

Zarządzenie Nr GG.0050. *MG*.2019

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia *28* marca 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych
na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych przy ulicy Łososiowej w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019 roku, poz. 506), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone w dniach: **14 i 15 maja 2019 roku** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo:

- 1) Przy ul. Łososiowej 2, oznaczona numerem geodezyjnym 389, o powierzchni 596 m²
- 2) Przy ul. Łososiowej 12, oznaczona numerem geodezyjnym 400, o powierzchni 1103 m²
- 3) Przy ul. Łososiowej 10, oznaczona numerem geodezyjnym 381, o powierzchni 483 m²
- 4) Przy ul. Łososiowej 8, oznaczona numerem geodezyjnym 382, o powierzchni 320 m²
- 5) Przy ul. Łososiowej 6, oznaczona numerem geodezyjnym 383, o powierzchni 320 m²
- 6) Przy ul. Łososiowej 4, oznaczona numerem geodezyjnym 384, o powierzchni 510 m²

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: KO1K/00030062/5.

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

3. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany w prasie codziennej w gazecie „Głos Dziennik Pomorza”.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Anna Barbara Kostrzewa,
2. Członek Komisji – Krystyna Marianna Szewczyk,
3. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek,
4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk,
5. Członek Komisji – Kinga Patrycja Grzelakowska,
6. Członek Komisji – Ewa Majda,

7. Członek Komisji – Marcin Piotr Pietrzykowski.
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
 3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
 4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych
niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowa

w dniu 14 maja 2019 roku:

1. **godz. 8:00** - położonej przy ul. Łososiowej 2, oznaczonej numerem geodezyjnym **389**, o powierzchni 596 m²,

| | | |
|----------------------------------|---|---------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | - | 230.000,00 zł |
| Ustanowione wadium | - | 11.500,00 zł |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | - | 2.300,00 zł |

Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolami: **MNU.2** przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno-usługowa – wolnostojąca.

W granicach nieruchomości znajduje się część sieci energetycznej oraz słup oświetleniowy.

Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie lokalizacji i dostępu, na rzecz MPGK Darłowo, do sieci kanalizacyjnej.

2. **godz. 9:30** - położonej przy ul. Łososiowej 12, oznaczonej numerem geodezyjnym **400**, o powierzchni 1103 m²,

| | | |
|----------------------------------|---|---------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | - | 350.000,00 zł |
| Ustanowione wadium | - | 17.500,00 zł |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | - | 3.500,00 zł |

Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolami: **MNU.1** przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno-usługowa – wolnostojąca, **UTA.10** przeznaczenie terenu zabudowa usług turystycznych i apartamentowo - mieszkalnych.

Przy granicy nieruchomości z ul. Nadmorską znajduje się część sieci gazowej.

w dniu 15 maja 2019 roku:

1. **godz. 8:00** - położonej przy ul. Łososiowej 10, oznaczonej numerem geodezyjnym **381**, o powierzchni 483 m²,

| | | |
|----------------------------------|---|---------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | - | 160.000,00 zł |
| Ustanowione wadium | - | 8.000,00 zł |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | - | 1.600,00 zł |

2. **godz. 9:30** - położonej przy ul. Łososiowej 8, oznaczonej numerem geodezyjnym **382**, o powierzchni 320 m²,

| | | |
|----------------------------------|---|---------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | - | 110.000,00 zł |
| Ustanowione wadium | - | 5.500,00 zł |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | - | 1.100,00 zł |

3. **godz. 11:00** - położonej przy ul. Łososiowej 6, oznaczonej numerem geodezyjnym **383**, o powierzchni 320 m²,

| | | |
|----------------------------------|---|---------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | - | 110.000,00 zł |
| Ustanowione wadium | - | 5.500,00 zł |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | - | 1.100,00 zł |

4. **godz. 12:30** - położonej przy ul. Łososiowej 4, oznaczonej numerem geodezyjnym **384**, o powierzchni 510 m²,

| | | |
|-------------------------------|---|---------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości | - | 170.000,00 zł |
| Ustanowione wadium | - | 8.500,00 zł |

Postąpienie wynosi nie mniej niż – 1.700,00 zł

Nieruchomości położone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym symbolem **MNU.4** o przeznaczeniu: zabudowa mieszkalno-usługowa - szeregowa. Wszystkie posiadają księgę wieczystą o numerze: KO1K/00030062/5, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zbywane nieruchomości:

