

Zarządzenie Nr GG.0050.252.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 23 sierpnia 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości
gruntowych niezabudowanych położonych przy ulicy Nadmorskiej
w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam, na dzień **29 i 30 października 2019 roku** pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo:

- 1) Nieruchomości o łącznej powierzchni **4066 m²** położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 2** - oznaczona numerem geodezyjnym **174/21** i **Nadmorskiej 4** - oznaczona numerem geodezyjnym **174/22**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3.
- 2) Nieruchomości o łącznej powierzchni **4155 m²** położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 6** - oznaczona numerem geodezyjnym **174/23** i **Nadmorskiej 8** - oznaczona numerem geodezyjnym **174/24**. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3.
- 3) Nieruchomości o łącznej powierzchni **4116 m²** położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 10** - oznaczona numerem geodezyjnym **174/25** i **Nadmorskiej 12** - oznaczona numerem geodezyjnym **174/26**. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3.
- 4) Nieruchomości o łącznej powierzchni **4133 m²** położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 14** - oznaczona numerami geodezyjnymi: **174/27** o powierzchni 867 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3, **345/10** o powierzchni 268 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00100789/9 i **343/20** o powierzchni 918 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3 i przy ulicy **Nadmorskiej 16** - oznaczona numerem geodezyjnym **343/22**, o powierzchni 2080 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3.
- 5) Nieruchomości o łącznej powierzchni **4442 m²** położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 18** - oznaczona numerem geodezyjnym **343/23** o powierzchni 2084 m² i **Nadmorskiej 20** - oznaczona numerem geodezyjnym **343/40** o powierzchni 2358 m². Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3.
- 6) Nieruchomości o łącznej powierzchni **4468 m²** położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 28** - oznaczona numerem geodezyjnym **343/28**, o powierzchni 2245 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3 i **Nadmorskiej 30** - oznaczona numerami geodezyjnymi: **343/29**, o powierzchni 1129 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3, **345/8** o powierzchni 253 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3 i **342/8** o powierzchni 841 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026547/8.

7) Nieruchomości o łącznej powierzchni **4372 m²** położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 32** - oznaczona numerem geodezyjnym **342/10** o powierzchni 2208 m² i **Nadmorskiej 34** - oznaczona numerem geodezyjnym **342/11** o powierzchni 2164 m². Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026547/8.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „zarządzenia Burmistrza”, oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

2. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „zarządzenia Burmistrza”, oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi” oraz w prasie: „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza” i „Gazeta Prawna”.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Anna Barbara Kostrzewa
- 2) Członek Komisji – Krystyna Marianna Szewczyk
- 3) Członek Komisji – Kinga Patrycja Grzelakowska
- 4) Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
- 5) Członek Komisji – Dorota Godlewska - Trusiuk
- 6) Członek Komisji – Marcin Piotr Pietrzykowski
- 7) Członek Komisji – Ewa Majda

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
SEKRETARZ MIASTA

Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo:
w dniu 29 października 2019 roku:

1. O godzinie 9:00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4066 m²** położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 2** oznaczonej numerem geodezyjnym **174/21** o powierzchni 1973 m² i **Nadmorskiej 4** oznaczonej numerem geodezyjnym **174/22** o powierzchni 2093 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo - mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA.8**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym: 174/23 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 100 m², stanowiący pas gruntu o długości 31,50 m i szerokości 3,10 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym: 174/23, obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/22 i 174/23, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,

b) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 174/20, obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 90 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,00 m i szerokości 3,0 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 174/20 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/20 i 174/21, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

a) lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 174/21 i 174/22.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	1.112.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	55.600,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	11.120,00 złotych

2. O godzinie 10:30 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4155 m²** położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 6** oznaczonej numerem geodezyjnym **174/23** o powierzchni 2080 m² i **Nadmorskiej 8** oznaczonej numerem geodezyjnym **174/24** o powierzchni 2075 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo - mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA.7**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 174/22 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 96 m², stanowiący pas gruntu o długości 31,00 m i szerokości 3,10 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym: 174/22, obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/22 i 174/23, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,

b) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 174/25, obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 85 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,70 m i szerokości 2,80 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 174/25 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzanego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/24 i 174/25, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

a) lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 174/23 i 174/24.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	1.137.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	56.850,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	11.370,00 złotych

3. O godzinie 12:00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4116 m²** położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 10** oznaczonej numerem geodezyjnym **174/25** o powierzchni 2062 m² i **Nadmorskiej 12** oznaczonej numerem geodezyjnym **174/26** o powierzchni 2054 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo - mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA.6**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 174/27, 345/10 i 343/20 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 98 m², stanowiący pas gruntu o długości 29,70 m i szerokości 3,30 m, sąsiadujący z działkami gruntu oznaczonymi numerami geodezyjnymi: 174/27, 345/10 i 343/20 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzanego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/27, 345/10 i 343/20 i 174/26 z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,

b) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 174/24, obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 107 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,50 m i szerokości 3,50 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 174/24 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzanego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/24 i 174/25, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

a) lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 174/26 i 174/25.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	1.126.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	56.300,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	11.260,00 złotych

4. O godzinie 13:30 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4133 m²**, położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 14** - oznaczona numerami geodezyjnymi: **174/27** o powierzchni 867 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3, **345/10** o powierzchni 268 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00100789/9 i **343/20** o powierzchni 918 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3 i przy ulicy **Nadmorskiej 16** - oznaczona numerem geodezyjnym **343/22**, o powierzchni 2080 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA.5**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-

mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym: 174/26 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 87 m², stanowiący pas gruntu o długości około 30 m i szerokości 2,76 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym: 174/26 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzanego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/27, 345/10, 343/20 i 174/26, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,

b) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym: 343/23 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 100 m², stanowiący pas gruntu o długości około 30,30 m i szerokości 3,30 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnymi: 343/23 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzanego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 343/22 i 343/23, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

a) lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 343/22 i 174/27.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	1.131.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	56.550,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	11.310,00 złotych

w dniu 30 października 2019 roku:

1. O godzinie 9:00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4442 m²**, położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 18** oznaczonej numerem geodezyjnym **343/23** o powierzchni 2084 m² i **Nadmorskiej 20** oznaczonej numerem geodezyjnym **343/40** o powierzchni 2358 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA 4**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 343/22 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 89 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,27 m i szerokości 2,83 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 343/22 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzanego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 343/23 i 343/22, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

a) lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 343/23 i 343/40.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	1.215.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	60.750,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	12.150,00 złotych

2. O godzinie 10:30 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4468 m²**, położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 28** oznaczonej numerem geodezyjnym **343/28** o powierzchni 2245 m² i **Nadmorskiej 30** oznaczonej numerami geodezyjnymi: **343/29**, o powierzchni 1129 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3, **345/8** o powierzchni 253 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3 i **342/8** o powierzchni 841 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi

księgę wieczystą o numerze KO1K/00026547/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA.2**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 343/27 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 97 m², stanowiący pas gruntu o długości około 30,35 m i szerokości około 3,20 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 343/27 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urzędzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 343/27 i 343/28, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,

b) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 342/10 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 94 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,24 m i szerokości 3,11 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 342/10 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urzędzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 343/29, 345/8, 342/8 i 342/10, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

a) lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 343/28 i 342/8.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	1.222.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	61.100,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	12.220,00 złotych

3. O godzinie 12:00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4372 m²**, położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 32** oznaczonej numerem geodezyjnym **342/10** o powierzchni 2208 m² i **Nadmorskiej 34** oznaczonej numerem geodezyjnym **342/11** o powierzchni 2164 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026547/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA 1**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 342/8, 345/8 i 343/29 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni około 94 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,35 m i szerokości 3,09 m, sąsiadujący z działkami gruntu oznaczonymi numerami geodezyjnymi: 342/8, 345/8 i 343/29 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urzędzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 342/10 i 342/8, 345/8, 343/29 z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

a) lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 342/10 i 342/11.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	1.196.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	59.800,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	11.960,00 złotych

Wszystkie nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako: użytek gruntowy „L” o klasie bonitacyjnej IV.

Wzdłuż granic nieruchomości równoległe do ul. Nadmorskiej, znajduje się część sieci gazowej. Planowana jest realizacja inwestycji polegająca na budowie sieci wodnej i kanalizacyjnej, która może przebiegać na części zbywanych nieruchomości, przy granicy z ul. Nadmorską.

Zbywane nieruchomości:

1. podlegają sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanej ceny sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn.zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;
2. położone są w granicach strefy nadgranicznej;
3. położone są na obszarze pasa ochronnego;
4. podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz. 1161);
5. są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych;
6. mają zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Nadmorska.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.), upłynął w dniu 22 sierpnia 2019 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/282/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 marca 2017 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 13 maja 2017 r. pozycja 2271.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 2278). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia **21 października 2019 r.**, (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, oraz dokona wskazania punktów granicznych,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 21 dni od dnia ich rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz są do wglądu w pokoju numer 27.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26, wewnętrzny 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

A.K.

WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytą nieruchomością.
2. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
4. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości, ustaleni nabywcy wykonają to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
8. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargów może zostać wydłużony.

II. Warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 21 października 2019 r., (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomości podlegają sprzedaży za pieniądze. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanych cen brutto przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, zaś wpłacone wadia zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargów wadia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia ich zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej (**odpowiednio**):
 - dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia, numeru ewidencyjnego PESEL (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
 - pisemnego pełnomocnictwa, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników),

- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- aktualnego odpisu lub wyciągu z odpowiedniego rejestru, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/go zgodę na nabycie objętej przetargiem nieruchomości (dotyczy spółek handlowych);
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się uczestnika ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu.

III. Czynności Komisji Przetargowej:

- 1.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
- 2.** Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:
 - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
 - o cenie wywoławczej nieruchomości;
 - o obciążeniach nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
 - poda do wiadomości uczestników przetargu, imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
 - o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- 3.** W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
- 4.** Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 5.** Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie mogą dotyczyć ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
- 6.** Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 7.** Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości. Jeden z protokołów Zbywca przedłoży w Kancelarii Notarialnej.
- 8.** Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. (art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; §11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).