.

3. Dla istniejącej zabudowy posiadającej inny rodzaj dachu niż ustalony w niniejszym planie, zezwala się na remont i przebudowę obiektów, z możliwością zachowania dotychczasowego dachu, a także ich rozbudowę zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem geometrii dachu, jak w części istniejącej

4. Dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 6.
Wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 13. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Dla zagospodarowania tego obszaru obowiązują przepisy odrębne. Ponadto ustala się:

1) w granicach planu dopuszcza się lokalizację nowych budynków spełniających następujące kryteria:

   a) poziom parteru nowej zabudowy usadowić powyżej poziomu zagrożenia powodziowego, nie mniej niż 0,8m powyżej poziomu terenu,

   b) zastosowanie materiałów i konstrukcji poniżej poziomu zalania, odpornych na działanie wody,

   c) izolowanie przeciwwodne ścian i płyty fundamentowej z zabezpieczeniem przed rozmyciem podłoża,

   d) zastosowanie zabezpieczeń przed wpływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacji sanitarnej;

2) w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnych;

3) dla istniejących w granicach planu budynków w przypadku ich nadbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, należy uwzględnić konieczność zabezpieczeń przed powodzią takich jak:

   a) zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwpowodziowej na ścianach zewnętrznych do wysokości min. 0,3m ponad zwierciadło wody,

   b) zastosowanie mobilnych systemów ochrony przed powodzią dla otworów okiennych i drzwiowych.

§ 15. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski", dla którego ochrony obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. 1. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych:

   a) dla terenów oznaczonych symbolami **1-UT**, **2-UT**, **3-UT**, **4-UT**, **5-UT**, **6-UT** min. 3000m^2, z dopuszczalną tolerancją do 2%,

   b) dla terenów oznaczonych symbolami **7-UT**, **8-UT** min. 1500m^2, z dopuszczalną tolerancją do 4%,

   c) dla terenów oznaczonych symbolami **9-UT**, **10-UT** min. 1000m^2, z dopuszczalną tolerancją do 6%;

2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek budowlanych: 20m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90 stopni z tolerancją do 15%.

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie ochronnej kompleksu wojskowego Nr 6119 Darłowo (lotniskowy) oraz w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska wojskowego Darłowo (kompleksu wojskowego K-4222 Darłowo; lotnisko wojskowe Darłowo o parametrach powierzchni ograniczających lotniska lotnictwa państwowego dla samolotów klasy V - lotnisko wpisane do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych decyzją nr 12/Org./SSRLSZRP Ministra Obrony Narodowej z dnia 17.04.2013r.), w granicach których obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 90m nad poziomem morza. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, obowiązuje zgłoszenie do właściwego organu wojskowego, obiektów projektowanych o wysokości równej i wyższej od 50m ponad poziom terenu.

2. Wszelkie projekty inwestycyjne i dokumentacje techniczne planowanych inwestycji i remontów związanych z gruntem należy uzgadniać z Komendantem Zespołu Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni, na wypadek kolizji z infrastrukturą teleinformatyczną MON.

3. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w strefie ochrony obiektów specjalnych, w której obowiązują ograniczenia dla nowej zabudowy, tj. w promieniu 1000m (od środka anten) obowiązuje zakaz budowy torów kolejowych, obiektów metalowych (budynków krytych metalowym dachem, stalowych konstrukcji słupów, wież, elektrowni wiatrowych, itp.), linii telefonicznych, napowietrznych linii wysokiego napięcia oraz przewodów trakcji kolejowej.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów ustala się z istniejących i projektowanych w graniach planu dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz przyległych dróg publicznych, istniejących poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem 03-KDL oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami 04-KDX i 05-KDX, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:

1) minimalną liczbę miejsc postojowych w zależności od rodzaju zabudowy:

a) 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie,

b) 0,75 miejsca postojowego /1 pokój gościnny w hotelu lub pensjonacie,

c) 1 miejsce postojowe /40 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

d) 1 miejsce postojowe/10 miejsc w lokalu gastronomicznym, sali konferencyjnej, klubie,

e) 1 miejsce postojowe /10 użytkowników obiektu sportowego,

f) 1 miejsce postojowe /5 zatrudnionych;

2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych wynikająca z pkt 1;

3) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych zgodnie z pkt 1:

a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 6 – 15,

b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 16 – 40,

c) 3 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 41 – 100,

d) 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;

4) miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki, terenu planowanej inwestycji, posesji przynależnej do budynku lub obiektu usługowego czy sportowego;

5) wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie całego obszaru planu z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się korzystanie z istniejącego na terenie 6-UT indywidualnego ujęcia wody do celów innych niż sanitarno - bytowe;

3) wodę dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących w granicach planu i w sąsiedztwie kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych NN 0,4 kV;

2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zasilanie w ciepło całego obszaru planu z ogólnomiejskiego systemu sieci cieplnej lub z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i elektryczną dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, za wyjątkiem przydomowych elektrowni wiatrowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł;

2) dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru;

3) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.

6. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych kolektorów sanitarnych.

7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód odpadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych należy zagospodarować w granicach działki;

3) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:

1) uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

2) przy opracowaniu projektów budowlanych uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne.

9. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 20. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych.

3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

Rozdział 11.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 21. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe:

§ 22. Dla terenu **1-UT** (o powierzchni ok. 2,3ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (usługi turystyki). Dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów hotelarskich w formie hoteli i pensjonatów, z usługami uzupełniającymi tj. usługami handlu, gastronomii, zdrowia, odnowy biologicznej, sportu i rekreacji;

2) innych obiektów usługowych: obiektów handlowych (o powierzchni sprzedaży do 100m^2), gastronomicznych i innych umożliwiających realizację usług nieuciążliwych;

3) placów zabaw oraz obiektów i urządzeń służących do sportu i rekreacji;

4) jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej, wbudowanego w obiekt usługowy, przeznaczonego dla właściciela tego obiektu, przy czym powierzchnia użytkowa tego lokalu nie może przekroczyć 100m^2.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 35%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 3000m^2, z dopuszczalną tolerancją do 2%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4;

9) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;

10) nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych;

11) maksymalna wysokość zabudowy: 14,5m;

12) minimalna wysokość zabudowy: 9m;

13) geometria i pokrycie dachu:

a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni,

b) dopuszcza się dach płaski,

c) dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe,

d) pokrycie dachu: zgodnie z § 8 pkt 2;

14) pokrycie i kolorystyka elewacji: zgodnie z § 8 pkt 1;

15) w granicach jednej działki budowlanej lub jednej nieruchomości obowiązuje realizacja obiektów jednolitych stylowo oraz kompleksowa realizacja nowego zespołu zabudowy wg jednego projektu zagospodarowania.

3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z § 18.

