

Zarządzenie Nr GG.0050. 43 .2019

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 11 lutego 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art.30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.994 z późn.zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo:

1. przy ulicy Łososiowej 10, oznaczonej numerem geodezyjnym 381, o powierzchni 483 m²
2. przy ulicy Łososiowej 8, oznaczonej numerem geodezyjnym 382, o powierzchni 320 m²
3. przy ulicy Łososiowej 6, oznaczonej numerem geodezyjnym 383, o powierzchni 320 m²
4. przy ulicy Łososiowej 4, oznaczonej numerem geodezyjnym 384, o powierzchni 510 m²
5. przy ulicy Łososiowej 2, oznaczonej numerem geodezyjnym 389, o powierzchni 596 m²
6. przy ulicy Łososiowej 12, oznaczonej numerem geodezyjnym 400, o powierzchni 1103 m²

Dla zbywanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00030062/5.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos – Dziennik Pomorza”.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA MIASTA

Elżbieta Karlińska
Sekretarz Miasta

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr GG.0050. 02019
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 11 lutego 2019 roku

**WYKAZ nieruchomości gruntowych niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki, nr obręb, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	Przy ul. Łososiowej 10	381, obręb 2, pow. 483 m ² KO1K/00030062/5	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkalno-usługowa w zabudowie szeregowej	Przetarg ustny nieograniczony	160.000,00
2.	Przy ul. Łososiowej 8	382, obręb 2, pow. 320 m ² KO1K/00030062/5	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkalno-usługowa w zabudowie szeregowej	Przetarg ustny nieograniczony	110.000,00
3.	Przy ul. Łososiowej 6	383, obręb 2, pow. 320 m ² KO1K/00030062/5	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkalno-usługowa w zabudowie szeregowej	Przetarg ustny nieograniczony	110.000,00
4.	Przy ul. Łososiowej 4	384, obręb 2, pow. 510 m ² KO1K/00030062/5	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkalno-usługowa w zabudowie szeregowej	Przetarg ustny nieograniczony	170.000,00
5.	Przy ul. Łososiowej 2	389, obręb 2, pow. 596 m ² KO1K/00030062/5	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkalno-usługowa wolnostojąca	Przetarg ustny nieograniczony	230.000,00
6.	Przy ul. Łososiowej 12	400, obręb 2, pow. 1103 m ² KO1K/00030062/5	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkalno-usługowa wolnostojąca	Przetarg ustny nieograniczony	350.000,00

Nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: **381, 382, 383 i 384**, częściowo położone są na terenie portu morskiego, dlatego też przeniesienie prawa własności wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z tym z nabywcą zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności. Przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich.

Do wylicytowanych cen zbywanych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego (podstawa prawna: tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn.zm.).

Wykaz wywieszono dnia 11 lutego 2019 roku, zdjęto dnia 4 marca 2019 roku.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniu 25 marca 2019 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26, wew. 208.
Sporządziła: Anna Kostrzewa – referent ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.

z up. BURMISTRZA MIASTA

Elżbieta Karlińska
Sekretarz Miasta