

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania

Informacja za okres od 28 czerwca 2018 r. do 27 grudnia 2018r..

1. Sprzedaż nieruchomości:

- W wyniku przetargów ustnych nieograniczonych w dniu 28 czerwca 2018 roku na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych o powierzchni 21 m² każda przy ulicy generała Józefa Sowińskiego, wyłoniono nabywców na łączną kwotę 30 300,00 zł (Pierwsza opłata wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu)
- Dnia 13 września 2018 roku, podpisano akt notarialny, związany ze sprzedażą działki ewidencyjnej przy ulicy generała Józefa Sowińskiego, zabudowanej garażem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców za kwotę 3.365,00 zł netto
- W wyniku przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych wyłoniono nabywców nieruchomości przy ulicy:
 - Władysława IV 1a, za kwotę 300.000,00 zł netto.
 - Makowej 20, za kwotę 136.100,00 zł netto.
 - Makowej 8, za kwotę 110.000,00 zł netto
- W dniu 28 listopada 2018 roku odbyły się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż 7 nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo przy ulicy Łososiowej na łączną kwotę 724 190,00zł netto
Nieruchomości położone są w granicach administracyjnych portu morskiego. W tym roku planuje się podpisać przedwstępne umowy sprzedaży.
- W dniu 12 grudnia 2018 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ulicy: Sportowej 30 za kwotę 177.760,00 złotych.

Akt notarialny planuje się w styczniu 2019 roku.

Łączna kwota uzyskana w wyniku sprzedaży nieruchomości – 1 455 960,00 zł netto

2. Użytkowanie wieczyste oraz służebność:

Z tytułu sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego:

w dniu 11.12.2018 roku zawarto akt notarialny -umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości składającej się z 2 działek ewidencyjnych, położonej przy ul. Gen. Józefa Sowińskiego, za kwotę 5.052,00 zł netto - płatna jednorazowo,

Z tytułu sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej:

zawarto akty notarialne- umowa sprzedaży prawa własności działki

- Na łączną kwotę 301 320,00 netto - płatna w systemie ratalnej,
- Na łączną kwotę 384 430,00 netto - płatna jednorazowo,

3. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości: wydano 1 decyzję (działka pod garażem) z ustaloną opłatą w kwocie 3.992,00 zł netto- płatna jednorazowo

4. Z tytułu ustanowienia służebności:

a) w dniu 9.07.2018 roku zawarto akt notarialny na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Firmy Wiatrowej „Barzowice” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na działkach numer: 121/7 i 121/8, 121,13 oraz 117/9 obr.12, 192 i 260 obr.13, 109/17, 24, 6/2 i 4/1 obr.15, 29, 8/1, 28, 23/2, 18 i 6/284 obr.16

za łączną kwotę 124.207,50 zł (151.120,26 zł) – płatna jednorazowo

b) w dniu 20.07.2018 roku zawarto akt notarialny na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Koszalinie na działkach numer: 17/11 i 17/16 obr.5, 154/26 , 154/33 i 154/34 obr.13, 18/7 obr.3 za łączną kwotę brutto 18.759,96 zł – płatna jednorazowo

c) w dniu 15.10.2018 roku zawarto akt notarialny na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Koszalinie na działkach numer: 24, 109/17 i 277/1 obr.14 za łączną kwotę brutto 5.367,72 zł – płatna jednorazowo

d) w dniu 15.10.2018 roku zawarto akt notarialny na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Koszalinie na działce numer 37/6 obr.13 za kwotę 680,10 zł brutto- płatna jednorazowo

e) w dniu 15.10.2018 roku zawarto akt notarialny na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Koszalinie na działce numer 29/7 obr.3 za kwotę 1.476,00 zł brutto- płatna jednorazowo

f) w dniu 15.10.2018 roku zawarto akt notarialny na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Koszalinie na działce numer 28/8 obr.10 za kwotę 1.368,99 zł brutto- płatna jednorazowo

Łączna kwota z tytułu ustanowienia służebności : 178 773,03 zł brutto

5. W dniu 22 listopada 2018r. decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr K-GN-4.7532.39a.2018.PK nabyto nieodpłatnie od Skarbu Państwa w drodze

komunalizacji na rzecz Gminy Miasto Darłowo nieruchomości położone przy ul. J. Słowackiego w obrębie 9 miasta Darłowo oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki ewidencyjne nr:

- 86/4 o powierzchni 0,0079 ha;
- 86/5 o powierzchni 0,0002 ha;
- 86/6 o powierzchni 0,0038 ha;
- 86/7 o powierzchni 0,0129 ha.

