UCHWAŁA NR XI/91/2019
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 29 lipca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar E3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XII/84/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 7 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasta Darłowo – obszar E3

Rada Miejska w Darłowie po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Darłowo" uchwalonego Uchwałą Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r.
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar E3 zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren działek położonych w Darłowie przy ulicy Szarych Szeregów i ulicy Ojca Damiana Tynieckiego.

3. Granice obszaru objętego niniejszą zmianą planu przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do uchwały w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem zmiany planu.

4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) Nr 1 - rysunek zmiany planu,

2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,

3) Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ustalenia zmiany planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U**,

2) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U/MN**.

3. Zapisy tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przypisane są do poszczególnych terenów na rysunku zmiany planu.

4. Ustalenia graficzne naniesione są na rysunku zmiany planu wyznaczają granice przestrzenne terenów, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe.

5. Do obowiązujących ustaleń zmiany planu należą następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego zmiana planu miejscowego,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **zmianie planu –** należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu określone w Rozdziale 2 i 3 uchwały i na załączniku Nr 1 uchwały,

2) **uchwale –** należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Darłowie,

3) **rysunek zmiany planu –** należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczona na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem literowym określającym rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy bryły budynku, której nie można przekroczyć w stronę drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię takich elementów jak okapy, balkony, wykusze, schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, rampy, daszki nad wejściem, ganki wejściowe i wiatrołapy, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, (linia ta nie dotyczy kondygnacji podziemnych),

7) **usługach o charakterze nieuciążliwym dla mieszkalnictwa** – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie spowoduje przekroczenia określonych w obowiązujących przepisach norm jakości środowiska dla pomieszczeń mieszkalnych,

8) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć przekroczenie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach,

9) **przepisach** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

RODZIAŁ 2

Przeznaczenie i ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od strony terenów komunikacji,

2) wprowadza się nakaz stosowania tynków w kolorach pastelowych,

3) wprowadza się zakaz lokalizacji takich obiektów jak: baraki, kontenery, domki holenderskie, domki letniskowe, domki mobilne, barakowozy,

4) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami z dopuszczeniem możliwość przebudowy lub zmiany ich przebiegu,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej,

6) dopuszcza się podział na działki budowlane przy czym ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych na 25,0 m i minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 0,10 ha,

7) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną,

8) określone w pkt 6 minimalne powierzchnie i szerokości działek budowlanych nie dotyczą działek pod infrastrukturę techniczną,

9) obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) przy realizacji i użytkowania terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,

2) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych,

3) na granicy funkcji mieszkaniowej muszą być spełnione normy w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, określone w obowiązujących przepisach,

4) wody opadowe i roztopowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,

5) gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych, zwłaszcza z ustawą o odpadach oraz przepisami lokalnymi,

6) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych mogąco zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych,

7) dopuszcza się stosowanie ogniw fotowoltaicznych o mocy do 40kW,

8) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, działalność ta nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami,

9) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a ich eksploatacja nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych dla których te standardy ustalono, poza terenem objętym daną funkcją.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej Uchwały dla danego terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalana i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3 dla danego terenu,

2) w zakresie miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3 dla danego terenu,

3) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach działki, docelowo odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji deszczowej,

4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż 32 mm,

5) odprowadzanie ścieków do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż 60 mm,

6) zasilanie w energię elektryczną:

   a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

   b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w tym możliwość sytuowania stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki,

   c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci elektroenergetycznych,

d) w trakcie realizacji ustaleń planu należy uwzględnić przebieg istniejących sieci energetycznych i urządzeń elektroenergetycznych, a w razie wystąpienia kolizji dopuszcza się ich przebudowę,

7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,

8) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym:

a) możliwość zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła,

b) możliwość zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno-gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

c) możliwość lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.),

d) konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, przy czym w strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w szczególności nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania,

e) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych,

f) tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej,

9) wprowadza się nakaz wyznaczenia miejsca dla czasowego gromadzenia odpadów z możliwością ich łatwego wywozu,

10) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:

a) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami,

b) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,

c) wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy,

11) projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50,0 m nad poziom terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego,

12) w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym: ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

