

Zarządzenie Nr GG.0050.4.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 26 listopada 2018 r.

w sprawie wszczęcia postępowania dotyczącego udzielenia zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług wyceny działek gruntu/ewidencyjnych i nieruchomości w 2019 roku na potrzeby Gminy Miasto Darłowo oraz potwierdzanie aktualności wykonanych operatów szacunkowych”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§1

Wszczynam postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§2

Przedmiotem zamówienia będzie:

- 1) Wycena działki gruntu do podziału, i działek gruntu powstałych w wyniku podziału, do celów ustalenia opłaty adiacenckiej;
- 2) Wycena nieruchomości do celów ustalenia opłat adiacenckich w związku z wybudowaniem infrastruktury technicznej - określenie wartości przed wybudowaniem i po wybudowaniu sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych;
- 3) Wycena działki gruntu niezabudowanej lub kompleksu działek niezabudowanych stanowiących jedną funkcjonalną całość przeznaczonych pod drogi;
- 4) Wycena działki gruntu z częściami składowymi, przeznaczonej pod drogi;
- 5) Wycena nieruchomości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w myśl ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 6) Wycena działki gruntu niezabudowanej lub kompleksu działek przeznaczonych do zbycia jako jedna odrębna nieruchomość do celów pozostałych/innych niż wymienione wyżej w punktach 1 do 5;
- 7) Wycena nieruchomości zabudowanej;
- 8) Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu;
- 9) Wycena pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokali i określenie wartości ułamkowej prawa do części gruntu;
- 10) Wycena do ustalenia wzrostu wartości nieruchomości, w celu naliczenia jednorazowej opłaty ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo w myśl art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 1945);
- 11) Wycena: działki gruntu niezabudowanej lub działki gruntu zabudowanej, lub kompleksu działek będących jedną odrębną nieruchomością, celem ustalenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu;

12) Wycena służebności gruntowej na nieruchomości;

13) Wycena służebności przesyłu na nieruchomości;

14) Potwierdzanie aktualności operatu szacunkowego, jeżeli taka konieczność wystąpi, na podstawie § 156 ust.3 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3

Do ustalenia warunków umownych wykonania przedmiotu zamówienia upoważniam:

- Kingę Patrycję Grzelakowską - Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Urzędu Miejskiego w Darłowie,

- Annę Kostrzewę - referenta ds. gospodarki mieniem komunalnym i rolnictwa w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karwinska
ZASTĘPCA BURMISTRZA