

Zarządzenie Nr GKM.0050.171.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 06 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2019 r. do 14 września 2019 r.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz.506) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży, w okresie od 15 czerwca 2019 r. do 14 września 2019 roku:
 - a) w Darłównu Zachodnim (na działkach nr: 369 obręb 2 m. Darłowo, 43/14 obręb 2 m. Darłowo, dz. nr 1/2 obręb 1 m. Darłowo),
 - b) w Darłównu Wschodnim (na działce nr 1 obręb 3 m. Darłowo).
2. Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22, w dniu 20 maja 2019 r. o godz. 10:00.
3. Rodzaj prowadzonej działalności w poszczególnych miejscach został określony w Ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Warunki przetargu stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
6. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący - Agnieszka Ciach
Członek - Justyna Filipek
Członek - Iwona Mularska
Członek - Magdalena Rutkowska-Krakowiak
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej upoważniam członka Komisji – Justynę Filipek, a w dalszej kolejności Iwonę Mularską do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA MIASTA


Elżbieta Karwińska
Sekretarz Miasta

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr
GKM.0050.171.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 06 maja 2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 20 maja 2019 roku przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2019 r. do 14 września 2019 r.

WYKAZ MIEJSC NA PLAŻACH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I. Darłówno Zachodnie:

TERENY PLAŻY ZACHODNIEJ NA DZ. NR 369 OBREB 2 m. DARŁOWO

Załącznik nr 1 - Pozycja nr 1 – część dz. nr 369 obręb 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia nr 1 przy tzw. Hydrobudowie – powierzchnia 800 m²:

1. Trzy punkty gastronomiczne – każdy o powierzchni ok. 100 m².
2. Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o łącznej powierzchni ok. 250 m².
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 20 m².
4. Plac do rekreacji plażowej typu sporty wodne – powierzchnia ok. 230 m². Punkt obejmuje stanowisko będące wypożyczalnią sprzętu. Sprzęt będzie wodowany zgodnie z wytycznymi Urzędu Morskiego w Słupsku – ze slipu, który znajduje się na Hydrobudowie.

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **30.000,00 zł**

Wadium – 3.000,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Załącznik nr 1 - Pozycja nr 2 - część dz. nr 369 obręb 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia nr 1 przy tzw. Hydrobudowie – powierzchnia 210 m²:

- a) Plac do rekreacji plażowej o powierzchni ok. 200 m² (np. leżaki).
- b) Drewniany magazyn o powierzchni ok. 10 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **6.000,00 zł**

Wadium – 600,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

TERENY PLAŻY ZACHODNIEJ NA DZ. NR 43/14 OBREB 2 m. DARŁOWO

Załącznik nr 2 - Pozycja nr 1 – część dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia przy ul. Plażowej – powierzchnia 225 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (np. magazyn) o powierzchni do 100 m².
2. Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o łącznej powierzchni do 100 m².
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **23.000,00 zł**

Wadium – 2.300,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Załącznik nr 2 - Pozycja nr 2 – część dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia przy ul. Plażowej – powierzchnia 600 m²

1. Plac do rekreacji plażowej o powierzchni ok. 600 m² (np. leżaki, boisko do piłki siatkowej, basen z kulami wodnymi, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **15.000,00 zł**

Wadium – 1.500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Załącznik nr 3 - Pozycja nr 3 – część dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia przy ul. Sosnowej – powierzchnia 400 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (np. magazyn) o powierzchni do 100 m².
2. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².
3. Plac do rekreacji plażowej (np. leżaki, basen z kulami wodnymi, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **17.000,00 zł**

Wadium – 1.700,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Załącznik nr 4 - Pozycja nr 4 – część dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia przy ul. Józefa Muchy – powierzchnia 400 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (np. magazyn) o powierzchni do 100 m².
2. Plac do rekreacji plażowej (np. leżaki, basen z kulami wodnymi, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **13.000,00 zł**

Wadium – 1.300,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

TERENY PLAŻY ZACHODNIEJ NA DZ. NR 1/2 OBREB 1 m. DARŁOWO

Załącznik nr 4 - Pozycja nr 5 – część dz. nr 1/2 obręb nr 1 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia przy ul. Józefa Muchy – powierzchnia 125 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (np. magazyn) o powierzchni do 100 m².
2. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **7.000,00 zł**

Wadium – 700,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie działki gruntu przeznaczone do dzierżawy są na terenie oznaczonym symbolem 69 UP - teren plaży nadmorskiej.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

II. Darłówko Wschodnie:

TERENY PLAŻY WSCHODNIEJ NA DZ. NR 1 OBRĘB 3 m. DARŁOWO

Załącznik nr 5 - Pozycja nr 1 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłówko – plaża okolicy przejścia nr 5 przy Hotelu Apollo – powierzchnia 350 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
2. Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
3. Obiekty rekreacji plażowej o powierzchni do 150 m² (np. leżaki, basen z kulami wodnymi, trampolina).