6. Obecnie trwa procedura nieodpłatnego nabycia w drodze komunalizacji od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miasto Darłowo nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. J. Conrada w obrębie 3 miasta Darłowo oznaczonej, jako działka ewidencyjna nr 60 o powierzchni 0,2974 ha. Regulacja pozwoli na unormowanie własności gruntów, przy których znajduje się istniejący parking miejski zlokalizowany na działce nr 63, oraz projektowany parking na działce nr 62. Obecnie ukształtowany przebieg granic, sposób zagospodarowania i stan prawny proponowanej do przejęcia nieruchomości, oraz funkcje i stan własnościowy przyległych do tej działki gruntów, wskazują na to by ich docelowym właścicielem był jeden podmiot prawny, w tym przypadku Gmina Miasto Darłowo, która przejmie obowiązek utrzymania jak i eksploatacji istniejących rowów.
7. Gmina Miasto Darłowo wszczęła postępowanie w sprawie nieodpłatnego nabycia w drodze komunalizacji od Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanej położonej ul. J. Wybickiego w obrębie 13 miasta Darłowo oznaczonej, jako działka ewidencyjna nr 153/1 o powierzchni 0,0177 ha.
8. Jest prowadzona procedura 13 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
9. Zawarto 111 umów sezonowych na łączną kwotę netto 443 000,00 zł.
10. zawarto 65 umów dzierżawy będącymi własnością miasta Darłowo na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, rekreacją i wypoczynkiem, zagospodarowaniem terenu przyległego do zamieszkiwanej nieruchomości
11. Wydano 13 decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości,

Informacje z działań między sesjami podjętych przez Referat Zamówień Publicznych

1. W dniu 16 lipca 2018r. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Opracowanie projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy placu zabaw przy ulicy Karłowicza w Darłowie”. Na przetarg wpłynęły trzy oferty:

Numer oferty	Wykonawca	Cena brutto oferty	Okres skrócenia terminu wykonania
1.	C + HO aR Aleksandra Wachnicka, Paweł Wachnicki s.c. ul. Sowińskiego 24 70-236 Szczecin	14.329,50zł	Do dnia 13.09.2018r., czyli krótszym o 4 dni od terminu ustalonego przez Zamawiającego
2.	LandCOM Projects Sp. z o.o. ul. Brazylijska 10a lik. 37 03-946 Warszawa	11.987,63zł	Do dnia 12.09.2018r., czyli krótszym o 5 dni od terminu ustalonego przez Zamawiającego
3.	Sebastian Warpas ul. Różana 16/6 20-538 Lublin	4.305,00zł	Do dnia 13.09.2018r., czyli krótszym o 4 dni od terminu ustalonego przez Zamawiającego

Umowa z Wykonawcą – Panem Sebastianem Warpas - podpisana została w sierpniu br.

2. W dniu 23 lipca br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Opracowanie projektu budowlanego dotyczącego stworzenia miejsca rekreacji na działkach 34/40 oraz 33/2 obręb 10 miasta Darłowo”. Wpłynęło 6 ofert:

Numer oferty	Wykonawca	Cena brutto oferty	Okres skrócenia terminu wykonania
1.	PPHU BROS Piotr Porosa ul. Roweckiego 7 61-695 Poznań	32.004,60zł	Do dnia 15.12.2018r., czyli krótszym o 4 dni od terminu ustalonego przez Zamawiającego
2.	Biuro Projektowo – Usługowe INSTAL-TECH mgr inż. Jan Drożdż ul. B. Chrobrego 24 78-320 Połczyn Zdrój	14.500,00zł	Do dnia 11.12.2018r., czyli krótszym o 4 dni od terminu ustalonego przez Zamawiającego
3.	Pol-Inwest Andrzej Szajdziński ul. Poznańska 21/122 62-800 Kalisz	36.408,00zł	Do dnia 13.09.2018r., czyli krótszym o 4 dni od terminu ustalonego przez Zamawiającego
4.	Sebastian Warpas ul. Różana 16/6 20-538 Lublin	11.992,00zł	Do dnia 11.12.2018r., czyli krótszym o 4 dni od terminu ustalonego przez Zamawiającego
5.	DWK projekt Wojciech Kulawik Al. N.M.P. 69 42-217 Częstochowa	12.300,00zł	Do dnia 11.12.2018r., czyli krótszym o 4 dni od terminu ustalonego przez Zamawiającego
6.	Biuro Architektoniczne ARCH-POINT Wojciech Chudy	8.500,00zł	Do dnia 11.12.2018r., czyli krótszym o 4 dni od terminu

