

Zarządzenie Nr GG.0050.332.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 26 listopada 2019 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.297.2019 z dnia 9 października 2019 , zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński - Dziennik Pomorza ”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz

GG.6840.2.17.2019

Załącznik do Zarządzenia
Nr GG.0050.332.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 26 listopada 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00029063/2 Numer działki: 32/6 i 32/7 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0011 Miasta Darłowo
Powierzchnia łączna	0,0491 ha
Opis nieruchomości	Działki gruntu o kształcie wąskim, zbliżonym do prostokąta. Nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, zlokalizowane są w sąsiedztwie działek zabudowanych i niezabudowanych. Działka numer 32/7 pełni funkcję dojazdową do nieruchomości, położonej przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 8A.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	49.100,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

	<p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p>Inne informacje</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 27.11 2019 roku do dnia 18.12 2019 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

BURMISTRZ

 Arkadiusz Klimowicz