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **30.000,00 zł**

Wadium – 3.000,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Załącznik nr 6 - Pozycja nr 2 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłówko – plaża okolicy przejścia nr 6 przy Hotelu Plaza – powierzchnia 200 m²

1. Punkt sprzedaży i wypożyczania artykułów plażowych.
2. Obiekty rekreacji plażowej (np. leżaki, basen - kule wodne, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **5.000,00 zł**

Wadium – 500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Załącznik nr 6 - Pozycja nr 3 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłówko – plaża okolicy przejścia nr 6 przy Hotelu Plaza – powierzchnia 225 m²

1. Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
2. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **23.000,00 zł**

Wadium – 2.300,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Załącznik nr 7 - Pozycja nr 4 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłówko – plaża okolicy przejścia nr 7 przy smażalni Delfinek – powierzchnia 200 m²

1. Obiekty rekreacji plażowej (np. leżaki, basen - kule wodne, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **5.000,00 zł**

Wadium – 500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Załącznik nr 7 - Pozycja nr 5 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłówko – plaża okolicy przejścia nr 7 przy smażalni Delfinek – powierzchnia 225 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
2. Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **5.000,00 zł**

Wadium – 500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Załącznik nr 8 - Pozycja nr 6 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłówko – plaża w okolicy ul. Słowiańskiej 20 przy Apartamencie Amon – powierzchnia 300 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
2. Obiekty rekreacji plażowej (np. leżaki, basen – kule wodne, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **6.000,00 zł**

Wadium – 600,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Załącznik nr 9 - Pozycja nr 7 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłowo – plaża przy przejściu przy tzw. Patelni– powierzchnia 370 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
2. Obiekty rekreacji plażowej (np. leżaki, basen – kule wodne, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **6.000,00 zł**

Wadium – 600,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Załącznik nr 10 - Pozycja nr 8 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłowo – plaża o powierzchni 225 m²

1. Obiekty rekreacji plażowej (np. leżaki, trampolina) o powierzchni do 100 m².
2. Punkt handlowy o powierzchni ok. 100 m².
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **5.000,00 zł**

Wadium – 500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówekko Wschodnie działki gruntu przeznaczone do dzierżawy są na terenie oznaczonym symbolem 1UTp - teren plaży nadmorskiej.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

W przypadku wykonywania refulacji brzegu morskiego przez Urząd Morski w Słupsku na terenach plaży w Darłówekko Wschodnim okres dzierżawy miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych może ulec zmianie. Czynsz dzierżawny zostanie proporcjonalnie pomniejszony o ilość dni wyłączonych z dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłówekko pokój numer 22 , w dniu 20 maja 2019 r. o godz. 10:00.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które nie zalegają wobec Miasta Darłówekko w należnościach z tytułu dzierżaw. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia 16 maja 2019 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłówekko w Banku PKO BP numer 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Na dowodzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać: numer załącznika oraz numer porządkowy miejsca handlowo-usługowo-rekreacyjnego z określeniem położenia, poprzez wskazanie – Darłówekko Wschodnie lub Darłówekko Zachodnie, którego wadium to dotyczy, np.:

„Załącznik nr 1 – pozycja nr 1 Darłówekko Zachodnie”

„Załącznik nr 8 – pozycja nr 6 Darłówekko Wschodnie”

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy na wylicytowaną nieruchomość, wniesione przez Niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu (załącznik nr 3), dowodów tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników), pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), aktualnego (wydanego nie wcześniej, aniżeli w dniu 20 marca 2019 roku) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do KRS).

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (pokój numer 1) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 1 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 229.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

z up. BURMISTRZA MIASTA


Elżbieta Karlińska
Sekretarz Miasta

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

dotyczącego wydzierżawienia miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2019 r. do 14 września 2019 r.