ul. Traugutta 12e 77-300 Człuchów		ustalonego przez Zamawiającego
--------------------------------------	--	-----------------------------------

Umowa z Wykonawcą – Biurem Architektonicznym ARCH-POINT z Człuchowa – została podpisana 22 sierpnia br.

3. Trzykrotnie ogłaszany był przetarg na „Frezowanie nawierzchni bitumicznej w ramach modernizacji ulicy H. Wieniawskiego w Darłowie”. Na dwa kolejne przetargi nie wpłynęły żadne oferty. Na trzeci przetarg wpłynęła oferta firmy STRABAG na kwotę 370.741,56zł. W związku z tym, iż w budżecie miasta zabezpieczona została kwota 200.000,00zł, przetarg został unieważniony.
4. W dniu 4 września nastąpiło otwarcie ofert w przetargu na „Wykonanie docieplenia ścian fundamentowych od zewnątrz, ściany szczytowej od wewnątrz, mansard dachu od wewnątrz oraz stropu nad poddaszem w budynku Urzędu Miejskiego w Darłowie”. Wpłynęła jedna oferta, którą złożyła firma „EKOTERMBUD” z Koszalina. Cena oferty – 450.000,00zł. Umowa z wykonawcą podpisana została w dniu 20 września. Należy zaznaczyć, że wykonawca został wybrany dopiero w piątym przetargu. Na poprzednie przetargi nie wpływały oferty. Prace mają zostać zakończone w lutym przyszłego roku.
5. W dniu 27 września nastąpiło otwarcie ofert w przetargu na „Opracowanie projektu budowlanego utwardzenia nawierzchni drogi wraz z oświetleniem i odwodnieniem na działkach 67/41 oraz 67/37 obręb 06 miasta Darłowo”. Wpłynęły dwie oferty. W wyniku przeprowadzonej analizy ofert wybrana została oferta złożona przez Pana Michała Zejglica ze Sławna, który zaproponował wykonanie prac projektowych za kwotę 13.530,00zł.
6. W dniu 19 września wpłynęła jedna oferta na przetarg „Renowacja i modernizacja fontanny Rybaka w Darłowie”. Ofertę złożyła firma GOTYK Sp. z o.o. ze Szczecina. Wykonawca zaproponował wykonanie prac za kwotę 242.000,00zł. Umowa z Wykonawcą podpisana została w dniu 01 października br.
7. Trzy razy ogłaszany był przetarg na „Zagospodarowanie terenu p.n. „Oaza zieleni przy dworcu” w Darłowie”. Na postępowania przetargowe nie wpływały oferty. W związku z powyższym w dniu 18 października przeprowadzone zostały negocjacje z Panem Tomaszem Mystkowskim, w wyniku których – w dniu 19 października - zostało udzielone zamówienie z wolnej ręki na realizację przedmiotowego zadania za kwotę 41.040,00zł.
8. Pięciokrotnie ogłaszany był przetarg na „Wymianę opraw oświetleniowych i wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynku Urzędu Miejskiego w Darłowie”. Dopiero piąte postępowanie przetargowe przyniosło rozstrzygnięcie. W wyniku analizy ofert wybrano wykonawcę **d-well sp. z o.o. z Warszawy**, który za wykonanie prac zaproponował kwotę 315.000,00zł. Umowa z Wykonawcą podpisana została w dniu 12 grudnia br. Prace potrważą do 09 marca 2019r.
9. Trzykrotnie ogłaszane były przetargi na „Wykonanie urządzenia melioracji wodnej szczegółowej w Darłowie”. Za każdym razem wpływały oferty, których najniższe ceny przewyższały środki jakie zostały zabezpieczone w budżecie.