4. Teren znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, dla którego obowiązują przepisy odrębne w § 13.

5. Teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy określone w § 14.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 23. Dla terenu **2-UT** (o powierzchni ok. 1,7 ha) oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (usługi turystyki). Dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów hotelarskich w formie hoteli i pensjonatów, z usługami uzupełniającymi tj. usługami handlu, gastronomii, zdrowia, odnowy biologicznej, sportu i rekreacji;

2) innych obiektów usługowych: obiektów handlowych (o powierzchni sprzedaży do 100m^2), gastronomicznych i innych umożliwiających realizację usług nieuciążliwych;

3) placów zabaw oraz obiektów i urządzeń służących do sportu i rekreacji;

4) jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej, wbudowanego w obiekt usługowy, przeznaczonego dla właściciela tego obiektu, przy czym powierzchnia użytkowa tego lokalu nie może przekroczyć 100m^2.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 40%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 3000m^2, z dopuszczalną tolerancją do 3%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 7, za wyjątkiem strefy „A", dla której obowiązują ustalenia zgodne z § 5 ust. 9;

9) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;

10) nie dopuszcza się lokalizacji kondygnacji podziemnych;

11) maksymalna wysokość zabudowy: 25m;

12) minimalna wysokość zabudowy: 9m;

13) geometria i pokrycie dachu:

a) dach płaski,

b) w granicach strefy „A" dla głównych połaci dachu dopuszcza się dach symetryczny dwuspadowy, skierowany główną kalenicą równolegle do ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem 05-KDX, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,

c) pokrycie dachu: zgodnie z § 8 pkt 2;

14) pokrycie i kolorystyka elewacji: zgodnie z § 8 pkt 1;

15) poza strefą „A", w granicach jednej działki budowlanej lub jednej nieruchomości obowiązuje realizacja obiektów jednolitych stylowo oraz kompleksowa realizacja nowego zespołu zabudowy wg jednego projektu zagospodarowania.

3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z § 18.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 24. Dla terenu **3-UT** (o powierzchni ok. 4,0 ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (usługi turystyki). Dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów hotelarskich w formie hoteli i pensjonatów, z usługami uzupełniającymi tj. usługami handlu, gastronomii, zdrowia, odnowy biologicznej, sportu i rekreacji;

2) innych obiektów usługowych: obiektów handlowych (o powierzchni sprzedaży do 100m^2), gastronomicznych i innych umożliwiających realizację usług nieuciążliwych;

3) placów zabaw oraz obiektów i urządzeń służących do sportu i rekreacji;

4) jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej, wbudowanego w obiekt usługowy, przeznaczonego dla właściciela tego obiektu, przy czym powierzchnia użytkowa tego lokalu nie może przekroczyć 100m^2.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 60%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,75;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 3000m^2, z dopuszczalną tolerancją do 3%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 7;

9) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;

10) nie dopuszcza się lokalizacji kondygnacji podziemnych;

11) maksymalna wysokość zabudowy: 25m;

12) minimalna wysokość zabudowy: 9m;

13) geometria i pokrycie dachu: dach płaski;

14) w granicach strefy „A" dla głównych połaci dachu dopuszcza się dach symetryczny dwuspadowy, skierowany główną kalenicą równolegle do ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem 05-KDX, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,

15) pokrycie dachu: zgodnie z § 8 pkt 2;

16) pokrycie i kolorystyka elewacji: zgodnie z § 8 pkt 1;

17) poza strefą „A", w granicach jednej działki budowlanej lub jednej nieruchomości obowiązuje realizacja obiektów jednolitych stylowo oraz kompleksowa realizacja nowego zespołu zabudowy wg jednego projektu zagospodarowania.

3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z § 18.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 25. Dla terenów:**4-UT** (o powierzchni ok. 3,3 ha), **5-UT** (o powierzchni ok. 1,6 ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (usługi turystyki). Dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów hotelarskich w formie hoteli i pensjonatów, z usługami uzupełniającymi tj. usługami handlu, gastronomii, zdrowia, odnowy biologicznej, sportu i rekreacji;

2) innych obiektów usługowych: obiektów handlowych (o powierzchni sprzedaży do 100m^2), gastronomicznych i innych umożliwiających realizację usług nieuciążliwych;

3) placów zabaw oraz obiektów i urządzeń służących do sportu i rekreacji;

4) jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej, wbudowanego w obiekt usługowy, przeznaczonego dla właściciela tego obiektu, przy czym powierzchnia użytkowa tego lokalu nie może przekroczyć 100m^2.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 60%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,75;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 3000m^2, z dopuszczeniem tolerancji do 2%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 7;

9) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;

10) nie dopuszcza się lokalizacji kondygnacji podziemnych;

11) maksymalna wysokość zabudowy: 25m;

12) minimalna wysokość zabudowy: 9m;

13) geometria i pokrycie dachu: dach płaski;

14) pokrycie i kolorystyka elewacji: zgodnie z § 8 pkt 1;

15) w granicach jednej działki budowlanej lub jednej nieruchomości obowiązuje realizacja obiektów jednolitych stylowo oraz kompleksowa realizacja nowego zespołu zabudowy wg jednego projektu zagospodarowania.

3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z § 18.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 26. Dla terenu **6-UT** (o powierzchni ok. 0,9 ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (usługi turystyki). Dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów hotelarskich w formie hoteli i pensjonatów, z usługami uzupełniającymi tj. usługami handlu, gastronomii, zdrowia, odnowy biologicznej, sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację publicznego i ogólnodostępnego obiektu sportowego w formie parku wodnego (wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego) towarzyszącego obiektowi hotelarskiemu;

2) innych obiektów usługowych: obiektów handlowych (o powierzchni sprzedaży do 100m^2), gastronomicznych i innych umożliwiających realizację usług nieuciążliwych;

3) placów zabaw oraz obiektów i urządzeń służących do sportu i rekreacji;

4) jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej, wbudowanego w obiekt usługowy, przeznaczonego dla właściciela tego obiektu, przy czym powierzchnia użytkowa tego lokalu nie może przekroczyć 100m^2.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 40%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (bez uwzględnienia dominanty architektonicznej): 1,5;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 3000m^2, z dopuszczalną tolerancją do 2%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4 (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachu dwuspadowego). Dopuszcza się realizację dominanty architektonicznej na części budynku przekraczającą jego podstawową wysokość o maksymalnie 2 kondygnacje na 30% jego powierzchni zabudowy;

9) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachu dwuspadowego);

10) nie dopuszcza się lokalizacji kondygnacji podziemnych;

11) maksymalna wysokość zabudowy: 14,5m; dla dominanty: do 21m;

12) minimalna wysokość zabudowy: 9m;

13) geometria i pokrycie dachu: dach płaski;

14) pokrycie i kolorystyka elewacji: zgodnie z § 8 pkt1;

15) w granicach jednej działki budowlanej lub jednej nieruchomości obowiązuje realizacja obiektów jednolitych stylowo oraz kompleksowa realizacja nowego zespołu zabudowy wg jednego projektu zagospodarowania.

3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z § 18.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 27. Dla terenu **7-UT** (o powierzchni ok. 0,9 ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (usługi turystyki). Dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów hotelarskich w formie hoteli i pensjonatów, z usługami uzupełniającymi tj. usługami handlu, gastronomii, zdrowia, odnowy biologicznej, sportu i rekreacji;

2) innych obiektów usługowych: obiektów handlowych (o powierzchni sprzedaży do 100m^2), gastronomicznych i innych umożliwiających realizację usług nieuciążliwych;

3) placów zabaw oraz obiektów i urządzeń służących do sportu i rekreacji;

4) jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej, wbudowanego w obiekt usługowy, przeznaczonego dla właściciela tego obiektu, przy czym powierzchnia użytkowa tego lokalu nie może przekroczyć 100m^2.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 35%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1500m^2, z dopuszczalną tolerancją do 4%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachu dwuspadowego);

9) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachu dwuspadowego);

10) nie dopuszcza się lokalizacji kondygnacji podziemnych;

11) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;

12) minimalna wysokość zabudowy: 9m;

13) geometria i pokrycie dachu:

a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni skierowany główną kalenicą równolegle do ul. Północnej,

b) dopuszcza się dach płaski,

c) dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe,

d) pokrycie dachu: zgodnie z § 8 pkt 2;

14) pokrycie i kolorystyka elewacji: zgodnie z § 8 pkt 1;

15) w granicach jednej działki budowlanej lub jednej nieruchomości obowiązuje realizacja obiektów jednolitych stylowo oraz kompleksowa realizacja nowego zespołu zabudowy wg jednego projektu zagospodarowania.