I. Warunki dzierżawy

1. Rodzaj prowadzonej działalności w poszczególnych miejscach został określony w Ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr GKM.0050.171.2019 z dnia 06 maja 2019 r.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.
3. Obiekty na plaży należy usytuować w odległości min. 3 m od istniejących umocnień brzegowych, ogrodzenia lub podstawy wydmy i min. 10 m od wejść i zjazdów na plażę. W celu zabezpieczenia przejazdu pojazdów uprzywilejowanych i uprawnionych, od linii wody należy zachować odległość min. 4 m.
4. Dzierżawca będzie zobowiązany do zdemontowania urządzeń i wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydzierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania stawką 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
5. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy.
6. Kwota wylicytowanego czynszu może zostać podzielona na 2 raty płatne z góry w terminach:
 - I rata - 50 % czynszu dzierżawnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - II rata - 50% do 20 lipca 2019 r.
7. W przypadku nie wniesienia w terminie raty czynszu, Wydzierżawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
8. Z dniem podpisania umowy dzierżawy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
9. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół, będący podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.
10. Wszelkie obiekty, w tym również tymczasowe winny być ustawiane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
11. Odcinki wydymowe na plaży, przy których będą znajdowały się obiekty, należy ogrodzić siatką ochronną.
12. Wydzierżawiający nie zapewnia dostaw wody i energii elektrycznej. Trasy sieci energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej wskazano na załącznikach graficznych (kolor czerwony – prąd, kolor niebieski – woda i kanalizacja).
13. Doprowadzenie mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna) do punktów z działalnością na plaży nie może naruszać umocnień brzegowych, wydmy ochronnych.

14. Dzierżawca jest zobowiązany do przystosowania na własny koszt dzierzawionego terenu do prowadzonej działalności, w tym również do zapewnienia dostaw wody, energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
16. Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierzawy osobom trzecim ani też oddawać przedmiotu dzierzawy w używanie na podstawie innych umów prawa cywilnego bez zgody Wydierżawiającego.
17. W przypadku wykonywania refulacji brzegu morskiego przez Urząd Morski w Słupsku na terenach plaży w Darłównku Wschodnim okres dzierzawy miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych może ulec zmianie. Czynn dzierzawny zostanie proporcjonalnie pomniejszony o ilość dni wyłączonych z dzierzawy.
18. Szczegółowe warunki dzierzawy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zarządzenia nr GKM.0050.171.2019 z dnia 06 maja 2019 r.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia 16 maja 2019 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Banku PKO BP numer 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Na dowodzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać: numer załącznika oraz numer porządkowy miejsca handlowo-usługowo-rekreacyjnego z określeniem położenia, poprzez wskazanie – Darłównko Wschodnie lub Darłównko Zachodnie, którego wadium to dotyczy, np.:

„Załącznik nr 1 – pozycja nr 1 Darłównko Zachodnie”

„Załącznik nr 8 – pozycja nr 6 Darłównko Wschodnie:

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł lub wielokrotność tej kwoty. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierzawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako dzierzawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierzawy w terminie podanym w zawiadomieniu.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - niezaleganie wobec Miasta Darłowo w należnościach z tytułu dzierzaw,
 - okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu (załącznik nr 3),
 - w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego

aktualnego (wydanego nie wcześniej aniżeli 20 marca 2019 roku) odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

z up. BURMISTRZA MIASTA

Elżbieta Karlińska
Sekretarz Miasta

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr
GKM.0050.171.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 06 maja 2019

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się i w pełni akceptuję ogłoszenie i warunki przetargu ustnego nieograniczonego oraz projekt umowy dzierżawy stanowiące załączniki nr 1, 2 i 4 do Zarządzenia nr GKM.0050.171.2019 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 06 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w DarłóWKu Zachodnim i DarłóWKu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2019 r. do 14 września 2019 r.

.....
(data i podpis)

PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY

nr GKM.7021.2.....2019

zawarta w dniu2019 r.

pomiędzy Miastem Darłowo z siedzibą w Darłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 9, reprezentowanym przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta Darłowo, zwanego dalej „Wydzierżawiającym”, a

.....
.....
.....
zwany dalej „Dzierżawcą”.

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, że na podstawie umowy zawartej ze Skarbem Państwa, w imieniu którego działa, dysponuje dz. nr obręb ewidencyjny nrm. Darłowo i wydierżawia Dzierżawcy część tej działki, tj. teren plaży o powierzchni....., położony przy przejściu na plażę nr....., opisany w punkcie ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr GKM.0050.171.2019 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 06 maja 2019 r.
2. Dzierżawca zobowiązany jest wykorzystywać dzierżawiony teren wyłącznie zgodnie z celem określonym w punkcie ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr GKM.0050.171.2019 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 06 maja 2019 r.

§2

Plaże muszą być ogólnodostępne, a wstęp na nie bezpłatny. Nie zezwala się na przegradzanie plaży oraz wydzielanie zamkniętych odcinków plaży. Należy zapewnić miejsce na swobodny przejazd pojazdów ratowniczych, technicznych, itp.

§3

Umowa dzierżawy obowiązuje w okresie od 15 czerwca 2019 r. do 14 września 2019 r.