10. W dniu 22 listopada nastąpiło otwarcie ofert w przetargu na „Sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej Gminy – Miasto Darłowo”. Wpłynęły dwie oferty:

Numer oferty	Wykonawca	Cena brutto oferty	Okres skrócenia terminu wykonania całości zadania
1.	Pro Vento Energia Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10 85-236 Bydgoszcz	52.890,00zł	Do dnia 08.11.2019r., czyli krótszy o 7 dni od terminu zakładanego przez Zamawiającego
2.	Biuro Konserwacji Przyrody S.C. Małgorzata Zimnicka i Damian Spieczyiński ul. Frezjowa 8 71-632 Dobra	98.400,00zł	Do dnia 11.11.2019r., czyli krótszym o 4 dni od terminu zakładanego przez Zamawiającego

W wyniku weryfikacji ofert wybrana została oferta złożona przez Biuro Konserwacji Przyrody s.c. Małgorzata Zimnicka i Damian Spieczyiński z Dobrej. Wykonawca zaproponował cenę 98.400,00zł. Umowa została podpisana w dniu 11 grudnia br. Prace potrwają do listopada przyszłego roku.

Sporządziła:
Joanna Sawicka
Zamówienia Publiczne

**Sprawozdanie o działaniach podjętych między sesjami
za okres od 28.06.2018 r. do 18.12.2018 r. – inspektor ds. ochrony środowiska**

1. W dniu 19.10.2018 r. odebrano prace polegające na „Konserwacji urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowu oznaczonego symbolem DA 2 położonego w obrębie ewidencyjnym 2 m. Darłowo, na odcinku o długości 1324 m”, wykonane przez Firmę Usługową Adam Kaganiuk, ul. M. C. Skłodowskiej 43/13, 76-150 Darłowo. Koszt umowy brutto wyniósł 16.630,83 zł.

2. W dniu 08.11.2018 r. odebrano prace polegające na „Budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z likwidacją osadników w Darłowie na działkach nr 489/2, 455/6, 452/2, 454/2 obręb ewidencyjny nr 10 miasta Darłowo”, wykonane przez firmę MARCONI Marek Wikierski, ul. Lelewela 13E/6, 75-454 Koszalin. Koszt umowy brutto wyniósł 134.470,48 zł brutto zł.

3. W dniu 18.12.2018 r. odebrano prace polegające na „Renowacji i modernizacji fontanny Rybaka w Darłowie”, wykonane przez firmę GOTYK Sp. z o.o., Al. Bohaterów Warszawy 15/16, 70-370 Szczecin. Koszt umowy brutto wyniósł 242.125,95 zł.

5. Na przełomie listopada i grudnia br. pracownicy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie ustawili i ubrali choinki na Placu Tadeusza Kościuszki, na Wyspie Łososiowej, w DarłóWKu Zachodnim przy ul. Zachodniej oraz na placu zabaw przy ul. Wieniawskiego.

Opracowała: Anna Marczak – inspektor ds. ochrony środowiska.

**Sprawozdanie o działaniach podjętych między sesjami
za okres od 29.06.2018 r. do 27.12.2018 r. Referat GKM**

1. Zakończono inwestycje związane z budową oświetlenia ulic. W 2018 r. wybudowano łącznie 77 lamp na 13 ulicach: Kanałowa, Stanisława Wyspiańskiego, Leopolda Okulickiego, Władysława Andersa, Wczasowa, Jagiellońska, Letnia, Stefana Roweckiego, Rynkowa, Nagietkowa, Fiołkowa, Makowa, Chabrowa. Koszt wykonanych inwestycji wyniósł 454.630,29 zł brutto. Wykonawcami były firmy: Elektroserwis S.C. I.R. Budzyńscy oraz ENERGO-POMIAR S.C.
2. W sezonie letnim od 01 lipca do 31 sierpnia funkcjonowało kąpielisko Darłówko Zachodnie oraz dwa miejsca okazjonalnie wykorzystywane do kąpieli: Darłówko Wschodnie I i Darłówko Wschodnie II. Łącznie zatrudniono 30 ratowników, dwóch kierowników plaż i koordynatora. Koszt zatrudnienia ok. 270.000,00 zł brutto.
3. Zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo powierzono MPGK Sp. z o.o. sprzątanie terenów plaż. Łączny koszt w 2018 r. - 165.000,00 zł brutto.
4. Zakupiono chodniki plażowe na przejścia na plażę - 225 mb (110 elementów o wymiarach: 205 cm x 117 cm). Koszt zakupu 39.913,50 zł brutto.
5. W miesiącach październik – grudzień zlecano naprawę awarii oświetlenia będącego własnością miasta. Łączny koszt napraw wyniósł 28.653,13 zł brutto.
6. W listopadzie 2018 r. podpisano umowę z firmą Ekoventus Sp. j. Szymańczyk i Węclewski na wykonanie dokumentacji dla kąpielisk. Dokumenty zostały przekazane do uzgodnień do Urzędu Morskiego w Słupsku. Koszt wykonania – 9.840,00 zł brutto.
7. Miasto Darłowo w ramach uczestnictwa w Sławieńskiej Grupie Zakupowej uczestniczyło we wspólnym postępowaniu przetargowym na zakup energii elektrycznej na lata 2019-2020. W wyniku rozstrzygniętego przetargu podpisano dwie umowy na sprzedaż energii: z firmą Energa Obrót SA (prąd dla lokali) oraz Enea SA (oświetlenie ulic). Ceny za dostarczenie prądu wzrosną o 69,5 % dla oświetlenia ulic oraz o 76% dla obiektów.
8. Zlecono wymianę pieca kondensacyjnego na basenie rybackim. Koszt zakupu nowego pieca 6.000,00 zł brutto.
9. 26 października 2018 r. Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo przekazano Miejskiemu Zarządowi Budynków Komunalnych w zarządzanie 8 nowych lokali socjalnych, położonych przy ul. Wybickiego – Chopina.
10. Firmie Elektroserwis S.C. I. R. Budzyńscy zlecono czyszczenie i naprawę dekoracji świątecznych z uwzględnieniem wymiany łańcuchów żarówkowych na łańcuchy LED. Koszt napraw 31 sztuk dekoracji – 21.400,00 zł brutto.
11. Firmie Elektroserwis S.C. I. R. Budzyńscy zlecono montaż 46 dekoracji świątecznych na lampach ulicznych. Koszt prac 6.000,00 zł brutto.
12. W miesiącu czerwcu zlecono wykonanie prac polegających na konserwacji ławek i koszy ulicznych m.in. na ulicach Pl. T. Kościuszki, Powst. Warszawskich, M.

- Curie – Skłodowskiej, Conrada oraz Słowiańskiej. Prace wykonała Firma Kamieniarska Julian Wysocki za kwotę brutto 8.000,00 zł.
13. Dnia 29.06.2018 r., zlecono usługę polegającą na czyszczeniu ręcznym płyt kamiennych na ul. Powstańców Warszawskich. Prace wykonało Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Darłowie za kwotę brutto 1.080,56zł.
 14. W miesiącach maj – lipiec zlecono wykonanie oraz uzgodnienie projektów zmian organizacji ruchu m.in. na ul. Rzemieślniczej, Plażowej, Kotwicznej oraz Północnej. Prace wykonało Biuro Projektów Chmielnicki Architekci za kwotę 3.400,00 zł.
 15. Dnia 09.07.2018 r. zlecono Firmie Usługowej Adam Kaganiuk, usługę polegającą na konserwacji słupków i koszy ulicznych m.in. na ulicach H. Wieniawskiego, Powst. Warszawskich oraz Pl. T. Kościuszki. Koszt wykonanych prac to 12.100,00 zł.
 16. W miesiącu lipcu zlecono usługę polegającą na transporcie i ułożeniu płyt drogowych na ul. Wczasowej. Prace wykonało Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Darłowie za kwotę brutto 1.512,90 zł.
 17. W miesiącach lipiec - sierpień zlecono usunięcie awarii kanalizacji deszczowej przy ul. Młyńskiej oraz ul. Kanałowej w Darłowie. Prace wykonało Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Darłowie za kwotę brutto 1.722,00 zł.
 18. Dnia 17 października 2018 r. podpisano umowę na opracowanie projektu budowlanego – wykonawczego utwardzenia nawierzchni drogi wraz z oświetleniem i odwodnieniem na działkach 67/41 oraz 67/37 obręb 06 miasta Darłowo. Zadanie zostało zrealizowane przez Biuro Projektowe Michał Zejglic za kwotę brutto 13.530,00 zł.
 19. W dniu 03.10.2018 r. zlecono remont chodnika dla pieszych przy ul. Św. Gertrudy w Darłowie. Prace wykonała firma PROFI – BRUK Sławomir Kotłowski za kwotę 6.200,00 zł.
 20. W dniu 16.10.2018 r. zlecono wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego trzech obiektów mostowych przy ulicach Powst. Warszawskich, Długiej oraz Zamkowej. Usługę wykonała firma MAXDROGI Dawid Rakoczy za kwotę 2.250,00 zł.
 21. W miesiącu listopadzie zlecono prace polegające na remoncie oznakowania pionowego m.in. na ulicach Okrężnej, Lotników Morskich, E. Plater oraz Plażowej. Prace wykonała Firma Kamieniarska Julian Wysocki za kwotę brutto 1.950,00 zł.
 22. W miesiącach lipiec – grudzień zlecano, zgodnie z zawartą umową w dniu 09.03.2018 r., prace remontowe na drogach gruntowych na terenie miasta Darłowo. Roboty zostały wykonane przez Zakład Inżynierijno – Budowlany inż. Franciszek Dorosiński za kwotę około 154.525,30 zł.
 23. W miesiącach lipiec – grudzień zlecano, zgodnie z zawartą umową w dniu 15.03.2018 r., remonty cząstkowe dróg gminnych o nawierzchni z betonowej i kamiennej kostki na terenie miasta Darłowo. Roboty zostały wykonane przez firmę PROFI – BRUK Sławomir Kotłowski za kwotę około 46.315,65 zł.

