

Zarządzenie Nr GG.0050.223.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 16 lipca 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi
43/3 i 43/4, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowa,
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99,
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowa, przy ul. Generała Józefa Sowińskiego:

- 1) działka oznaczona numerem geodezyjnym 43/3, o powierzchni 31 m²,
- 2) działka oznaczona numerem geodezyjnym 43/4, o powierzchni 32 m²,

2. Nieruchomości przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
SEKRETARZ MIASTA

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie na lat 99, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

L.p.	Położenie nieruchomości	nr działki, nr obrębu, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto	Sposób jej zagospodarowania
1.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	43/3 obręb 11, powierzchnia 0,0031 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	15.000,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
2.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	43/4 obręb 11, powierzchnia 0,0032 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	15.400,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym

1. Warunkiem nabycia w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 15% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należny podatek VAT, który w dniu podawania wykazu nieruchomości do publicznej wiadomości wynosi 23%.

2. Przez okres trwania użytkowania wieczystego, użytkownik wieczysty zobowiązany będzie w terminie do 31 marca każdego roku, wnosić opłaty roczne stanowiące 1% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, wraz z doliczanym podatkiem VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

3. Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz wywieszono dnia 16 lipca 2019 roku, zdjęto dnia 6 sierpnia 2019 roku.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 27 sierpnia 2019 roku.

Dotatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 wew. 208.

Sporządziła: Anna Kostrzewa – referent ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
SEKRETARZ MIASTA