§4

1. Czynsz dzierżawny za dzierżawę miejsca określonego w § 1.1 wynosi zł netto (słownie:00/100) za cały okres dzierżawy określony w §3.
2. Wadium w kwocie....., wpłacone na przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w DarłóWKu Zachodnim i DarłóWKu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2019 r. do 14 września 2019 r. zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego w 2 ratach, płatnych z góry, w terminach:

- a) I rata – 50% czynszu dzierżawnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy
- b) II rata – 50% do 20 lipca 2018 r.
 - 4. Do stawki czynszu określonego w ust.1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (**w br. 23% tj.zł**).
 - 5. Czynsz dzierżawny należy wpłacić na konto nr 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 w Banku PKO BP w Darłowie. W przypadku zwłoki w terminie płatności, zostaną naliczone odsetki ustawowe.
 - 6. W przypadku nie wniesienia w terminie chociażby jednej raty czynszu, Wyzierzawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§5

1. W ramach niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania zapisów zarządzeń porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku,
 - 2) utrzymywania dzierżawionego terenu w czystości i należytym stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Darłowo,
 - 3) korzystania z przedmiotu dzierżawy i prowadzenia działalności w taki sposób, aby:
 - a) nie powodowania uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - b) nie utrudniania realizacji ustawowych obowiązków Urzędu Morskiego w zakresie budowy, utrzymania i ochrony umocnień brzegowych, wydm i zalesień,
 - 4) usytuowania obiektów na plaży w odległości min. 3 m od istniejących umocnień brzegowych, ogrodzenia lub podstawy wydmy i min. 10 m od wejścia i zjazdów na plażę,
 - 5) w celu zabezpieczenia przejazdu pojazdów uprzywilejowanych i uprawnionych, do zachowania odległości od linii wody min. 4 m.,
 - 6) przystosowania na własny koszt dzierżawionego terenu do prowadzonej działalności, w tym również zapewnienia dostaw wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej stosownie do rodzaju prowadzonej działalności i świadczonych usług, bez naruszeń umocnień brzegowych, wydm ochronnych,
 - 7) ustawienia wszelkich obiektów, w tym również tymczasowych zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane,
 - 8) ogrodzenia siatką ochronną, odcinków wydmowych na plaży, przy których będą znajdować się ww. punkty,
 - 9) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miejskim w Darłowie,
 - 10) ponoszenia wszelkich opłat związanych z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością.
2. Z dniem podpisania umowy dzierżawy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
3. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie, o którym mowa w §1 lub korzystających z jego usług. Odpowiedzialność obejmuje w szczególności roszczenia (odszkodowania i zadośćuczynienia) z tytułu wypadków, szkód i krzywd powstałych na dzierżawionym terenie.

4. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy oraz sposobu wykonywania zobowiązań umowy.
5. Urzędowi Morskiemu w Słupsku przysługuje prawo przeprowadzania kontroli sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy.
6. Szczegóły związane z: ustawieniem ogrodzeń zabezpieczających tereny ochronne (wydmy, las), terminem montażu i demontażu obiektów, sposobem i miejscem prowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej, energii elektrycznej, a także wjazdu pojazdów mechanicznych na tereny objęte dzierżawą należy bezwzględnie oraz stosownie wcześniej, uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Darłowie i Urzędem Morskim w Słupsku.
7. Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim ani też oddawać przedmiotu dzierżawy w używanie na podstawie innych umów prawa cywilnego bez zgody Wyzierzawiającego.

§6

1. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za zerwanie lub odstąpienie od umowy z wyjątkiem odstąpienia lub zerwania umowy spowodowanego niezgodnym z prawem lub umową działaniem Wyzierzawiającego.
2. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł w przypadku:
 - 1) uniemożliwienia przez Dzierżawcę, Wyzierzawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy,
 - 2) o ile Dzierżawca nie zastosuje się trzykrotnie do zgłoszonych i zapisanych w protokole kontroli uwag.
3. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł w przypadku odmowy udziału w kontroli.
4. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł w przypadku braku porządku na dzierżawionym terenie, braku pojemników na odpady komunalne.
5. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo obciążenia dzierżawcy kosztami wynajęcia firm trzecich w wypadku uchylania się od należytego wykonywania umowy.
6. Wyzierzawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej umowy.
7. W razie wcześniejszego rozwiązania umowy, Dzierżawca zobowiązany jest, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zakończenia dzierżawy, zwrócić przedmiot dzierżawy Wyzierzawiającemu, po uprzednim przywróceniu go do stanu poprzedniego.

§7

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zdemontowania urządzeń i wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy w terminie 7 dni od zakończenia umowy.

2. W przypadku nie wydania przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 1, Wyzierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania, stawką 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wyzierżawiającego zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na nieruchomości objętej dzierżawą.

§8

Spory mogące wyniknąć z wykonywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Wyzierżawiającego.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

z up. BURMISTRZA MIASTA

Elżbieta Karlińska
Sekretarz Miasta