

**Zarządzenie Nr GG.0050.23.2018**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 27 grudnia 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż**  
**nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych**  
**w obrębie ewidencyjnym numer 2**  
**miasta Darłowa przy ulicy Nadmorskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn.zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłaszam, na dzień **5 marca 2019 roku**, czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Darłowie:

1. przy ulicy: Nadmorskiej **18** - oznaczona numerem geodezyjnym **343/23** i Nadmorskiej **20** - oznaczona numerem geodezyjnym **343/40**, o łącznej powierzchni **4442 m<sup>2</sup>**. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00026489/3.
2. przy ulicy: Nadmorskiej **26** - oznaczona numerem geodezyjnym **343/27** o powierzchni **2248 m<sup>2</sup>**. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00026489/3.

**§ 2**

1. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”; w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
2. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”; w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym zostanie opublikowany w prasie codziennej w gazecie „Głos Dziennik Pomorza”.

**§ 3**

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
  1. Przewodniczący Komisji – Anna Barbara Kostrzewa,
  2. Zastępca Przewodniczącego Komisji – Krystyna Marianna Szewczyk,
  3. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek,
  4. Członek Komisji – Kinga Patrycja Grzelakowska,
  5. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk
  6. Członek Komisji – Marcin Piotr Pietrzykowski.
  7. Członek Komisji – Ewa Majda

2. Przetargi Komisja Przetargowa będzie przeprowadzała w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji, lub Zastępcy Przewodniczącego w przypadku jego nieobecności, jest obowiązkowe.

3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania Komisji Przetargowej.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, jego zadanie wykonuje Zastępca Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Kurlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza**  
**czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**  
**w dniu 5 marca 2019 roku:**

**1. O godzinie 8:00** - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4442 m<sup>2</sup>**, położonej w Darłowie w obrębie ewidencyjnym numer 2 przy ulicy: **Nadmorskiej 18** oznaczonej numerem geodezyjnym **343/23** o powierzchni 2084 m<sup>2</sup> i **Nadmorskiej 20** oznaczonej numerem geodezyjnym **343/40** o powierzchni 2358 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek gruntowy „Ł” o klasie bonitacyjnej IV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA.4**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m<sup>2</sup>, usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

- a) przejścia i przechodu, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników lub posiadaczy działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 343/22 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni 87 m<sup>2</sup>, stanowiący pas gruntu o długości 30,00 m i szerokości 2,90 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 343/22 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 343/23 i 343/22, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,
- b) lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 343/23 i 343/40.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	900.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	45.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	9.000,00 złotych

**2. O godzinie 9:30** nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni **2248 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo przy ulicy **Nadmorskiej 26**, oznaczonej numerem geodezyjnym **343/27**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek gruntowy „Ł” o klasie bonitacyjnej IV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA.3**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m<sup>2</sup>, usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

- a) przejścia i przechodu, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników lub posiadaczy działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 343/28 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni 85 m<sup>2</sup>, stanowiący pas gruntu o długości 30,30 m i szerokości 2,80 m,

sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 343/28 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 343/27 i 343/28, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska, b) lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	480.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	24.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	4.800,00 złotych

Na terenie nieruchomości, wzdłuż granicy z ulicą Nadmorską znajduje się część sieci gazowej. Planowana jest realizacja inwestycji polegająca na budowie sieci wodnej i kanalizacyjnej, która może przebiegać na części zbywanej nieruchomości, przy granicy z ul. Nadmorską.

### **Zbywane nieruchomości:**

1. podlegają sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanej ceny sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz.2174 z późn.zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;
2. położone są w granicach strefy nadgranicznej;
3. położone są na obszarze pasa nadbrzeżnego;
4. podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz. 1161);
5. stanowią własność Gminy Miasto Darłowo i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich,
6. mają zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Nadmorska.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 7 listopada 2017 roku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/282/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 marca 2017 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 13 maja 2017 roku pod pozycją 2271.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniach: 8 lutego, 5 czerwca oraz 18 września 2018 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP SA o numerze: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**. Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 27 lutego 2019 r., co jest warunkiem uznania, że została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numer porządkowy lub geodezyjny nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia jego zamknięcia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.



Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, oraz dokona wskazania punktów granicznych,
- we własnym zakresie i na własny koszt urządzi wjazd na nabytą nieruchomość zachowując normy i przepisy prawne,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 21 dni od dnia ich rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”; w zakładce „przetargi” oraz są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26, wewnętrzny 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

### I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytą nieruchomością.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości, ustaleniu nabywcy wykonują to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz.2174 z późn. zm.), do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
8. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargów może zostać wydłużony.

### II. Warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez PKO BP S.A. o numerze: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 27 lutego 2019 roku, co jest warunkiem uznania, że została dokonana w terminie. Na dowód wpłaty należy podać numer porządkowy lub geodezyjny wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomość podlega sprzedaży za pieniądze. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny brutto przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zaś wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym

uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej (**odpowiednio**):

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia, numeru ewidencyjnego PESEL (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);

- pisemnego pełnomocnictwa, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników),

- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;

- aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, lecz wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu, (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);

- aktualnego odpisu lub wyciągu z odpowiedniego rejestru, lecz wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;

- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);

- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/go zgodę na nabycie objętej przetargiem nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

A.K.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA