

Wpłynęło dnia 05.11.2008 r.

A. dz. 2467
[Signature]
Podpis

KS
[Signature]
Zarządzenie Nr 0151/GKM/1188/08
Burmistrza Gminy Miasta Darłowa
z dnia ...31...10...2008 r.

(5)

[Signature]
2+EP-
05.11.2008 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych i socjalnych.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2005 Nr 31, poz. 266 z późn .zm.) w związku z Uchwałą Nr VIII/82/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia „ Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Darłowo na lata 2007-2011” zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się, obowiązującą od 1 marca 2009 roku, stawkę bazową czynszu za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym miasta Darłowa, w wysokości 7,14 zł. miesięcznie.

§ 2

Ustala się czynniki wpływające na wysokość czynszu i ich znaczenie % przy określaniu czynszu dla danego lokalu .

Czynniki	Wyszczególnienie	% obniżki w stosunku do lokalu z pełnym wyposażeniem
Stan techniczny budynku	Lokal w budynku substandardowym*	13
Położenie budynku	W budynku w zabudowie zwartej	1
	W budynku położonym w DarłóWKu	2
Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku	Lokal na pierwszej lub ostatniej kondygnacji (dotyczy budynków 4 i 5 kondygnacyjnych)	1
	Lokal na poddaszu*	9
Wartość użytkowa lokalu	Lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia dziennego	9
	Lokal z WC poza budynkiem	20
	Lokal w budynku z WC np; na innej kondygnacji, wspólne)	17
	Lokal bez łazienki*	(13) -
Wyposażenie w instalacje	Brak centralnej ciepłej wody użytkowej	4 ✓
	Brak centralnego ogrzewania	(13) ✓
	Brak gazu	(13) ✓
Ulepszenie lokalu wprowadzone za zgodą wynajmującego	Łazienka wykonana na własny koszt	13 ✓
	WC wykonane na własny koszt	13 ✓
	Instalacja gazowa wykonana na własny koszt	13 ✓
	Wymiana stolarki okiennej	13
Utrzymanie czystości w budynku	Lokal w budynku ,w którym nie sprząta się klatek schodowych	2

objaśnienia:

- budynki, które wg orzeczeń technicznych sporządzonych po 1992 roku przeznaczone są do rozbioru lub remontu kapitalnego,

- przez mieszkanie zlokalizowane na poddaszu rozumie się lokal mieszkalny spełniający jednocześnie 3 warunki:

- a) pomieszczenia mieszkalne nie spełniają warunków wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zakresie wysokości pomieszczeń oraz oświetlenia i nasłonecznienia, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/ Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r/
- b) pomieszczenia mieszkalne posiadają skosy obniżające powierzchnię użytkową w pomieszczeniach mieszkalnych,
- c) co najmniej 50% kubatury lokalu mieszkalnego zlokalizowana jest w przestrzeni wyznaczonej przez płaszczyzny dachowe,

- przez łazienkę rozumie się wydzielone pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i urządzenia sanitarne.

- przez stawkę bazową rozumie się liczbę 1 ustaloną dla lokalu, w którym nie występują czynniki przedstawione w powyższej tabeli.

§ 3

Stawka czynszu za wynajem 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości połowy najniższej stawki czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 4

Najniższe zarządzenie stanowi podstawę do wyliczenia i określenia stawki czynszów ustalanych przez najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie oraz na stronie internetowej Urzędu i MZBK.

§ 7

Władze Miejskie na mocy Zarządzenia Nr 0151/GKM/768 Burmistrza Gminy Miasta Darłowa z dnia 23.02.2008 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kamińska

ZASTĘPCA BURMISTRZA