

Zarządzenie Nr.GG.0050.2112.2018  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 8 listopada 2018 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu netto za bezprzetargowe wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Darłowo.

Na podstawie: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U, z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008r. Nr XV/187/08 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów z późn. zm., zarządzam co następuje :

**§1.**

**Miesięczne** stawki czynszu za grunty wynajmowane lub wydzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:

1. Przemysłowe, składowe, przy hurtowniach, place budowy
  - a) do pow. 100 m<sup>2</sup> **1,00 zł/m<sup>2</sup>**
  - b) od powierzchni 101 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> **0,80 zł/m<sup>2</sup>**
  - c) każdy następny, powyżej 1.000 m<sup>2</sup> **0,50 zł/m<sup>2</sup>**
2. Pod parkingi:
  - a) przy prowadzonej działalności **3,00 zł/m<sup>2</sup>**
  - b) grunt pod parkingi na potrzeby własne **1,50 zł/m<sup>2</sup>**
  - c) na rzecz wspólnot mieszkaniowych **1,50 zł/m<sup>2</sup>**
3. Pod garażami, komórkami, wiatami **1,50 zł/m<sup>2</sup>**
4. Pod ogrodzenia, dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów **1,00 zł/m<sup>2</sup>**
5. Pod lokalizację śmietników, innych pojemników i segregatorów **1,00 zł/m<sup>2</sup>**
6. Pod schody i wiatrołapy **4,00 zł/m<sup>2</sup>**
7. Pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, wymiennikownie, itp. **1,50 zł/m<sup>2</sup>**
8. Na cele reklamowe:
  - a) tablice informacyjne, kierunkowe, stoiska wystawiennicze, potykacze itp. powierzchnie reklamowe. Jeżeli tablica jest dwustronna, powierzchnie po obu stronach są sumowane. **40,00 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni reklamowej
  - b) konstrukcje reklamowe, **10,00 zł/m<sup>2</sup>** zajmowanego gruntu
9. Pod punkty handlowe, usługowe, gastronomiczne ( lokalizacja czasowa: kioski, pawilony, kasety itp.) wynoszą:
  - a) sprzedaż artykułów spożywczych **10,00 zł/m<sup>2</sup>**
  - b) sprzedaż artykułów spożywczo - przemysłowych **15,00 zł/m<sup>2</sup>**
  - c) sprzedaż artykułów przemysłowych, prasy, itp. **20,00 zł/m<sup>2</sup>**

## §2.

**Miesięczne** stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę nieruchomości, stosowane w sezonie letnim tj. **od 1 czerwca do 15 września** .

1. Za grunt związany z prowadzeniem działalności na nieruchomości własnej np.: wystawienie stolików z krzesłkami tzw. ogródki gastronomiczne, ustawienie stelaży z towarem itp.

**I strefa** ( Darłówko Zachodnie – deptak na ulicy Władysława IV, Darłówko Wschodnie - deptak równoległy do ulicy Conrada ) **100,00 zł/m<sup>2</sup>**  
**II strefa** ( pozostałe tereny Darłówka i Darłowo ) **50,00 zł/m<sup>2</sup>**

2. Za grunt pod: ogródki piwne, bezpośredni handel, usługi:

**I strefa** **300,00 zł/m<sup>2</sup>**.  
**II strefa** **100,00 zł/m<sup>2</sup>**

3. Ustawianie automatów do gier **400,00 zł/m<sup>2</sup>**

4. Za grunty zielone użytkowane rekreacyjnie **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.

5. Za obiekty reklamowe wolnostojące, będące poza terenem prowadzonej działalności w **I strefie** **500,00 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni reklamy  
**100,00 zł/m<sup>2</sup>** zajętego gruntu

## §3.

**Dzienne** stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę nieruchomości

1. Przeznaczone na imprezy rozrywkowe

1) lokalizacja namiotu cyrkowego **400,00 zł**  
2) lokalizacja wesołego miasteczka **100,00 – 400,00 zł**

2. Przeznaczone na handel okazjonalny ( okresy przedświąteczne )

1) sprzedaż choinek **10,00 zł/m<sup>2</sup>**  
2) sprzedaż fajerwerków **20,00 zł/m<sup>2</sup>**  
3) sprzedaż artykułów związanych z funkcją cmentarną (znicze, kwiaty itp.), jemioly **10,00 zł/m<sup>2</sup>**

3. Na inne doraźnie organizowane imprezy widowiskowe i przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne, sportowe i rekreacyjne stawkę czynszu ustala się każdorazowo w drodze negocjacji.