Rozdział 3.
Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U**

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) usługi komunikacji,

b) inne usługi o charakterze nieuciążliwym dla mieszkalnictwa,

c) budynki usługowe,

d) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo – gospodarcze, jako uzupełnienie dla funkcji usługowej,

e) lokal mieszkalny w budynku usługowym o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,

f) realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

g) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń dla tego terenu zawartych w niniejszej uchwale,

2) na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy zastosować wielowarstwową zieleń izolacyjną od terenów zabudowy mieszkaniowej o szerokości minimum 3,0 m.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalono w §4, ust 3 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę – 10,0 m (zgodnie z rysunkiem planu),

2) wysokość budynków usługowych – do 9,0 m, II kondygnacji nadziemnych; budynki garażowe i gospodarcze – do 6,0 m, parterowe (dopuszcza się poddasze użytkowe),

3) geometria dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych: 25 – 45^{o}, wysokości głównej kalenicy budynku usługowego do 9,0 m, pozostałych budynków do 6,0 m, dopuszcza się,

b) dopuszcza się dachy płaskie przy zabudowie parterowej,

c) dla istniejących budynków w przypadku jedynie rozbudowy dopuszcza dachy w nawiązaniu do dachu istniejącego lub dach płaski (przy nadbudowie zastosowania mają ustalenia zawarte w pkt 3),

4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30 % powierzchni działki,

5) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50 % powierzchni działki,

6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową lub materiałami przypominającymi w/w pokrycie w odcieniach brązu, naturalnej czerwieni ceramicznej, lub grafitowe,

7) minimalna intensywność zabudowy 0,01, maksymalna intensywność zabudowy 0,5.

8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

a) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć miejsca postojowe dla funkcji usługowej w ilości co najmniej 2 miejsca postojowe/100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne lub wbudowane w budynki,

c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 miejsce na 10 miejsc do parkowania.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej (ul. Szarych Szeregów) zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości: 30 %.

§ 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo - mieszkalnej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2 U/MN**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

   a) usługi o charakterze nieuciążliwym dla mieszkalnictwa,

   b) budynki usługowe w tym związane z przetwórstwem drzewnym,

   c) budynek mieszkalny lub usługowo mieszkalny,

   d) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo – gospodarcze, wiaty jako uzupełnienie dla funkcji podstawowej,

   e) realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

   f) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń dla tego terenu zawartych w niniejszej uchwale,

2) na terenie, o którym mowa w ust. 1 od terenów zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić wielowarstwową zieleń izolacyjną o szerokości minimum 3,0 m.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalono w §4, ust 3 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna od linii rozgraniczającej drogę linia zabudowy – 10,0 m (zgodnie z rysunkiem planu),

2) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych; budynki garażowe i gospodarcze – do 6,0 m, parterowe (dopuszcza się poddasze użytkowe),

3) geometria dachów:

   a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych: 25 – 45^{o}, wysokości głównej kalenicy budynku usługowego i mieszkalnego do 9,0 m, pozostałych budynków do 6,0 m.

   b) przy zabudowie usługowej parterowej dopuszcza dachy płaskie,

4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30 % powierzchni terenu,

5) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50 % powierzchni terenu,

6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową lub materiałami przypominającymi w/w pokrycie w odcieniach brązu, naturalnej czerwieni ceramicznej, lub grafitowe,

7) minimalna intensywność zabudowy 0,01, maksymalna intensywność zabudowy 0,5,

8) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

a) w zagospodarowaniu działki należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników stałych i co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo (w ilość tę wlicza się również miejsca postojowe w garażu),

b) należy przewidzieć miejsca postojowe dla funkcji usługowej w ilości co najmniej 2 miejsca postojowe/100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne lub wbudowane w budynki,

d) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 1 miejsce na 10 miejsc do parkowania.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej (ul. Szarych Szeregów) zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę w wysokości: 30 %.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo uchwalonym Uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. tracą moc ustalenia w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie

