

Zarządzenie Nr GG.0050.184.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 24 maja 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Darłowie,
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99,
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowa, przy ul. Generała Józefa Sowińskiego,:

- 1) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/26, o powierzchni 21 m²,
- 2) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/27, o powierzchni 21 m²,
- 3) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/28, o powierzchni 21 m²,
- 4) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/29, o powierzchni 21 m²,
- 5) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/30, o powierzchni 21 m²,
- 6) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/31, o powierzchni 21 m²,
- 7) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/32, o powierzchni 21 m²,
- 8) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/33, o powierzchni 21 m²,
- 9) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/34, o powierzchni 21 m²,
- 10) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/35, o powierzchni 21 m²,
- 11) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/36, o powierzchni 21 m²,
- 12) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/37, o powierzchni 21 m²,
- 13) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/38, o powierzchni 21 m²,
- 14) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/39, o powierzchni 21 m².

2. Nieruchomości przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos Dziennik Pomorza” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Elżbieta Karlińska
SEKRETARZ MIASTA

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie na lat 99, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Lp.	Położenie nieruchomości	nr działki, nr obrębu, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto	Sposób jej zagospodarowania
1.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/26 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
2.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/27 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
3.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/28 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
4.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/29 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
5.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/30 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
6.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/31 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym

7.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/32 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budyńku garażowego w stanie surowym zamkniętym
8.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/33 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budyńku garażowego w stanie surowym zamkniętym
9.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/34 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budyńku garażowego w stanie surowym zamkniętym
10.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/35 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budyńku garażowego w stanie surowym zamkniętym
11.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/36 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budyńku garażowego w stanie surowym zamkniętym
12.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/37 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budyńku garażowego w stanie surowym zamkniętym
13.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/38 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budyńku garażowego w stanie surowym zamkniętym
14.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/39 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	nieruchomość niezabudowana	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	przetarg ustny nieograniczony	10.100,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budyńku garażowego w stanie surowym zamkniętym

1. Warunkiem nabycia w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 15% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należny podatek VAT, który w dniu podawania wykazu nieruchomości do publicznej wiadomości wynosi 23%,
2. przez okres trwania użytkowania wieczystego, użytkownik wieczysty zobowiązany będzie w terminie do 31 marca każdego roku, wnieść opłaty roczne stanowiące 1% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, wraz z doliczanym podatkiem VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn.zm.),
3. wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz wywieszono dnia 24 maja 2019 roku, zdjęto dnia 14 czerwca 2019 roku.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. **w dniu 5 lipca 2019 roku.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 wew. 208.

Sporządziła: Anna Kostrzewa – referent ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karwińska
SEKRETARZ MIASTA