

Zarządzenie Nr GG.0050.149.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 23 kwietnia 2019 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.100.2019 z dnia 15 marca 2019 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza ”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


z up. BURMISTRZA MIASTA
Elżbieta Karlińska
Sekretarz Miasta

GG.6840.2.5.2019

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr GG.0050.149.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 23 kwietnia 2019 r.**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00030062/5 Położenie: obręb ewidencyjny 0002 Miasta Darłowo Rodzaj użytku: ŁIV Numer działki: 388
Powierzchnia	0,0076 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntu niezabudowana, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i wraz z działką przyległą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo-obszar B5, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN.1 z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- wolnostojąca jako polepszenie sąsiednich nieruchomości zlokalizowanych poza granicami planu. Sprzedaż następuje na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 Miasta Darłowo przy ulicy Pomorskiej 17.
Cena nieruchomości	25.000,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

	<p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p>Inne informacje</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 24.04. 2019 roku do dnia 15.05. 2019 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

z up. BURMISTRZA MIASTA

Elżbieta Karłowska
Sekretarz Miasta