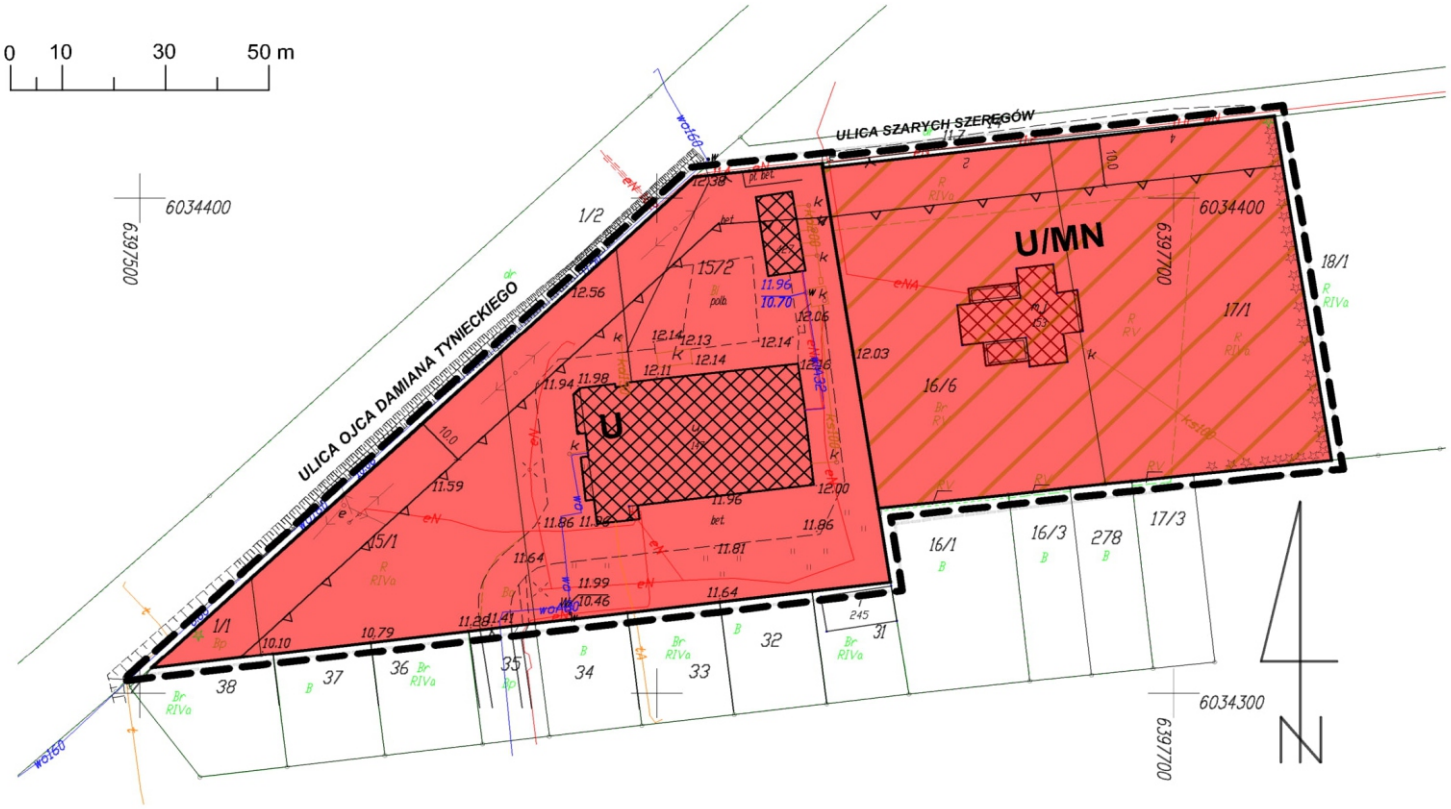
Czesław Woźniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/91/2019
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 29 lipca 2019 r.

MIASTO DARŁOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ E - DARŁOWO WSCHODNIE POŁOŻONEJ NA OBSZARZE GMINY MIASTA DARŁOWO - OBSZAR E3

SKALA 1:1000



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN/U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKALNEJ
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. GMINY MIASTO DARŁOWO

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- A-Ia OZNACZENIA OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRNICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH A, B, E, D, E, F GRANICE SPORZĄDZONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (KOSZALIŃSKO PARK NADMORSKI)
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNJ

PROJEKTANCI: mgr inż. arch Ewa Domozych
mgr Kamila Domozych

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ MIASTA DARŁOWO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/91/2019

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 29 lipca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar E3

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Darłowo rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Darłowo przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia 2019 r. do 24 maja 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie, pl. Tadeusza Kościuszki 9 oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 czerwca 2019 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/91/2019

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 29 lipca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar E3

§ 1.

1.Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w **§ 1** :

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. Prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie zobowiązującymi przepisami w tym zakresie;

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2077 ze zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1152), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U z 2018 poz. 755)..

§ 5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,

2) dotacje,

3) pożyczki preferencyjne,