

**Zarządzenie Nr GG.0050.265.2019**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 5 września 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym numer 16 miasta Darłowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

**1.** Ogłaszam, na dzień **10 października 2019 roku**, pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie, w obrębie ewidencyjnym numer 16:

- 1) położona przy ulicy Krzysztofa Komedy 31 oznaczona numerem geodezyjnym 42/4, o powierzchni 1148 m<sup>2</sup>,
- 2) położona przy ulicy Krzysztofa Komedy 31b oznaczona numerem geodezyjnym 42/6, o powierzchni 1175 m<sup>2</sup>,
- 3) położona przy ulicy Krzysztofa Komedy 31c oznaczona numerem geodezyjnym 42/7, o powierzchni 1022 m<sup>2</sup>.

**2.** Dla zbywanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00043685/2.

**3.** Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

**4.** Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

**5.** Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych zostanie opublikowany w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”.

**§ 2**

**1.** Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Anna Barbara Kostrzewa
2. Członek Komisji – Krystyna Marianna Szewczyk
3. Członek Komisji – Kinga Patrycja Grzelakowska
4. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
5. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk
6. Członek Komisji – Marcin Piotr Pietrzykowski
7. Członek Komisji – Ewa Majda.

**2.** Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3. Upoważniam Przewodniczącego, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

  
Elżbieta Karpińska  
SEKRETARZ MIASTA

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza przetargi ustne nieograniczone na  
sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 16 miasta Darłowo  
w dniu 10 października 2019 roku:**

1. o godz. 9:00 - oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 42/4 o powierzchni 1148 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy **Krzysztofa Komedy 31**.

Cena wywoławcza nieruchomości	- 65.000,00 złotych
Ustanowione wadium	- 3.500,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	- 650,00 złotych

2. o godz. 10:30 - oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 42/6 o powierzchni 1175 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy **Krzysztofa Komedy 31b**.

Przy granicy zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel energetyczny.

Na zbywanej nieruchomości przebiega czynna sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąca własność prywatną.

Cena wywoławcza nieruchomości	- 65.000,00 złotych
Ustanowione wadium	- 3.500,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	- 650,00 złotych

3. o godz. 12:00 - oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 42/7 o powierzchni 1022 m<sup>2</sup> położonej przy ulicy **Krzysztofa Komedy 31c**. Część działki znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu – strefa VIII ochrony archeologicznej.

Przy granicy zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel energetyczny.

Na zbywanej nieruchomości przebiega czynna sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąca własność prywatną.

Cena wywoławcza nieruchomości	- 60.000,00 złotych
Ustanowione wadium	- 3.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	- 600,00 złotych

Teren, na którym położone są nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: oznaczony jest symbolem 46 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

**Zbywane nieruchomości:**

1. podlegają sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanej ceny sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;

2. położone są w granicach strefy nadgranicznej;

3. podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz. 1161), a w ewidencji gruntów wszystkie oznaczone są jako użytki rolne R IVb;

4. są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych;

5. w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych mają urządzoną księgę wieczystą o numerze KO1K/00043685/2;

6. mają zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Chopina, poprzez utwardzoną płytami betonowymi ulicę Krzysztofa Komedy.



Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 4 września 2019 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia **1 października 2019 roku** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, oraz dokona wskazania punktów granicznych,
- we własnym zakresie i na własny koszt urządzi wjazd na nabytą nieruchomość zachowując normy i przepisy prawne,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od dnia ich rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz są do wglądu w pokoju numer 27.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26, wew. 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
SEKRETARZ MIASTA

## WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

### I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
3. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytą nieruchomością.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktu notarialnego, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości, ustaleni nabywcy wykonają to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług, do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
8. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

### II. Warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia **1 października 2019 roku** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomości podlegają sprzedaży za pieniądze. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny brutto przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zaś wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej (**odpowiednio**):



- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnego pełnomocnictwa, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników),
- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu, (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- aktualnego odpisu lub wyciągu z odpowiedniego rejestru, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/go zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

Z up. BURMISTRZA  
*Ekzbieta Karlińska*  
SEKRETARZ MIASTA