3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z § 18.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 28. Dla terenów **8-UT** (o powierzchni ok. 2,1 ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (usługi turystyki). Dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów hotelarskich w formie hoteli i pensjonatów, z usługami uzupełniającymi tj. usługami handlu, gastronomii, zdrowia, odnowy biologicznej, sportu i rekreacji;

2) innych obiektów usługowych: obiektów handlowych (o powierzchni sprzedaży do 100m^2), gastronomicznych i innych umożliwiających realizację usług nieuciążliwych;

3) placów zabaw oraz obiektów i urządzeń służących do sportu i rekreacji;

4) jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej, wbudowanego w obiekt usługowy, przeznaczonego dla właściciela tego obiektu, przy czym powierzchnia użytkowa tego lokalu nie może przekroczyć 100m^2.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 35%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1500m^2, z dopuszczalną tolerancją do 4%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachu dwuspadowego);

9) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachu dwuspadowego);

10) nie dopuszcza się lokalizacji kondygnacji podziemnych;

11) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;

12) minimalna wysokość zabudowy: 9m;

13) geometria i pokrycie dachu:

a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni, skierowany główną kalenicą równolegle do ul. Północnej, za wyjątkiem strefy „A",

b) dopuszcza się dach płaski,

c) dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe,

d) pokrycie dachu: zgodnie z § 8 pkt 2;

14) pokrycie i kolorystyka elewacji: zgodnie z § 8 pkt 1;

15) poza strefą „A", w granicach jednej działki budowlanej lub jednej nieruchomości obowiązuje realizacja obiektów jednolitych stylowo oraz kompleksowa realizacja nowego zespołu zabudowy wg jednego projektu zagospodarowania.

3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z § 18.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 29. Dla terenów **9-UT** (o powierzchni ok. 2,4 ha), **10-UT** (o powierzchni ok. 0,3 ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej (usługi turystyki). Dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów hotelarskich w formie hoteli i pensjonatów, z usługami uzupełniającymi tj. usługami handlu, gastronomii, zdrowia, odnowy biologicznej, sportu i rekreacji;

2) innych obiektów usługowych: obiektów handlowych (o powierzchni sprzedaży do 100m^2), gastronomicznych i innych umożliwiających realizację usług nieuciążliwych;

3) placów zabaw oraz obiektów i urządzeń służących do sportu i rekreacji;

4) jednego lokalu mieszkalnego w granicach działki budowlanej, wbudowanego w obiekt usługowy, przeznaczonego dla właściciela tego obiektu, przy czym powierzchnia użytkowa tego lokalu nie może przekroczyć 100m^2.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 35%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1000m^2, z dopuszczalną tolerancją do 6%;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachu dwuspadowego);

9) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym poddasze użytkowe w przypadku dachu dwuspadowego);

10) nie dopuszcza się lokalizacji kondygnacji podziemnych;

11) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;

12) minimalna wysokość zabudowy: 9m;

13) geometria i pokrycie dachu:

a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni, skierowany główną kalenicą równolegle do ul. Północnej, za wyjątkiem strefy „A", oraz równolegle do obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Wczasowej, za wyjątkiem dz. nr 39/25 (nr działki na dzień uchwalenia planu),

b) dopuszcza się dach płaski,

c) dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe,

d) pokrycie dachu: zgodnie z § 8 pkt 2;

14) pokrycie i kolorystyka elewacji: zgodnie z § 8 pkt 1;

15) w granicach jednej działki budowlanej lub jednej nieruchomości obowiązuje realizacja obiektów jednolitych stylowo oraz kompleksowa realizacja nowego zespołu zabudowy wg jednego projektu zagospodarowania.

3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z § 18.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 30. Dla terenu **11-ZP** (o powierzchni ok. 0,06 ha) oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację placów zabaw oraz obiektów i urządzeń służących do sportu i rekreacji.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

3. Zasady budowy systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną terenu ustala się z przyległej drogi publicznej, zgodnie z rysunkiem planu;

2) miejsca postojowe: nie dotyczy.

4. Nakaz urządzenia 80% powierzchni terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej z nasadzeniami rodzimej zieleni niskiej i wysokiej.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 31. Dla terenów **12-IT(E), 13-IT(E), 14-IT(E), 15-IT(E), 16-IT(E), 17-IT(E), 18-IT(E), 19-IT(E),** oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka).

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o parametrach wynikających z ich specyfikacji technicznej.

3. Zasady budowy systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną terenu ustala się z przyległych dróg publicznych oraz przez tereny działek prywatnych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) miejsca postojowe: nie dotyczy.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 32. Dla terenu **20-IT(K)** oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej (kanalizacja).

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o parametrach wynikających z ich specyfikacji technicznej.

3. Zasady budowy systemów komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną terenu ustala się z przylegającej drogi publicznej, zgodnie z rysunkiem planu;

2) miejsca postojowe: nie dotyczy.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 33. Dla terenów **01-KDZ i 02-KDZ** oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 34. Dla terenu **03-KDL** (o powierzchni ok. 0,96 ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 35. Dla terenów **04-KDX i 05-KDX,** oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Rodzaj nawierzchni: kamień naturalny.

4. Nakaz urządzenia zieleni niskiej i wysokiej wzdłuż całego ciągu pieszo-jezdnego.

5. Należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 36. Dla terenu **06-KDW,** oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

DZIAŁ IV.
Ustalenia końcowe

§ 37. 1. Traci moc Uchwała Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 06 lutego 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ..../..../2020

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia.....2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C11

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ..../..../2020

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia.....2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C11

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

1.Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo*, przyjętego Uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 06 lutego 2007 roku. Zgodnie z jego ustaleniami zasadnicza część planu ma przeznaczenie pod zabudowę obiektami zamieszkania zbiorowego typu hotele, pensjonaty z usługami turystycznymi. Występują również tereny przeznaczone pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz pod infrastrukturę techniczną (elektroenergetykę). Jest to obszar zabudowany, posiadający niezbędne przyłącza. W sąsiedztwie obszaru również przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu nie będzie się wiązało z koniecznością rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

2.Na terenie objętym planem nie przewiduje się wydzielenia nowych publicznych dróg gminnych.

3.Zagospodarowanie obszaru w granicach przedmiotowego planu nie będzie wymagało realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, których finansowanie należy do zadań własnych Gminy.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin

SEKRETARZ MIASTA

Uzasadnienie do uchwały Nr ..../..../2020
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia ..... 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C11.

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „*upizp*".

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo,* przyjętego *Uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 06 lutego 2007 roku.* Zgodnie z jego ustaleniami zasadnicza część planu ma przeznaczenie pod zabudowę obiektami zamieszkania zbiorowego typu hotele, pensjonaty z usługami turystycznymi. Występują również tereny przeznaczone pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz pod infrastrukturę techniczną (elektroenergetykę).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo obszar objęty planem znajduje się na terenach o dominującej funkcji zabudowy hotelowo-pensjonatowej oraz usługowej (usługi turystyki). Ustalenia planu nie są sprzeczne ze Studium.

Celem opracowania planu jest zmiana warunków i zasad zagospodarowania działek oraz dostosowanie ich do aktualnych potrzeb rozwojowych i inwestycyjnych miasta.

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu została przeprowadzona na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 *upizp* oraz w związku z *Uchwałą Nr XXXVI/280/2017 Rady Miejskiej w Darłowie, z dnia 30 marca 2017 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C11.*

Plan uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt 6 *upizp* i został wyłożony do publicznego wglądu, w czasie którego odbyto dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami.