- 1) podlegają sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanych cen sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- 2) podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej - podstawa prawna ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1161), w ewidencji gruntów oznaczone są jako użytki gruntowe ŁIV (łąki trwałe);
- 3) położone są w granicach strefy nadgranicznej;
- 4) położone są w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) stanowią własność Gminy Miasto Darłowo
- 6) posiadają dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Łososiowa;
- 7) działki 389 i 400 położone są na terenie pasa ochronnego;
- 8) działki **381, 382, 383 i 384** częściowo położone są na terenie pasa ochronnego; częściowo na terenie Portu Morskiego w Darłowie. Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (t.j.Dz.U. 2017, poz.1933) przeniesienie prawa własności wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z powyższym z nabywcą zostanie zawarta **przedwstępna umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego**, w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności.

Z uwagi na to, że zbywane nieruchomości położone są w granicach portu morskiego przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

W przypadku nie uzyskania zgody Ministra na sprzedaż lub skorzystania z prawa pierwokupu przez podmioty upoważnione, ustalenia protokołu z przetargu staną się niewiążące, a wpłacone wadium będzie podlegało zwrotowi w terminie 7 dni od dnia, w którym negatywna decyzja Ministra Skarbu Państwa stanie się ostateczna.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn.zm.) upłynął w dniu **25 marca 2019r.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/282/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 marca 2017 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, pod pozycją 2271 z dnia 13 maja 2017 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 2278). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP o numerze: 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 8 maja 2019 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numer geodezyjny i porządkowy nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, oraz dokona wskazania punktów granicznych,
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
- we własnym zakresie i na własny koszt urządzi wjazd na nabytą nieruchomość zachowując normy i przepisy prawne,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie,

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi”, są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26, wewnętrzny 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.


BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
3. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
4. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
5. Z uwagi na to, że nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: **381, 382, 383 i 384** usytuowane są w granicach Portu Morskiego, to w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich, z osobą która wygra poszczególne przetargi zostanie zawarta **notarialna umowa przedwstępna**. Zobowiązanie Gminy Miasto Darłowo do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości, uzależnione jest od ziszczenia się następujących warunków:
 - 5.1. Uzyskania zgody ministra właściwego ds. gospodarki morskiej, udzielonej w drodze ostatecznej decyzji administracyjnej.
 - 5.2. Odstąpienia od prawa pierwokupu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską oraz Skarbu Państwa, przez złożenie oświadczenia w terminie 6 miesięcy od otrzymania od notariusza wypisu aktu notarialnego. Termin 6 miesięcy dotyczy łącznie obu uprawnionych podmiotów.
6. Wszczęcie postępowania o wyrażenie zgody, o której mowa w pkt. 5 następuje na wniosek podmiotu, który zamierza rozporządzić nieruchomością w zakresie posiadanego prawa. Z osobą, która wygra poszczególne przetargi w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta umowa przedwstępna, w formie aktu notarialnego.
7. Po otrzymaniu prawomocnej decyzji administracyjnej ministra właściwego ds. gospodarki morskiej, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości, która zostanie przekazana podmiotowi zarządzającemu portem lub przystanią morską tj. Zarządowi Portu Morskiego w Darłowie oraz Skarbowi Państwa, celem uzyskania oświadczenia w terminie 6 miesięcy od daty jej doręczenia o odstąpieniu od prawa pierwokupu nabycia poszczególnych nieruchomości. Po uzyskaniu niniejszego oświadczenia, z osobą która wygrała przetarg w ciągu 30 dni zostanie zawarta umowa przyrzeczona, w formie aktu notarialnego.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez PKO BP o numerze: 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu wskazanym w ogłoszeniu przetargu, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numer geodezyjny i porządkowy nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomość podlega sprzedaży za pieniądze. Warunkiem nabycia jest wpłata wycytowanej ceny brutto przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zaś wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
10. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą (**odpowiednio**) do przedłożenia komisji przetargowej:
 - dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
 - pisemnego pełnomocnictwa, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników),
 - wyciągu z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
 - aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
 - aktualnego odpisu lub wyciągu z odpowiedniego rejestru, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
 - pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
 - oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).