

Zarządzenie Nr GG.0050.150.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 23 kwietnia 2019 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 z późn. zm.) oraz Zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.1060.2018 z dnia 3 kwietnia 2018 oraz Nr GG.0050.47.2019 z dnia 16 stycznia 2019 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza ”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Uchylam w całości Zarządzenie Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.78.2019 z dnia 22 lutego 2019 roku.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA MIASTA
Elżbieta Kamińska
Sekretarz Miasta

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr GG.0050.150.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 23 kwietnia 2019 roku

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości gruntowej oraz informacja o przeznaczeniu jej do sprzedaży	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Kwota do zapłaty przez użytkownika wieczystego (stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego)
1	<p>Właściciel: Gmina Miasto Darłowo</p> <p>Użytkownik wieczysty: Osoba fizyczna</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi, zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	<p>Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej A-Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 44 KS z przeznaczeniem: zespół boksów garażowych dla</p>	<p>łącznie za trzy działki gruntu 25.820,00 zł</p>	<p>łącznie za trzy działki gruntu 21.670,00 zł</p>	<p>4.150,00 zł plus 23 % podatku VAT</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie</p>

<p>Położenie: kompleks garaży przy ulicy Gen. Józefa Sowińskiego</p> <p>Numer obrębu ewidencyjnego : 0011</p> <p>Składająca się z działek gruntu numer:</p> <p>222/9 o powierzchni 0,0021 ha</p> <p>222/10 o powierzchni 0,0021 ha</p> <p>222/11 o powierzchni 0,0021 ha</p>		<p>samochodów osobowych.</p>		<p>dluższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
---	--	----------------------------------	--	---

<p>2</p> <p>Właściciel: Gmina Miasto Darłowo</p> <p>Użytkownik wieczysty: Osoba fizyczna</p> <p>Położenie: kompleks garaży przy ulicy Gen. Józefa Sowińskiego</p> <p>Numer obrębu ewidencyjnego : 0011</p> <p>Numer ewidencyjny działki gruntu ; 222/24 o powierzchni 0,0021 ha</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym , zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	<p>Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej A-Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 44 KS z przeznaczeniem: zespół boksów garażowych dla samochodów osobowych.</p>	<p>7.950,00 zł</p>	<p>6.567,00 zł</p>	<p>1.383,00 zł plus 23 % podatku VAT</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może</p>
--	--	--	---------------------------	---------------------------	---

					<p>wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
--	--	--	--	--	---

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego.

Wykaz wywieszono od dnia *24.04*..... 2019 roku do dnia *15.05*..... 2019 roku.

Sporządził:

Paweł Czubek- Inspektor ds.przekształceń własnościowych

z up. BURMISTRZA MIASTA
Elżbieta Karlińska
Słownik Miasta