Zakres sporządzanego miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 *upizp.* Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów, zamierzenia inwestycyjne względem terenów objętych planem, ale również wnioski składane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust 2 pkt. 1-5 *upizp* poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (art. 8 – 10 planu). Ponadto, wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został poddany ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w toku trwania procedury planistycznej. Zapisy planu zostały także poddane ocenie m.in. pod względem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sławnie.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 6 *upizp* plan uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i zróżnicowanie wartości nieruchomości, czego odzwierciedleniem jest ustalenie w planie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

Przy ustalaniu funkcji terenów, a także parametrów zabudowy brano pod uwagę prawo własności zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 7 *upizp.*

W celu weryfikacji wpływu ustaleń planu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust.2 pkt. 8 *upizp*), plan został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa, zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. b.

W ustaleniach planu zostały uwzględnione ograniczenia wynikające z położenia nieruchomości objętych planem względem lotniska wojskowego.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 9 *upizp* w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono potrzeby interesu publicznego. Realizacja planu służy interesowi publicznemu poprzez poprawę dostępności usług turystyki. Ustalenia planu wpłyną również na poprawę estetyki i bezpieczeństwa terenu objętego granicami opracowania planu. Przyczynią się do poprawy funkcjonalności tego terenu.

W par. 19-20 planu zawarte są ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zapisy planu regulują kwestie zabezpieczenia ludności w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, łącza telefoniczne. Ustalenia par. 19-20 dotyczą również kwestii odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych. Wypełniają one wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt. 10 *upizp*.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 11 i 12 *upizp* procedura sporządzenia planu została przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa został zapewniony w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenów i zasad zabudowy i zagospodarowania wzięto pod uwagę dotychczasowe jego przeznaczenie, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, interes publiczny i prywatny, a także wnioski zebrane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów poprzez wprowadzanie zróżnicowanych funkcji, lecz wzajemnie się uzupełniających.

Uchwalenie przedmiotowego planu uznaje się za korzystne dla gminy. Głównym składnikiem dochodu gminy z tytułu miejscowego planu będą wpływy z podatku od prowadzonej działalności gospodarczej, a także podatku od nieruchomości. Oceniając wpływ niniejszego planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy należy podkreślić, że koszty związane z realizacją jego ustaleń będą relatywnie niskie w stosunku do korzyści, jakie będą wynikały z realizacji jego ustaleń.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Robin
SEKRETARZ MIASTA

Projekt

z dnia [.....]2020r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie zamiaru likwidacji Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej znajdujące się w Zespole Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 89 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 1148, 1078, 1287, 1680, 1681, 1818, 2197 i 2248) uchwala się, co następuje:

§ 1. Podejmuje się zamiar likwidacji z dniem 31 sierpnia 2020 r. Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej znajdujące się w Zespole Szkół im. Stefana Żeromskiego przy ul. Chopina 4 w Darłowie.

§ 2. Uczniom zlikwidowanego Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej znajdujący się w Zespole Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie przy ul. Chopina 4, zapewnia się możliwość z dniem 1 września 2020 r. kontynuowania nauki w Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej w Zespole Szkół Morskich w Darłowie.

§ 3. Zobowiązuje i upoważnia się Burmistrza Miasta Darłowo do poinformowania o zamiarze likwidacji rodziców uczniów Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej znajdujący się w Zespole Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie i Zachodniopomorskiego Kuratora Oświaty o wydanie pozytywnej opinii w tej sprawie.

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr VI/75/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zamiaru likwidacji Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej w Darłowie

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

Uzasadnienie do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia ..... 2020 r.

Podjęcie uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej wchodzące w skład Zespołu Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie, wynika z kilku przesłanek:

1/ prawna. Prowadzenie szkół ponadpodstawowych jest zadaniem własnym powiatu. Uczniom zlikwidowanego Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej znajdujący się w Zespole Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie, zapewnia się możliwość z dniem 1 września 2020 r. kontynuowania nauki w Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej w Zespole Szkół Morskich w Darłowie. W dniu 19 grudnia 2019 r. Wojewódzka rada Rynku Pracy w Szczecinie wyraziła pozytywną opinię o zasadności kształcenia w zawodzie technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej w Zespole Szkół Morskich w Darłowie.

W związku z powstaniem technikum o tym samym kierunku kształcenia w Zespole Szkół Morskich od 1 września 2020 r. i zamiarze rozwiązania Zespołu Szkól im. S. Żeromskiego nie ma uzasadnienia do dalszego utrzymania obecnego TUiSEO.

2/ demograficzna. Nadal widoczny jest niż demograficzny. Rzutuje on podczas rekrutacji. Ilość przyjętych uczniów w Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej w Darłowie, w kolejnych latach ilustruje tabela :

Lp.	Klasa	Ilość uczniów	
		Ogółem	w tym z Darłowa
1.	klasa II- 2018/2019	7	3
2.	klasa III- 2017/2018	13	2
3.	klasa IV- 2016/2017	10	4

W związku z brakiem zainteresowania kształcenia przez uczniów w tym kierunku nie prowadzono naboru do klasy I na rok szkolny 2019/2020.

3/ ekonomiczna. Niski nabór uczniów do TUiSEO powoduje daleko idące konsekwencje ekonomiczne. Koszty funkcjonowania szkoły:

Lp.	Rok	Subwencja	Koszty	Różnica
1.	2016 r.	-	34.090,60 zł	34.090,60 zł
2.	2017 r.	72.236,94 zł	89.663,69 zł	17.426,75 zł
3.	2018 r.	205.057,44 zł	614.921,86 zł	409.864,42 zł
4.	2019 r.	243.360,00 zł	639.000,00 zł/plan/	395.640,00 zł

4/ kadrowa. Nauczyciel zawodu zatrudniony w Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej na umowę o pracę w wymiarze 27 godzin tygodniowo zrezygnował z pracy w listopadzie 2018 r. Stąd konieczność uczenia przedmiotów zawodowych przez nauczycieli akademickich z Politechniki Koszalińskiej. Dlatego zawarto umowy z Politechniką Koszalińską na prowadzenie zajęć edukacyjnych z przedmiotów zawodowych.Politechnika nie zapewnia w latach następnych dostępu n-li. Natomiast część nauczycieli zawodu TUiSEO posiada Zespół Szkół Morskich.

5/ bazowa. Od roku szkolnego 2017/2018 uczniowie uczą się praktycznej nauki zawodu w Centrum Kształcenia Praktycznego w Słupsku. Jest to bardziej opłacalne od posiadania własnej bazy praktycznej nauki zawodu. W wyniku reformy oświaty kumulującej w jednym roczniku dwa oddziały spowodowało, że Centrum Kształcenia Praktycznego nie gwarantuje obsługi klas z naszego technikum na kolejne lata. Ponadto warsztaty jakie posiada Zespół Szkół Morskich pozwoli na praktyczną naukę zawodu w tej placówce.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

Projekt

z dnia 7 stycznia 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia ..... 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Darłowo.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) oraz art. 6n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2019 r. poz. 2010, poz. 1579) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. § 2 ust. 1. pkt 2) uchwały nr XV/129/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Darłowo otrzymuje brzmienie:

„2) do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana w przypadku zmiany danych zawartych w deklaracji, będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Robin
SEKRETARZ MIASTA

Uzasadnienie do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia ..... 2020 r.

W związku z wszczęciem postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XV/129/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Darłowo wprowadza się zmianę zgodną z brzmieniem ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Zmiana deklaracji następować może do 10-tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana danych zawartych w deklaracji, będąca postawą ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bohn
SEKRETARZ MIASTA

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 8 stycznia 2020 r.

w sprawie regulaminu korzystania z wiaty targowej pn. „My Fish – Od Naszych Rybaków" zlokalizowanej w Darłowie przy ul. Wilków Morskich.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 08 mara 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309,1571, 1696,1815) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuję:

§ 1. Ustala się regulamin korzystania z wiaty targowej pn. „My Fish – Od Naszych Rybaków" zlokalizowanej w Darłowie przy ul. Wilków Morskich na działce o numerze 1/102 obr. 2 m. Darłowo, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 8 stycznia 2020 r.

