

Darłowo, dn. 16.10.2018 r.

OS.6220.4.2018

## **DECYZJA O UMORZENIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie:

- art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),  
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 04.09.2018 r. i uzupełnionego w dniu 20.09.2018 r. przez Panią Agnieszkę Jaworską występującą w imieniu inwestora Darłówek Development Sp. z o.o., ul. Rybacka 16, 76-150 Darłowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Marina Royale w Darłowie**”,

### **orzekam**

umorzyć postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Marina Royale w Darłowie**”.

### **Uzasadnienie**

W dniu 04.09.2018 r. Pani Agnieszka Jaworska występująca w imieniu inwestora Darłówek Development Sp. z o.o., ul. Rybacka 16, 76-150 Darłowo złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Marina Royale w Darłowie**”. Wniosek został uzupełniony w dniu 20.09.2018 r.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planuje się zlokalizowanie przedmiotowej inwestycji, poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz dołączono załączniki graficzne.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w art. 71 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn.zm.).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, wyżej cytowanej ustawy jest Burmistrz Miasta Darłowo.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie przedmiotowej decyzji przekroczyła 20, w myśl art. 74 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy, zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).

Wobec powyższego Burmistrz Miasta Darłowo obwieszczeniem z dnia 20.09.2018 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu do organów zajmujących stanowisko co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.



Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o obowiązkach przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Darłowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 01.10.2018 r. do Urzędu Miejskiego w Darłowie wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie o przekazaniu sprawy Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie zgodnie z art. 1 pkt 30 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 1722).

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 02.10.2018 r. znak SZ.RZŚ.436.1.269.2018.DL wezwał do uzupełnienia karty informatycznej przedsięwzięcia. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie pismem znak PS-N-ZNS.4810.14.1.2018.IK z dnia 02.10.2018 r. również wezwał Burmistrza Miasta Darłowo do uzupełnienia dokumentacji.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WST-K.4220.151.2018.BM z dnia 04.10.2018 r. po analizie przedłożonych materiałów, w szczególności załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdził poniższe.

Projektowana inwestycja obejmuje swoim zakresem etapową realizację trzech obiektów kubaturowych o funkcji mieszkaniowej z usługami i garażami podziemnymi, pomieszczeniami technicznymi niezbędnymi do właściwego funkcjonowania obiektów, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. oświetlenie, sieci, itp.). Przedmiotowy projekt zakłada ponadto budowę ciągów pieszo-jezdnych, drogi dojazdowej oraz promenady, z wymianą umocnień brzegowych i budową nowego systemu. Przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano na terenie działek nr: 7/4, 3/6, 5/24, 5/27, 8/6, 1/109, 1/110, obręb 2 m. Darłowo.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w rozdziale 1 i 4 karty informacyjnej Przedsięwzięcia organ ustalił, iż część inwestycji zlokalizowana na terenie działki nr 1/109 obręb 2 m. Darłowo została zrealizowana (etap I) w oparciu o wydaną w roku 2012 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzję o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do zapisów art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie



środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.), dalej ustawa o oś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane wyłącznie dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przez planowane przedsięwzięcie należy rozumieć przedsięwzięcie nieistniejące, nierozpoczęte, którego realizacja ma mieć miejsce w przyszłości.

W związku z powyższym przepisy ustawy o oś nakładają obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jednoznacznie przed zrealizowaniem inwestycji, kiedy to możliwe jest określenie, przeanalizowanie i ocena w jak najwcześniejszej fazie bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko oraz określenie możliwości i sposobów zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie winien zatem obejmować wyłącznie planowane do realizacji elementy projektu budowlanego, co do realizacji których możliwe jest określenie uwarunkowań środowiskowych, o ile rodzaj, skala i cechy przedsięwzięcia kwalifikują część inwestycji planowaną do realizacji do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71).

W związku z tym dla przedsięwzięcia w zakresie określonym przedmiotowym wnioskiem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie jest możliwe wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również wydanie opinii organu w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), jeżeli postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Darłowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Jaworska, ul. Rybacka 16, 76-150 Darłowo.
2. Strony postępowania zawiadomione poprzez obwieszczenie na: tablicy ogłoszeń tut. urzędu  
stronie internetowej tut. Urzędu.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. A. Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno.
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.



Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karwinska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA