

Zarządzenie Nr GG.0050.78.2019
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 22 lutego 2019 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 z późn.zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.47.2019 z dnia 16 stycznia 2019 roku , zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, w którym umieszczono nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos - Dziennik Pomorza”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA MIASTA


Elżbieta Karlińska
Sekretarz Miasta

GG.6840.1.1.2019

Załącznik do Zarządzenia Nr GG.0050.78.2019 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 22 lutego 2019 roku w sprawie wykazu nieruchomości , przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz informacja o przeznaczeniu jej do sprzedaży	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (łącznie dla trzech działek gruntu)	Wartość prawa użytkowania wieczystego (łącznie dla trzech działek gruntu)	Kwota do zapłaty przez użytkownika wieczystego (stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego)
1	<p>Właściciel: Gmina Miasto Darłowo</p> <p>Położenie: kompleks garaży przy ulicy Gen. Józefa Sowińskiego</p> <p>Obręb ewidencyjny: 0011</p> <p>Składająca się z działek gruntu o numerach:</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi, zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	<p>Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej A-Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 44 KS z przeznaczeniem: zespół boksów garażowych dla samochodów osobowych.</p>	<p>25.049,00 zł</p>	<p>17.360,00 zł</p>	<p>7.689,00 zł plus 23 % podatku VAT</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.</p>

<p>222/9 o powierzchni 0,0021 ha,</p> <p>222/10 o powierzchni 0,0021 ha,</p> <p>222/11 o powierzchni 0,0021 ha</p> <p>Obszar całej nieruchomości: 0,0063 ha</p>				<p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
---	--	--	--	---

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego.

Wykaz wywieszono od dnia 2019 roku do dnia 2019 roku. *15.03.*

Sporządził: Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych

z up. BURMISTRZA MIASTA
Elżbieta Karlińska
Sekretarz Miasta