REGULAMIN

określający zasady korzystania z wiaty targowej pn. „My Fish - Od Naszych rybaków".

§ 1.

1.Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z wiaty targowej pn. „My Fish – Od Naszych Rybaków" zlokalizowanej w Darłowie przy ul. Wilków Morskich na działce o numerze 1/102 obr. 2 m. Darłowo.

2. Wiatę targową stanowi obiekt o powierzchni zabudowy : 166,60 m2 na terenie utwardzonym: 520,6 m2.

3. Wiata targowa służy promocji miasta Darłowo oraz rybackiej funkcji Portu Morskiego Darłowo. Jej celem jest podkreślenie dziedzictwa miasta z Morzem Bałtyckim oraz upowszechnianie dziedzictwa kulturowego Morza Bałtyckiego. Wszelkie działania podejmowane z wykorzystaniem wiaty służą promocji miasta Darłowo oraz dziedzictwa rybołówstwa przybrzeżnego jako potencjału rozwoju turystyki na terenie miasta Darłowo.

4.Wiata targowa stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i jest obiektem użyteczności publicznej.

5. Handel oraz organizacja wydarzeń kulinarnych, pokazów gastronomicznych, festiwali gastronomicznych dozwolona jest na zasadach określonych prawem i niniejszym regulaminem.

§ 2.

1. Obiekt udostępniany jest do celów wymienionych w §1 pkt. 3 i 5 w godzinach 6.00 - 20.00 w każdy dzień tygodnia.

2. Organizacja wydarzeń kulinarnych, pokazów gastronomicznych, festiwali gastronomicznych możliwa jest za zgodą Gminy Miasto Darłowa pod warunkiem wcześniejszego zawarcia stosownej umowy.

§ 3.

Uprawnionymi do prowadzenia handlu są osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogące uczestniczyć w obrocie towarowym.

§ 4.

1. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna odbywać się zgodnie z wymogami zawartymi w odrębnych przepisach, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych.

2. Dopuszcza się sprzedaż innych artykułów rozumianych w szczególności jako wyroby rzemieślnicze, rękodzieła i inne związane z realizacją celów wskazanych w § 1 pkt. 3.

§ 5.

1.We wiacie targowej zabrania się:

1)zakłócania porządku publicznego i spokoju,

2)wprowadzania psów, z wyłączeniem psów przewodników,

3)spożywania napojów alkoholowych z wyjątkiem organizacji wydarzeń kulinarnych, pokazów gastronomicznych, festiwali gastronomicznych,

4) używania środków odurzających i prowadzenia działalności przez osoby będące pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,

5) prowadzenia gier hazardowych i losowych,

6) wnoszenia oraz używania materiałów i substancji niebezpiecznych

7)sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań lub przetargów,

8) samowolnej zmiany usytuowania stoiska handlowego i wydzielonej powierzchni sprzedaży oraz zmiany i zamiany miejsca sprzedaży, a także odstępowania miejsca sprzedaży,

9)ustawienia dodatkowych miejsc handlowych,

10) wjeżdżania pojazdami na teren targowiska.

2. Osoby prowadzące handel na targowisku zobowiązane są do:

1)przestrzegania regulaminu targowiska,

2) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych i przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących w obrocie towarowym,

3)zajmowania i korzystania do celów handlowych wyłącznie z miejsc sprzedaży wyznaczonych, 4)utrzymania porządku i czystości miejsc, na których prowadzą sprzedaż oraz po zakończeniu sprzedaży zebranie i usunięcie odpadów,

5) posiadania przy sobie dokumentu umożliwiającego ustalenie ich tożsamości przez zarządcę targowiska oraz innych dokumentów umożliwiających określenie legalności prowadzonej działalności handlowej,

6) okazywania na żądanie przedstawicieli właściwych organów upoważnionych do kontroli odrębnymi przepisami, dokumentów upoważniających do prowadzenia sprzedaży,

7) umieszczenia w sposób widoczny ceny na oferowanych do sprzedaży towarach,

8) oznaczenia stoiska handlowego imieniem i nazwiskiem lub nazwą firmy prowadzącej sprzedaż oraz adresem zamieszkania lub adresem siedziby, a także numerem telefonu do kontaktu,

9)używania urządzeń pomiarowych posiadających ważną cechę legalizacji oraz ustawienia ich w taki sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości, rzetelności ważenia lub mierzenia towarów. Wielkości sprzedawanych produktów powinny być wyrażone w następujących jednostkach miar: kilogram i ich pochodnych.

§ 6.

1.Miejsce sprzedaży dla uprawnionych do prowadzenia handlu na targowisku wyznacza zarządca targowiska.

2.Wszystkie towary mogą być wystawione i sprzedawane tylko w wyznaczonych stanowiskach, z których prowadzona jest sprzedaż.

§ 7.

1.Dopuszcza się możliwość rezerwacji stanowisk handlowych.

2.Osobie posiadającej rezerwację gwarantuje się możliwość handlu na wyznaczonym stanowisku (stanowiskach), pod warunkiem zajęcia go (ich) do godz. 8.00.

3.Pierwszeństwo rezerwacji miejsc sprzedaży na targowisku mają osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogące uczestniczyć w obrocie towarowym zajmujące się bezpośrednią sprzedażą artykułów żywnościowych pochodzących z Morzą Bałtyckiego.

4. Rezerwacja dokonywana jest bezpłatnie u zarządcy.

5.Osoba posiadająca rezerwację powinna okazać upoważnionym osobom pisemne potwierdzenie rezerwacji.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

Uzasadnienie do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 8 stycznia 2020 r.

W wyniku realizacji projektu pn. Small coastal fishery and its heritage as significant potential for tourism destination development "Fish markets" dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Interreg South Baltic na działce o numerze 1/102 obr. 2 m. Darłowo powstał obiekt wiaty targowej. Obiekt (jego funkcja) jest elementem projektu oraz wynika z jego założeń. W celu umożliwienia funkcjonowania powstałej wiaty targowej, należy przyjąć odpowiedni dokument opisujący zasady korzystania z obiektu. Takim dokumentem jest właśnie regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

Projekt

z dnia 2 stycznia 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 2 stycznia 2020 r.

w sprawie odwołania ławnika Sądu Okręgowego w Koszalinie

Na podstawie art.166 § 2 pkt.4 ustawy z dnia 27 lipca 2001 roku – Prawo o ustroju sądów powszechnych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 52) Rada Miejska w Darłowie uchwala co następuje:

§ 1. Odwołuję się z funkcji ławnika Panią Danutę Jagodę Puczyńską wybraną na ławnika Sądu Okręgowego w Koszalinie Uchwałą Nr XIV/122/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 października 2019 roku w sprawie wyboru ławników na kadencję 2020-2023, z powodu niezdolności do wykonywania obowiązków ławnika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Darłowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Darłowie
Czesław Woźniak

Uzasadnienie do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2 stycznia 2020 r.

Prezes Sądu Okręgowego w Koszalinie pismem z dnia 5 grudnia 2019 roku (data wpływu do Urzędu 9 grudnia 2019 roku) zwrócił się do Rady Miejskiej w Darłowie z wnioskiem o odwołanie Pani Danuty Puczyńskiej z funkcji ławnika sądowego z uwagi na niespełnienie wymogu określonego w art. 158 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 lipca 2001 roku Prawo o ustroju sądów powszechnych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 52).