24. W miesiącach lipiec – grudzień zlecano, zgodnie z zawartą umową w dniu 19.03.2018 r., remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych na terenie miasta Darłowo. Roboty zostały wykonane przez Zakład Produkcyjno Usługowo Handlowy "BERNACKI" Edward Bernacki za kwotę około 33.258,06 zł.
25. W miesiącach lipiec – grudzień zlecano usługi polegające na uzupełnianiu oznakowania poziomego oraz pionowego na terenie miasta Darłowo. Roboty zostały wykonane przez firmę ZNAK-POL S. Zienkiewicz, R. Butkiewicz za łączną kwotę 103.037,73 zł.

Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji

1. Kontynuuje się realizację projektu: Przebudowa targowiska w mieście Darłowo.
2. Zakończono realizację budowy parkingu przy ulicy Rzemieślniczej – przy budynku komisariatu policji.
3. Odebrano od Wykonawcy dokumentację techniczną dotyczącą budowy zjazdów z ulicy Nadmorskiej. Koszt wykonania trzech łączników dróg zgodnie z opracowanym kosztorysem wynosi 1 270 000 zł.
4. Odebrano od Wykonawcy dokumentację techniczną dotyczącą budowy nowej sieci kanalizacji deszczowej ulic: Fiołkowa, Nagietkowa, Chabrowa, Makowa. Zadanie te w kolejnych latach wymagało będzie zaangażowania dużych środków finansowych. Kosztorys inwestorski odwodnienia terenu w/w ulic wskazuje planowany koszt wykonania na 2 500 000 zł.
5. Kontynuowano prace związane z przygotowaniem do późniejszej realizacji dotyczące projektu budowy na terenie Wyspy Łosiowej infrastruktury dla organizacji spływów kajakowych (wiaty, pomosty, mała architektura). W dniu 20 grudnia br. lider projektu Gmina Sławno otrzymał informację o dofinansowaniu projektu z środków RPO WZ na lata 2014 – 2020. Projekt realizowany będzie w latach 2019 – 2020.
Część dotycząca miasta Darłowo to koszty na poziomie 201 tys. zł. Dofinansowanie w kwocie 160 tys. zł.
6. Zakończono realizację projektów współfinansowanych z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WZ 2014 – 2020, tj:
 - a) Budowa kładki przyrodniczej na wydmy zachodniej w Darłowie (projekt jest już po kontroli Urzędu Marszałkowskiego z wynikiem pozytywnym w zakresie realizacji projektu zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie)
 - b) Wzrost atrakcyjności turystycznej parku miejskiego Wyspa Łosiowa w Darłowie
 - c) Darłowo w czasach Króla Eryka
7. Zakończono realizację budowy budynków socjalnych.
8. Opracowano nowy harmonogram realizacji projektu dotyczącego modernizacji pomieszczeń budynku dawnego dworca PKP w ramach projektu: Poczekalnia kultury (...)
Zakłada się rozpoczęcie prac na początku roku 2019 i ich zakończenie w listopadzie.
9. Kontynuowano prace związane z realizacją projektu: Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Darłowie. Przypomnijmy, że roboty zrealizowano już w części dotyczącej wymiany stolarki okiennej, wymiany c.o, montażu instalacji wentylacji mechanicznej, montażu klimatyzacji w sali konferencyjnej. W trakcie robót są prace związane z dociepleniem stropu nad poddaszem, dociepleniem ścian mansardu, dociepleniem fundamentów budynku (koszt prac wynosi 450 000 zł). W dniu 12 grudnia podpisano umowę na realizację ostatniego elementu – wymiana oświetlenia w budynku UM wraz z montażem paneli fotowoltaicznych na potrzeby budynku (budynek gimnazjum). Koszt tych prac wynosi 315 000, 00 zł.
10. Zakupiono na potrzeby Rady Osiedla Zachód altanę ogrodową.
11. Na potrzeby budynku przedszkolan nr 2 zmodernizowano węzeł wodny (wartość robót 17 000 zł)

