

Zarządzenie Nr GG.0050.180.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20 maja 2019 roku

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległych

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 z późn. zm.) oraz Zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.108.2019 z dnia 22 marca 2019 oraz Nr GG.0050.148.2019 z dnia 23 kwietnia 2019 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia i podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński -Dziennik Pomorza ”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


z up. BURMISTRZA MIASTA
Elżbieta Karlińska
Sekretarz Miasta

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr GG.0050.180.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20 maja 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00032161/3 Numer działki: 234/4 Położenie: ul.Franciszkańska Rodzaj użytku: „Bp” Powierzchnia: 0,0108 ha Numer działki: 560/1 Położenie: ul. Wałowa Rodzaj użytku: „B” Powierzchnia: 0,0059 ha
Powierzchnia łączna	0,0167 ha
Opis nieruchomości	Działki gruntu niezabudowane, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i wraz z działką przyległą stanowić będą funkcjonalną całość gospodarczą.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywane działki gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A 18MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. Sprzedaż następuje na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Rzemieślniczej 3.
Cena nieruchomości (łącznie za dwie działki gruntu)	15.000,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży działek gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , cena

	<p>nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p>Inne informacje</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 21.05..... 2019 roku do dnia 11.06..... 2019 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

z up. BURMISTRZA MIASTA

Elżbieta Karlińska
Sekretarz Miasta

GG.6840.2.37.2018

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr GG.0050.180.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20 maja 2019 r.**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00029061/8 Numer działki: 27/71 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0010 Miasta Darłowo Rodzaj użytku: „RIVa”
Powierzchnia	0,0726 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntu niezabudowana, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i wraz z działką przyległą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówek Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 37 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Sprzedaż następuje na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki 5.
Cena nieruchomości	65.000,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

	<p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p>Inne informacje</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 21.05 2019 roku do dnia 11.06 2019 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

z up. BURMISTRZA MIASTA

Elżbieta Karlińska
Sekretarz Miasta