Wnioskodawca:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Darłowie

Czesław Woźniak

Woźniak

Projekt

z dnia 8 stycznia 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 2 stycznia 2020 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdań z działalności stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie za 2019 r.

Na podstawie § 38 ust. 3 Statutu Miasta Darłowo uchwały Nr LX/462/2018 z dnia 20 września 2018 roku (Dz. Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 4671) Rada Miejska w Darłowie postanawia, co następuje:

§ 1. Przyjmuje sprawozdania stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie za 2019 rok :

1) Komisji Rewizyjnej – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
2) Komisji Skarg, Wniosków i Petycji – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
3) Komisji Gospodarczo -Budżetowej – stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
4) Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej – stanowiący załącznik nr 4 do uchwały,
5) Komisji Spraw Społecznych –stanowiący załącznik nr 5 do uchwały,
6) Komisji Edukacji, Kultury i Turystyki –stanowiący załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Darłowie
Czesław Woźniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2 stycznia 2020 r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Darłowie za 2019 r.

Komisja Rewizyjna w 2019 roku pracowała w składzie:
1. Zbigniew Grosz - przewodniczący komisji
2. Edward Ziółkowski - wiceprzewodniczący komisji
3. Paweł Breszka - członek komisji
4. Roman Dudziński - członek komisji
5. Krzysztof Cybulski - członek komisji.

Do zadań Komisji Rewizyjnej należą w szczególności sprawy z zakresu:
1) kontroli legalności, celowości, gospodarności, rzetelności działań Burmistrza i jednostek organizacyjnych miasta w zakresie:
-wywiązywania się z zadań ustawowych i statutowych,
-wykonywania uchwał Rady Miejskiej i zarządzeń Burmistrza Miasta,
-działalności finansowej i gospodarczej,
-przekształceń w strukturze organizacyjno - prawnej,
2) opiniowania wykonania budżetu i przygotowania wniosku dotyczącego absolutorium,
3) przygotowania projektu rozstrzygnięć w sprawach skarg na działalność Burmistrza Miasta oraz kierowników jednostek organizacyjnych miasta wnoszonych i rozpatrywanych w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 9 posiedzeń komisji, podczas których analizowano i opiniowano:

- propozycje zmian budżetu miasta i wieloletniej prognozy finansowej w 2019 roku,

- przebieg wykonania planu finansowego instytucji kultury oraz budżetu miasta za I półrocze 2019 roku,

- projekt budżetu miasta na 2020 rok.

- projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów oraz powołania Miejskiej Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów do Rad Osiedli w Darłowie.

- projekt uchwały w sprawie wyboru ławników sądowych na kadencję 2020-2023.

- zapoznała się z raportem o stanie Gminy Miasto Darłowo za 2018 rok.

Wszystkie projekty uzyskały pozytywną opinię komisji.

Zgodnie z upoważnieniem zawartym w ustawie o samorządzie gminnym, Komisja Rewizyjna jest uprawniona do przedstawienia Radzie Miejskiej wniosku dotyczącego udzielenia, bądź nie udzielenia - absolutorium Burmistrzowi Miasta. W tym celu, komisja przeprowadziła analizę i oceniła sprawozdanie z wykonania budżetu za 2018 rok oraz sprawozdanie finansowe za okres 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku. Swoje stanowisko komisja przedstawiła we wniosku o udzielenie Burmistrzowi Miasta Darłowo absolutorium, który został przesłany - w celu wydania opinii - Regionalnej Izbie Obrachunkowej oraz przedłożony Radzie Miejskiej.

Przewodniczący Komisji
Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2 stycznia 2020 r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Darłowie za 2019 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Darłowie w 2019 roku pracowała w składzie:

1.Dorota Podgórska – przewodnicząca komisji

2.Bożena Magier – wiceprzewodnicząca komisji

3.Roman Dudziński – członek komisji

4.Ewa Madalińska – Marciniak – członek komisji

5.Mirosław Jabłoński – członek komisji

Do zadań Komisji Skarg, Wniosków i Petycji należą w szczególności sprawy dot. złożonych skarg, wniosków i petycji.

Komisja odbyła jedno posiedzenie w sprawie zatwierdzenia planu pracy komisji na 2019 rok.

W związku z brakiem skarg, wniosków i petycji składanych do rady w roku 2019, komisja w ciągu roku nie odbyła żadnego posiedzenia

Przewodnicząca Komisji

Dorota Podgórska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2 stycznia 2020 r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarczo-Budżetowej Rady Miejskiej w Darłowie za 2019 roku.

Komisja Gospodarczo - Budżetowa w 2017 roku pracowała w składzie:

1.Roman Dudziński - przewodniczący komisji

2.Ewa Madalińska Marciniak - członek komisji

3. Mirosław Jabłoński – członek komisji

4. Jerzy Maciąg - członek komisji

5. Edward Ziółkowski - członek komisji.

Do zadań Komisji Gospodarczo-Budżetowej Rady Miejskiej w Darłowie należą sprawy z zakresu:
- budżetu,
- finansów miasta,
- usług komunalnych.

W 2019 roku odbyło się 18 posiedzeń komisji.
Biorąc pod uwagę specyfikę komisji i jej zakres działania, komisja:
- każdorazowo opiniowała wszystkie propozycje zmian budżetu przedstawione przez Burmistrza Miasta w ciągu całego roku jak również propozycje zmian wieloletniej prognozy finansowej.
- analizowała i opiniowała roczne sprawozdanie z realizacji budżetu za 2018 rok, półroczne sprawozdanie z wykonania budżetu za 2019 rok, jak i projekt budżetu na 2020 rok.

- zapoznała się z raportem o stanie Gminy Miasto Darłowo za 2018 rok.

W ramach usług komunalnych opiniowano:
- nowy projekt uchwały z zakresu gospodarki odpadami określający wymagania jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- zmianę, która dotyczyła szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowanie tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- cały pakiet projektów zawierających jednolite teksty z zakresu gospodarki odpadami począwszy od j.t. regulaminu utrzymania czystości i porządku,

Przewodniczący Komisji
Roman Dudziński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2 stycznia 2020 r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Planowania Rozwoju i Gospodarki Morskiej Rady Miejskiej w Darłowie za 2019 rok.

Komisja w 2019 r. pracowała w składzie:
1. Andrzej Herdzik - przewodniczący komisji
2. Krzysztof Cybulski - wiceprzewodnicząca komisji
3. Paweł Breszka - członek komisji
4. Dorota Podgórska- członek komisji
5. Jerzy Maciąg - członek komisji
6. Janusz Sokoliński- członek komisji
7. Czesław Woźniak - członek komisji.

Do zadań komisji należą w szczególności sprawy z zakresu:
– ładu przestrzennego,
– gospodarki morskiej,
– gospodarki zasobami majątkowymi miasta,
– planowania inwestycyjnego.
W okresie sprawozdawczym odbyło się 17 posiedzeń komisji.

Z racji swojego zakresu działania komisja opiniowała projekty uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Darłowa.

W ramach gospodarki zasobami majątkowymi miasta komisja analizowała i zaopiniowała:
- realizując zapisy uchwały Nr XV/187/08 z dnia 23 kwietnia 2008 roku - 51 zarządzeń Burmistrza Miasta Darłowo,
- projekty dot. wieloletniej dzierżawy terenów miejskich,

- projekty dotyczące przejęcia zadań od Powiatu Sławieńskiego,

- projekty dotyczący zbycia na własność działek zabudowanych boksami garażowymi,

- pięciokrotnie zajmowała się kwestią nazewnictwa ulic oraz dwukrotnie w sprawie nadania nazwy rondo oraz mostowi.

Ponadto komisja w ramach swoich kompetencji:

- systematycznie opiniowała realizację budżetu pod kątem inwestycji miejskich jak i realizację przedsięwzięć zawartych w wieloletniej prognozie finansowej,

- zaopiniowała projekt dot. wprowadzenia zmian w aglomeracji,

- zaopiniowała projekt dot. „Aktualizacji Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energie eklektyczną i paliwa gazowe dla Miasta Darłowo na lata 2015 -2030"

- pozytywnie zaopiniowała uchwałę intencyjną dot. sprzeciwu likwidacji Urzędu Morskiego w Słupsku.

- zapoznała się z raportem o stanie Gminy Miasto Darłowo za 2018 rok.

Komisja Planowania, Rozwoju i Gospodarki odbyła jedno posiedzenie wyjazdowe, które miało miejsce w siedzibie Zarządu Portu Morskiego w Darłówku w ramach zapoznania się z nowo wybranym prezesem spółki – Agnieszką Lupke.

Przewodniczący Komisji
Andrzej Herdzik

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2 stycznia 2020 r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Darłowie za 2019 r.

Komisja w 2019 roku pracowała w składzie:

1.Renata Potomska - przewodnicząca komisji

2.Janusz Sokoliński – wiceprzewodniczący komisji

3.Ewa Madalińska Marciniak- członek komisji

4.Bożena Magier – członek komisji

5. Krystyna Różańska - członek komisji

Do zadań Komisji należą w szczególności sprawy z zakresu:

- opieki społecznej i bezrobocia,
- ochrony zdrowia,
- zaspokajania potrzeb mieszkaniowych,
- bezpieczeństwa publicznego.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 posiedzeń komisji.

Tematami, którymi zajmowała się komisja były sprawy dotyczące:

- realizacji bieżącego budżetu w zakresie zagadnień społecznych oraz projektu budżetu na kolejny rok,
- opiniowania programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt w 2019 roku,
- działań miasta wynikających z programu współpracy Darłowa z organizacjami pozarządowymi i Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w 2018 roku, jak również w tym samym zakresie programów na 2019 rok,
- sprawozdawczości z realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej - w kontekście przedłożonego sprawozdania MOPS z działań w 2018 roku,
- oceny zasobów pomocy społecznej dla miasta za poprzedni rok,
- realizacja Programu Wspierania Rodziny w Mieście Darłowo na lata 2017 – 2019,
- zapoznała się z raportem o stanie Gminy Miasto Darłowo za 2018 rok.

Realizując zapisy uchwały Nr XXXVIII/266/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 3 kwietnia 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Darłowo komisja opiniowała:

- wykazy osób (styczeń) oraz listy osób (marzec), z którymi mogą być zawarte w 2019 roku umowy najmu na lokale mieszkalne, socjalne i zamienne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy – Miasto Darłowo
- przydział lokali mieszkalnych poza listami przydziałów (dwa wnioski).

Komisja w dniu 10 czerwca 2019 roku odbyła wyjazdowe posiedzenie komisji do pobliskiego Dziennego Domu Seniora w Wiekowie.

Przewodnicząca Komisji

Renata Potomska

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 2 stycznia 2020 r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Edukacji, Kultury i Turystyki Rady Miejskiej w Darłowie za 2019 rok.

Komisja w 2019 r. pracowała w składzie:
1. Krystyna Różańska - przewodnicząca komisji
2. Mirosław Jabłoński - wiceprzewodniczący komisji
3. Paweł Breszka – członek komisji
4. Jerzy Maciąg - członek komisji
5. Andrzej Herdzik- członek komisji
6. Renata Potomska - członek komisji

Do zadań komisji należą w szczególności sprawy z zakresu:
- wychowania i kształcenia dzieci i młodzieży,
- rozwoju sportu, rekreacji i turystyki,
- funkcjonowania placówek oświatowo - wychowawczych,
- funkcjonowania placówek kultury oraz obiektów sportowych,
- ochrony zabytków i dóbr kultury.

W 2019 roku odbyło się 12 posiedzeń komisji.
W okresie sprawozdawczym bardzo istotnym zagadnieniem, którym komisja się zajmowała się reformą oświatową.

Kolejne sprawy poświęcone edukacji dotyczyły:
- likwidacją Technikum Urządzeń i Systemów Energetyki Odnawialnej
- zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli,
- zasad odpłatności za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne, dla których organem prowadzącym jest miasto Darłowo,
- trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystywania,
- zmiany wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na obszarze miasta,
- przygotowania szkół i przedszkola do roku szkolnego 2019/2020.

W zakresie kultury, sportu i turystyki komisja omawiała i zaopiniowała projekty w sprawie:
- zmiany zasad i trybu przyznawania dorocznych nagród za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury,
- określenia wykazu kąpielisk, oraz przyjęcie Regulaminu kąpielisk.
- wykonania planu finansowego instytucji kultury za rok 2018 oraz za I półrocze 2019 r.

Ponadto przedmiotem obrad komisji były sprawy z zakresu:

- uchwalania i realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla miasta,

- współpracy z organizacjami pozarządowymi, w tym zadań oraz środków finansowych na prowadzenie działalności pożytku publicznego w zakresie zadań zlecanych przez miasto,

- realizacji bieżącego budżetu w zakresie tematyki komisji oraz planowania budżetuna 2020 rok.

- zapoznania się z raportem o stanie Gminy Miasto Darłowo za 2018 rok.

Przewodnicząca komisji

Krystyna Różańska

Krystyna Różańska

Uzasadnienie do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 2 stycznia 2020 r.

Zgodnie z obowiązującym przepisem Komisje Rady przedkładają sprawozdania z działalności Komisji.

Wnioskodawca

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Woźniak

Projekt

z dnia 8 stycznia 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 7 stycznia 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 r.

Na podstawie § 37 ust. 3 Statutu Miasta Darłowo uchwały Nr LX/462/2018 z dnia 20 września 2018 roku (Dz. Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 4671) Rada Miejska w Darłowie postanawia, co następuje:

§ 1. Zatwierdza plany pracy Komisji Rady Miejskiej w Darłowie:

1) Komisji Rewizyjnej - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – stanowi załącznik nr 2 do uchwały,

3) Komisji Gospodarczo-Budżetowej - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,

4) Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej - stanowiący załącznik nr 4 do uchwały,

5) Komisji Spraw Społecznych - stanowiący załącznik nr 5 do uchwały,

6) Komisji Edukacji, Kultury i Turystyki - stanowiący załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącym Komisji wymienionych w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Darłowie
Czesław Woźniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 7 stycznia 2020 r.

Plan pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.

- Zaopiniowanie projektu ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej na 2020 rok.
- Plan pracy Komisji na 2020 rok.
- Ocena wykonania budżetu za 2019 rok oraz sprawozdania finansowego gminy Miasto Darłowo za okres od 01.01. do 31.12.2019 r.
- Zaopiniowanie raportu o stanie Gminy – Miasto Darłowo za rok 2019.
- Przygotowanie wniosku dotyczącego udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Darłowo z tytułu wykonania budżetu za 2019 r.
- Ocena realizacji budżetu Gminy - Miasto Darłowo za I półrocze 2020 rok.
- Wnioski do projektu budżetu na 2021 rok.
- Zaopiniowanie projektu budżetu na 2021 rok.

Tematy stałe:

- opiniowanie projektów uchwał i materiałów na sesje Rady Miejskiej,

Przewodniczący Komisji

Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 7 stycznia 2020 r.

Plan pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.

- Zaopiniowanie projektu ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej na 2020 rok.
- Plan pracy komisji na 2020 rok.

Komisja Skarg, wniosków i Petycji będzie się zbierać w miarę występujących potrzeb w celu rozpatrzenia i zaopiniowania wpływających do Rady Miasta skarg, wniosków i petycji.

Przewodnicząca Komisji

Dorota Podgórska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 7 stycznia 2020 r.

Plan pracy Komisji Gospodarczo-Budżetowej Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.

- Zaopiniowanie ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.
- Plan pracy komisji na 2020 rok.
- Opiniowanie projektów uchwał dotyczących usług komunalnych w Gminie – Miasto Darłowo w 2020 roku.
- Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy - Miasta Darłowo za 2019 r. oraz sprawozdania finansowego Gminy - Miasto Darłowo za okres od 01.01. do 31.12.2019 r.
- Informacja na temat funkcjonowania Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Darłowie.
- Zaopiniowanie raportu o stanie Gminy – Miasto Darłowo za rok 2019.
- Ocena wykonania budżetu Gminy - Miasto Darłowo za I półrocze 2020 r.
- Wnioski do projektu budżetu Gminy - Miasto Darłowo na 2021 r.
- Zaopiniowanie projektów uchwał podatkowych.

Tematy stałe:

- opiniowanie projektów uchwał i innych materiałów wynikających z tematyki sesji.

Przewodniczący Komisji

Roman Dudziński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 7 stycznia 2020 r.

Plan pracy Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.

- Zaopiniowanie ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.
- Plan pracy komisji na 2020 rok.
- Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy - Miasto Darłowo za 2019 r.
- Informacja na temat realizowanych inwestycji miejskich.
- Opiniowanie projektów uchwał dotyczących ładu przestrzennego Gminy – Miasto Darłowo w 2020 roku.
- Informacja na temat funkcjonowania Zarządu Portu Morskiego Darłowo Spółka Z o. o. (posiedzenie wyjazdowe).
- Zaopiniowanie raportu o stanie Gminy – Miasto Darłowo za rok 2019.
- Ocena wykonania budżetu Gminy - Miasto Darłowo za I półrocze 2020 r.
- Wnioski dotyczące ujęcia zadań inwestycyjnych i remontowych w projekcie budżetu Gminy – Miasto Darłowo na 2020 rok.
- Zaopiniowanie projektu budżetu na 2021 rok.

Tematy stałe:

- realizacja uchwały Nr XV/187/08 z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów - opiniowanie Zarządzeń Burmistrza Miasta,
- opiniowanie projektów uchwał i innych materiałów wynikających z tematyki sesji.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Herdzik

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 7 stycznia 2020 r.

Plan pracy Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.

- Zaopiniowanie projektu ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.

- Plan pracy Komisji na 2020 rok.

- Zaopiniowanie wykazów osób, z którymi mogą być zawarte w 2020 r. umowy najmu na lokale mieszkalne, socjalne i zamienne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy - Miasto Darłowo.

- Zaopiniowanie list osób, z którymi mogą być zawarte w 2020 r. umowy najmu na lokale mieszkalne, socjalne i zamienne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy - Miasto Darłowo.

- Sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za 2019 rok.

- Zaopiniowanie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Darłowa w 2020 rok.

- Opiniowanie realizacji „Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Darłowo za 2019 r. ".

- Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2019 rok.

- Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy - Miasto Darłowo za 2019 r. oraz sprawozdania finansowego Gminy - Miasto Darłowo za okres od 01.01. do 31.12.2019 roku.

- Zaopiniowanie wykonania budżetu Gminy - Miasto Darłowo w kontekście zadań społecznych za I półrocze 2020 r.

- Wnioski do budżetu Miasta Darłowo na 2021 rok.

- Zaopiniowanie raportu o stanie Gminy – Miasto Darłowo za rok 2019.

- Zaopiniowanie projektu budżetu na 2021 rok.

Tematy stałe:

- opiniowanie projektów uchwał i innych materiałów na sesje Rady Miejskiej,

Przewodnicząca Komisji

Renata Potomska

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 7 stycznia 2020 r.

Plan pracy Komisji Edukacji, Kultury i Turystyki Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.

- Zaopiniowanie projektu ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.

- Plan pracy Komisji na 2020 rok.

- Zapoznanie się ze sprawozdaniem z wysokości średnich wynagrodzeń na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę - Miasto Darłowo.

- Sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za 2019 rok.

- Zaopiniowanie raportu o stanie Gminy – Miasto Darłowo za rok 2019.

- Ocena realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Darłowo za 2019 rok.

- Plan imprez miejskich - oferta letnia.

- Zaopiniowanie:

- projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Miasto Darłowo oraz regulaminu korzystania z kąpielisk,

- informacji o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury,

- realizacji budżetu Gminy - Miasto Darłowo za I półrocze 2020 roku.

- Wnioski do projektu budżetu Gminy - Miasto Darłowo na 2021 rok.

- Informacja dotycząca realizacji zadań oświatowych wynikająca z art. 11 ust. 7 pkt 1 ustawy – Prawo oświatowe z 14 grudnia 2016 r. (Dz.U.2019.1148 t.j. z dnia 19 czerwca 2019 roku)

Tematy stałe:

- opiniowanie projektów uchwał i innych materiałów wynikających z tematyki sesji.

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Różańska

Krystyna Różańska

Uzasadnienie do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 7 stycznia 2020 r.

Projekt uchwały wyczerpuje obowiązek wynikający z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym mówiący m.in. o tym, że komisje przekładają Radzie swój plan pracy.

Wnioskodawca

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Woźniak

Projekt

z dnia 8 stycznia 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 7 stycznia 2020 r.

w sprawie uchwalenia ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 r.

Na podstawie § 10 ust. 2 Statutu Miasta Darłowo uchwały Nr LX/462/2018 z dnia 20 września 2018 roku (Dz. Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 4671) Rada Miejska w Darłowie postanawia, co następuje:

§ 1. Uchwala ramowy harmonogram pracy Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej i Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

niczący Rady Miejskiej
w Darłowie

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 7 stycznia 2020 r.

Ramowy harmonogram pracy Rady Miejskiej Darłowie na 2020 r.

- przyjęcie ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.

- przyjęcie planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie na 2020 rok.

-zapoznanie się ze sprawozdaniem z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę - Miasto Darłowo za 2019 r.

- przyjęcie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Darłowa w 2020 r.

- przyjęcie sprawozdania z realizacji miejskiego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Darłowo za rok 2019.

- przyjęcie sprawozdania z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2019 r.

- przyjęcie sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie za 2019 r.

- zatwierdzenie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy - Miasto Darłowo za 2019 r. oraz sprawozdania finansowego Gminy - Miasto Darłowo za okres 01.01 do 31.12.2019 r.".

- przyjęcie raportu o stanie Gminy – Miasto Darłowo za rok 2019.

- udzielenie Burmistrzowi Miasta Darłowo absolutorium z tytułu wykonania budżetu miasta za 2019.

- informacja z zakresu ochrony zabytków w mieście Darłowo.

- przyjęcie informacji z wykonania budżetu Miasta Darłowo oraz planów finansowych instytucji kultury za i półrocze 2020 r.

- przyjęcie informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy – Miasto Darłowo na lata 2020 - 2023, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za i półrocze 2020 r.

- informacja dotycząca realizacji zadań oświatowych wynikająca z art. 5a ust. 4 ustawy oświaty z 7 września 1991r. (Dz.U.2019.1481 t.j. z dnia 2019.08.08)

- przyjęcie programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2020.

- przyjęcie miejskiego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Darłowo na rok 2021.

- sytuacja demograficzna w Mieście Darłowo.

- analiza bezrobocia i rynku pracy.

- uchwalenie budżetu na 2021 rok.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 7 stycznia 2020 r.

Zgodnie z § 10 ust. 2 Statutu Miasta Darłowo Rada Miejska, uchwala ramowy harmonogram pracy na pierwszej sesji Rady Miejskiej w nowym roku.

Wnioskodawca

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Woźniak