

**Zarządzenie Nr GG.0050.218.2019**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 11 lipca 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506) i art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, wykaz nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo przy ulicy Nadmorskiej:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o **powierzchni 4066 m<sup>2</sup>**, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi **174/21** o powierzchni 1973 m<sup>2</sup> i **174/22** o powierzchni 2093 m<sup>2</sup>. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o **powierzchni 4155 m<sup>2</sup>**, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi: **174/23** o powierzchni 2080 m<sup>2</sup> i **174/24** o powierzchni 2075 m<sup>2</sup>. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o **powierzchni 4116 m<sup>2</sup>**, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi: **174/25** o powierzchni 2062 m<sup>2</sup> i **174/26** o powierzchni 2054 m<sup>2</sup>. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o **powierzchni 4133 m<sup>2</sup>**, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi: **174/27** o powierzchni 867 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3, **345/10** o powierzchni 268 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00100789/9, **343/20** o powierzchni 918 m<sup>2</sup> i **343/22** o powierzchni 2080 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o **powierzchni 4442 m<sup>2</sup>**, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi: **343/23** o powierzchni 2084 m<sup>2</sup> i **343/40** o powierzchni 2358 m<sup>2</sup>. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3.

6) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o **powierzchni 4468 m<sup>2</sup>**, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi: **343/28** o powierzchni 2245 m<sup>2</sup>, **343/29** o powierzchni 1129 m<sup>2</sup> i **345/8** o powierzchni 253 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3 oraz **342/8** o powierzchni 841 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026547/8.

7) nieruchomości gruntowej niezabudowanej o **powierzchni 4372 m<sup>2</sup>**, która oznaczona jest numerami geodezyjnymi: **342/10** o powierzchni 2208 m<sup>2</sup> i **342/11** o powierzchni 2164 m<sup>2</sup>.

Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026547/8.

2. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos Koszaliński – Dziennik Pomorza Środkowego”.

## § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr GG.0050.218.2019  
 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 11 lipca 2019 roku

**W Y K A Z nieruchomości gruntowych niezabudowanych  
 przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Lp.	Położenie nieruchomości	nr działki, nr obrębu, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto	Zasady nabycia nieruchomości
1.	Nadmorskiej przy ulicy	174/21 powierzchnia 1973 m <sup>2</sup> (0,1973 ha) 174/22 powierzchnia 2093 m <sup>2</sup> (0,2093 ha) <b>0,4066 ha</b> obręb 2 KO1K/00026939/3	nieruchomość niezabudowana	zabudowa: apartamentowa, apartamentowo - mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m <sup>2</sup> , usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji	przetarg ustny nieograniczony	<b>1.112.000,00 złotych</b>	Wycytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
2.	Nadmorskiej przy ulicy	174/23 powierzchnia 2080 m <sup>2</sup> (0,2080 ha) 174/24 powierzchnia 2075 m <sup>2</sup> (0,2075 ha) <b>0,4155 ha</b> obręb 2 KO1K/00026939/3	nieruchomość niezabudowana	zabudowa: apartamentowa, apartamentowo - mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m <sup>2</sup> , usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji	przetarg ustny nieograniczony	<b>1.137.000,00 złotych</b>	Wycytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3.	<p>przy ulicy Nadmorskiej</p>	<p>174/25 powierzchnia 2062 m<sup>2</sup> (0,2062 ha) 174/26 powierzchnia 2054 m<sup>2</sup> (0,2054 ha) 0,4116 ha obręb 2 KO1K/00026939/3</p>	<p>nieruchomość niezabudowana</p>	<p>zabudowa: apartamentowa, apartamentowo - mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m<sup>2</sup>, usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>1.126.000,00 złotych</p>	<p>Wycytowana cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.</p>
4.	<p>przy ulicy Nadmorskiej</p>	<p>174/27 - obręb 2 powierzchnia 867 m<sup>2</sup> (0,0867 ha) KO1K/00026939/3 345/10 - obręb 2 powierzchnia 268 m<sup>2</sup> (0,0268 ha) KO1K/00100789/9+ 343/20 obręb 2 powierzchnia 918 m<sup>2</sup> (0,0918 ha) i 343/22 powierzchnia 2080 m<sup>2</sup> (0,2080 ha) KO1K/00026489/3</p>	<p>nieruchomość niezabudowana</p>	<p>zabudowa: apartamentowa, apartamentowo - mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m<sup>2</sup>, usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>1.131.000,00 złotych</p>	<p>Wycytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.</p>

5.	przy ulicy Nadmorskiej! 4468 m <sup>2</sup> (0,4468 ha)	<p><b>343/23</b> powierzchnia 2084 m<sup>2</sup> (0,2084 ha)</p> <p><b>343/40</b> powierzchnia 2358 m<sup>2</sup> (0,2358 ha)</p> <p><b>0,4442 ha</b> obręb 2 KO1K/00026489/3</p>	nieruchomość niezabudowana	zabudowa: apartamentowa, apartamentowo - mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m <sup>2</sup> , usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony	<b>1.215.000,00</b> złotych	Wycytowana cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
6.	przy ulicy Nadmorskiej! 4468 m <sup>2</sup> (0,4468 ha)	<p><b>343/28 - obręb 2</b> powierzchnia 2245 m<sup>2</sup> (0,2245 ha) KO1K/00026489/3</p> <p><b>343/29 - obręb 2</b> powierzchnia 1129 m<sup>2</sup> (0,1129 ha) KO1K/00026489/3</p> <p><b>345/8 - obręb 2</b> powierzchnia 253 m<sup>2</sup> (0,0253 ha) KO1K/00026489/3</p> <p><b>i 342/8</b> powierzchnia 841 m<sup>2</sup> (0,841 ha) KO1K/00026547/8</p>	nieruchomość niezabudowana	zabudowa: apartamentowa, apartamentowo - mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m <sup>2</sup> , usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony	<b>1.222.000,00</b> złotych	Wycytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

7.	<b>przy ulicy Nadmorskiej</b>	<b>342/10</b> powierzchnia 2208 m <sup>2</sup> (0,2208 ha) <b>342/11</b> powierzchnia 2164 m <sup>2</sup> (0,2164 ha) <b>0,4372 ha</b> obrab 2 KO1K/00026547/8	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	zabudowa: apartamentowa, apartamentowo - mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedazy do 50 m <sup>2</sup> , usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>	<b>1.196.000,00</b> złotych	Wylicytowana cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
----	-----------------------------------	--	---------------------------------------	---	--	--------------------------------	--

Do wylicytowanej ceny zbywanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego (podstawa prawna: tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.2174 z późn.zm.). Wykaz wywieszono dnia **11 lipca 2019 roku**, zdjęto dnia **1 sierpnia 2019 roku**. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniu **22 sierpnia 2019 roku**.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26 wew. 208.**

Sporządziła: Anna Kostrzewa – referent d/s gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.

**Z up. BURMISTRZA**  
*Elżbieta Karwinska*  
SEKRETARZ MIASTA