12. W ustaleniu z zarządem szkoły podstawowej w DarłóWKu, dokonano rozbiórki nie używanych schodów (wartość robót 6 700 zł). Obecnie przygotowywane jest postępowanie przetargowe w zakresie remontu budynku w zakresie występujących problemów z miejscowym pęknięciem ścian.
13. Kontynuowano prace związane z realizacją projektu Zielone Darłowo.
Roboty budowlane rozpoczęto już przy ulicy Św. Gertrudy. Na terenie zdegradowanym wykonana zostanie nowa ścieżka o nawierzchni mineralnej prowadząca wzdłuż północnej granicy terenu. Zapewni ona komunikację z ul. Św. Gertrudy. W ciągu ścieżki w narożniku wykonane zostaną betonowe schody skarpowe prowadzące w dół do części wschodniej parku, w której wykonana zostanie wyniesiona kładka drewniana, dzięki której będzie można podziwiać istniejące runo. Zamontujemy również oświetlenie (8 lamp) oraz system monitoringu. W ramach tzw. małej architektury pojawią się ławki, kosze, stojaki na rowery.
Wprowadzona zostanie nowa szata roślinna, a ta istniejąca zostanie uporządkowana. Z nowych gatunków pojawi się: lipa drobnolistna, wierzba płacząca, leszczyna pospolita, głóg jednoszyjkowy, bez czarny, kalina koralowa, kosaciec żółty oraz jęczyczka pomarańczowa).
Obecnie wykonawca rozpoczął budowę nowego parku przy zbiorniku Inkula. To tu w ramach budowy nowego parku w mieście powstanie nowa sieć ścieżek spacerowych, nowe strefy aktywnego i biernego wypoczynku (place zabaw, plaża, strefy wybiegów dla psów).
Uregulowane zostanie fragment brzegu zbiornika przez narzut kamienny.
Wybudowana zostanie toaleta, teren zostanie oświetlony.
Przede wszystkim na terenie parku o powierzchni 5 ha nasadzone zostaną nowe drzewa, krzewy, drzewa owocowe itd.
W dalszym etapie oczekujemy na wydanie pozwoleń na budowę parku Nadmorskiego oraz Parku przy ul. Ojca Damiana Tynieckiego.
14. Zrealizowano projekt w ramach budżetu obywatelskiego: Oaza zieleni przy ul. Wypiańskiego (osiedle przy siedzibie spółdzielni mieszkaniowej)
15. Odebrano od Wykonawcy dokumentację techniczną budowy hali sportowej w Darłowie na terenie szkoły podstawowej nr 3 (ul. Szkolna). Planowany koszt wykonania zadania to 8 000 000 zł.
16. Opracowywana jest dokumentacja zagospodarowania terenu przy ulicy Morskiej (ul. Morska 75-79). W ramach nowego zagospodarowania na wolnej przestrzeni projektu się urządzenia małej architektury takie jak ławki parkowe, kosze, urządzenia placu zabaw, siłowni zewnętrznych, strefy aktywne i biernego wypoczynku.
17. Trwa modernizacja terenu placu zabaw przy ulicy Karłowicza. Teren placu został już ogrodzony. Pod koniec roku zamontowane zostaną również nowe urządzenia zabawowe a istniejące zostaną zdemontowane (częściowo) i przestawiono.