## §4.

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta może podjąć indywidualną decyzję o obniżeniu lub podwyższeniu stawek czynszu określonych w §1, 2 i 3.

## §5

**Roczne** stawki czynszu za grunty dzierżawione lub wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą :

1. Rekreacyjno – wypoczynkowe **2,00 zł / m<sup>2</sup>**
2. Zieleńce **0,50 zł / m<sup>2</sup>**
3. Ogrody przydomowe **1,00 zł / m<sup>2</sup>**
4. Podwórka wewnętrzne **2,00 zł/m<sup>2</sup>**
5. Ocieplenie budynków **4,00 zł/m<sup>2</sup>**

6. Ogrody warzywne, uprawy sadownicze itp.

0,50 zł/m<sup>2</sup>

7. Działki hodowlane

0,60 zł/m<sup>2</sup>

### §6.

**Roczny** czynsz dzierżawny za **1 ha** gruntów komunalnych użytkowanych na cele **rolne** ustala się biorąc za podstawę średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy, ogłoszoną przez Prezesa GUS w półroczu poprzedzającym zawarcie umowy dzierżawy, przyjmując:

1. Dla gruntów ornych:

1) klasa II	równowartość	8,6 dt
2) klasa IIIa	-II-	8,0 dt
3) klasa IIIb	-II-	6,6 dt
4) klasa IVa	-II-	5,1 dt
5) klasa IVb	-II-	3,7 dt
6) klasa V	-II-	1,4 dt

2. Dla użytków zielonych:

1) klasa II	równowartość	7,1 dt
2) klasa III	-II-	6,0 dt
3) klasa IV	-III-	3,4 dt
4) klasa V	-II-	0,9 dt.

### §7.

Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych po jej wejściu w życie.

### §8.

1. W umowie dzierżawy czy najmu określa się cel na jaki grunt zostaje wydzierżawiony lub wynajęty.

2. Każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> gruntu uważa się za pełny.

### §9.

1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę lub najem tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy czy najemcy następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku przeprowadzenia przetargów na dzierżawę czy najem gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

### §10.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, jeśli takim podlega.

### §11.

1. Czynsz płatny jest kwartalnie do 10 dnia miesiąca początkującego nowy kwartał, a za IV kwartał do 15 grudnia każdego roku lub w terminie ustalonym w umowie.

2. Za nieterminową opłatę należności z tytułu dzierżawy lub najmu naliczane będą odsetki ustawowe.

## §12.

1. Emeryci i renciści, których wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, mogą skorzystać z opłat obniżonych o 50% za grunt dzierżawiony czy wynajmowany, do powierzchni 0,20 ha włącznie, po złożeniu odpowiedniego oświadczenia.
2. Osoby bezrobotne oraz pozostające w trudnej sytuacji materialnej, korzystające z pomocy Opieki Społecznej, mogą być zwolnione z opłaty czynszu za grunt o powierzchni do 0,50 ha, po złożeniu odpowiedniego oświadczenia.

## §13.

1. W przypadku stwierdzenia **bezumownego** korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Darłowo opłatę z tego tytułu, ustala się w wysokości **dwukrotnej** stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.
2. Opłatę określoną w § 13 ust.1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Miasto Darłowo.
3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą w okresie od wygaśnięcia do zawarcia nowej umowy, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.
4. W przypadku sezonowej umowy dzierżawy lub najmu, uzyskanej w drodze przetargu, niedotrzymanie terminu wydania gruntu po jej zakończeniu będzie skutkowało obciążeniem stawką uzyskaną w przetargu.

## §14.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta.

## §15.

Traci moc Zarządzenie Nr GG.0050.969/2017 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za bezprzetargowe wdzierżawianie lub wynajem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Darłowo.

## §16.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz na stronie internetowej miasta Darłowo.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA