

Zarządzenie Nr GG.0050.2073.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 2 października 2018 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Rybackiej 8 i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tą nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz.994 z późn. zm) , art.35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, położoną w obrębie ewidencyjnym numer 0002 Miasta Darłowo, oznaczoną jako działka gruntu numer 7/3 o powierzchni 0,0039 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00027952/7, z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 Miasta Darłowo przy ulicy Rybackiej 8, oznaczonej jako działka gruntu numer 7/1 o powierzchni 0,1832 ha.

§ 2

- 1.Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
- 2.Wykaz , o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza ”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia
GG.0050.2073.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 2 października 2018 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie
warunków nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00027952/7 Położenie: ul. Zachodnia/ zaplecze ul. Rybackiej 8 Numer działki: 7/3 Obręb ewidencyjny: 0002 Miasta Darłowo
Powierzchnia	0,0039 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, kształt zbliżony do trójkąta.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo zbywana nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22. 1MZ,U z przeznaczeniem: a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, c) koncentracja usług turystycznych. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Rybackiej numer 8 (działka gruntu numer 7/1 obręb ewidencyjny numer 0002 Miasta Darłowo), z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena	10.000,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata

	<p>podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p>Inne informacje</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 3.10...... 2018 roku do dnia 24.10...... 2018 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Zup. BURMISTRZA
Elżbieta Kulińska
 ZASTĘPCA BURMISTRZA