

**Zarządzenie Nr GG.0050. 285 .2019**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 19 września 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości położonych w obrębie 11 miasta Darłowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 roku, poz.506 z późn.zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 roku, poz.1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam, na dzień **22 października 2019 roku**, pierwsze przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ulicy generała Józefa Sowińskiego, w obrębie 11 miasta Darłowa:

1) Oznaczonej numerem geodezyjnym **43/3** o powierzchni 31m<sup>2</sup> (0,0031ha);

2) Oznaczonej numerem geodezyjnym **43/4** o powierzchni 32m<sup>2</sup> (0,0032ha);

2. Dla zbywanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026606/0.

3. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

4. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

5. Odstępuję od sporządzenia wyciągu z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych, a tym samym od publikacji w prasie, ponieważ cena wywoławcza poszczególnych zbywanych nieruchomości nie jest wyższa niż równowartość 10 000 euro.

**§ 2**

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Anna Barbara Kostrzewa

2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek

3. Członek Komisji – Krystyna Marianna Szewczyk

4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk

5. Członek Komisji – Marcin Piotr Pietrzykowski

6. Członek Komisji – Ewa Majda

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Burmistrz Miasta Darłowo

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie przy ulicy generała Józefa Sowińskiego w dniu 22 października 2019 roku

1. O godzinie 8:00, oznaczonej numerem geodezyjnym 43/3, o powierzchni 31 m<sup>2</sup>,

Cena wywoławcza	-	15.000,00 zł.
Wadium	-	750,00 zł.
Postąpienie – nie mniej niż	-	150,00 zł.
2. O godzinie 9:00, oznaczonej numerem geodezyjnym 43/4, o powierzchni 32 m<sup>2</sup>,

Cena wywoławcza	-	15.400,00 zł.
Wadium	-	800,00 zł.
Postąpienie – nie mniej niż	-	160,00 zł.

Dla zbywanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026606/0.

1. Oddawane w użytkowanie wieczyste nieruchomości podlegają zbyciu za pieniądze. Warunkiem nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 15% wylicytowanej ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należny podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%. Przez okres trwania użytkowania wieczystego, nabywcy zobowiązani będą w terminie do 31 marca każdego roku, wносить opłaty roczne wynoszące 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do których doliczany będzie należny podatek VAT wg stawki, określonej ustawą z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

2. Ustaleni użytkownicy wieczystości w notarialnej umowie zbycia nieruchomości zobowiązani będą do wybudowania w ciągu roku, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, fundamentów oraz do wybudowania w ciągu trzech lat budynków garażowych w stanie surowym zamkniętym.

3. Zbywane nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej ul. generała Józefa Sowińskiego poprzez działkę gruntu numer 222/53 oraz do Aleje Wojska Polskiego przez działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 222/53 i 44/5 w obrębie 11 miasta Darłowo.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 marca 2007 roku, Nr 39 pod pozycją 560, zbywane nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 44KS, a każda z nich przeznaczona jest pod zabudowę boksem garażowym.

5. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

6. Ustaleni w przetargu użytkownicy wieczystości we własnym zakresie uzyskają i poniosą wszelkie koszty związane z:

- nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- wskazaniem punktów granicznych,
- uzyskaniem wymaganych prawem zgód i zezwoleń związanych z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości.

7. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako Bi-inne tereny zabudowane.



8. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 z późn.zm.), upłynął 5 lipca 2019 roku.
9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 2278). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.
10. Przystępujący do przetargu winien wpłacić **wadium**, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej **do dnia 14 października 2019 roku** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
11. Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu użytkownika wieczystego, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.
12. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9.
13. Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę użytkownika wieczystego o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Wyłoniony w przetargu Użytkownik wieczysty, uporządkuje i wyrówna powierzchnię nabytej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Użytkownik wieczysty nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
15. Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie. Dodatkowe informacje pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 25, wewnętrzny 208.
16. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
SEKRETARZ MIASTA

**I. Warunki oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego**

1. Nieruchomości podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej.
2. Z dniem podpisania umów zbycia w formie aktów notarialnych, ustanawiających prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na użytkowników wieczystych przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytymi nieruchomościami.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na lat 99, w formie aktu notarialnego, ponosi ustalony użytkownik wieczysty.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości, ustalony użytkownik wieczysty wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług, do pierwszych opłat i ustalonych opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie/będzie doliczony/doliczany należny podatek VAT obowiązujący na dzień zbycia/powstania obowiązku zapłaty opłat rocznych, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
8. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie jednego miesiąca licząc od dnia zamknięcia przetargów.

**II. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278).
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 14 października 2019 roku (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Oddawane w użytkowanie wieczyste nieruchomości podlegają zbyciu za pieniądze. Warunkiem nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 15% wylicytowanej ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należny podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%. Przez okres trwania użytkowania wieczystego, nabywcy zobowiązani będą w terminie do 31 marca każdego roku, wносить opłaty roczne wynoszące 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do których doliczany będzie należny podatek VAT wg stawki, określanej ustawą z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Wpłacone wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
10. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako użytkownik wieczysty nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy ustanowienia prawa

użytkowania wieczystego, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

**11.** Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą (**odpowiednio**) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnego pełnomocnictwa, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników),
- wyciągu z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- aktualnego odpisu lub wyciągu z odpowiedniego rejestru, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 roku, poz.1490).

Z up. BURMISTRZA

  
Elżbieta Karlińska  
SEKRETARZ MIASTA