

**Zarządzenie Nr GG.0050.320.2019**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 12 listopada 2019 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 roku, poz.506 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 z późn.zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.311.2019 z dnia 22 października 2019 roku , zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, w którym umieszczono nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos - Dziennik Pomorza”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*Arkadiusz Klimowicz*

GG.6840.1.2.2019

Załącznik do Zarządzenia Nr GG.0050.320.2019 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystego.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

L-p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz informacja o przeznaczeniu jej do sprzedaży	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Kwota do zapłaty przez użytkownika wieczystego (stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego)
1	<b>Właściciel:</b> Gmina Miasto Darłowo  <b>Użytkownik wieczysty:</b> <b>Osoba fizyczna</b>  <b>Położenie: ulica Gen. Józefa Sowińskiego</b>  <b>Numer obrębu ewidencyjnego : 0011</b>	Nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi, zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.	Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej A-Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 44 KS z przeznaczeniem: zespół boksów garażowych dla samochodów osobowych.	łącznie za cztery działki gruntu  <b>34.640,00 zł</b>	łącznie za cztery działki gruntu  <b>29.108,00 zł</b>	<b>5.532,00 zł</b>  Kwota do zapłaty zostanie powiększona o podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności

<p>Numer ewidencyjny działki gruntu ;</p> <p>222/5 Powierzchnia: 0,0021 ha</p> <p>222/6 Powierzchnia 0,0021 ha</p> <p>222/7 Powierzchnia 0,0021 ha</p> <p>222/8 Powierzchnia 0,0021 ha</p>				<p>przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
--	--	--	--	---

**Uwaga:** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego.

Wykaz wywieszono od dnia 13.11...... 2019 roku do dnia 4.12...... 2019 roku.

Sporządził: Paweł Czubek- Inspektor ds.przekształceń własnościowych