

Zarządzenie Nr GG.0050.2072.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 2 października 2018 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.121 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 13 sierpnia 2018 roku Nr GG.0050.2024.2018 oraz Nr GG.0050.2043.2018 z dnia 27 sierpnia 2018 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza ”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Darlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia
GG.0050.2072.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 2 października 2018 r.

WYKAZ


części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Oznaczenie części nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00028720/9 Położenie: ulica Wenedów 8 Numer działki: 259/2 Obręb ewidencyjny: 0010 Miasta Darłowo
Powierzchnia	0,0128 ha
Opis	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym), składającym się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 25,77 m ² . Kształt prostokątny.
Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo zbywana część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A16 MS z przeznaczeniem : zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i zbywana jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Wenedów numer 8, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena Cena sprzedaży udziałów w części nieruchomości	13.000,00 zł w tym budynek niemieszkalny 2.255,00 zł a/ 6.110,00 zł (w tym budynek niemieszkalny- 1.059,85 zł) na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 1, do którego przynależy udział do 47/100 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości przyległej, b/ 6.890,00 zł (w tym budynek niemieszkalny- 1.195,15 zł) na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 2, do którego przynależy udział do 53/100 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości przyległej.

Termin i zasady zapłaty za nabycie części nieruchomości	<p>Cena sprzedaży części nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej , zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
Inne informacje	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 3.10. 2018 roku do dnia 24.10. 2018 roku.

Wykaz sporządził:
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kurlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA