

Zarządzenie Nr GG.0050.333.2019  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie wszczęcia postępowania dotyczącego udzielenia zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług wyceny działek gruntu/ewidencyjnych i nieruchomości w 2020 roku na potrzeby Gminy Miasto Darłowo oraz potwierdzanie aktualności wykonanych operatów szacunkowych”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ) zarządzam co następuje:

**§1**

Wszczynam postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

**§2**

Przedmiotem zamówienia będzie:

- 1) Wykonanie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości (niezależnie od ilości działek gruntu);
- 2) Wycena nieruchomości do celów ustalenia opłat adiacenckich w związku z wybudowaniem infrastruktury technicznej - określenie wartości przed wybudowaniem i po wybudowaniu sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych;
- 3) Wycena działki gruntu niezabudowanej lub kompleksu działek niezabudowanych stanowiących jedną funkcjonalną całość przeznaczonych pod drogi;
- 4) Wycena działki gruntu z częściami składowymi, przeznaczonej pod drogi;
- 5) Wycena nieruchomości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w myśl ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 6) Wycena nieruchomości niezabudowanej lub kompleksu działek przeznaczonych do zbycia jako jedna odrębna nieruchomość przeznaczona do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, w celu ustanowienia trwałego zarządu, w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte lub przejęte pod drogi publiczne z mocy prawa oraz w celu określenia wartości nieruchomości będącej przedmiotem wywłaszczenia;
- 7) Wycena nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, w celu ustanowienia trwałego zarządu, w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte lub przejęte pod drogi publiczne z mocy prawa oraz w celu określenia wartości nieruchomości będącej przedmiotem wywłaszczenia;
- 8) Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu;
- 9) Wycena pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokali i określenie wartości ułamkowej prawa do części gruntu;
- 10) Wycena do ustalenia wzrostu wartości nieruchomości, w celu naliczenia jednorazowej opłaty ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo w