

Zarządzenie Nr GG.0050.2061.2018  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 17.09.2018r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego przy ulicy Rzemieśniczej 15 w Darłowie .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 ) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam pierwszy przetarg, ustny nieograniczony, na sprzedaż lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 154,54 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Rzemieśniczej 15 w Darłowie wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu w działkach oznaczonych w ewidencji numerami geodezyjnym 219/1 i 219 /2 o łącznej powierzchni 278 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 10 m. Darłowo, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta numer KO1K/00035388/1.

2.Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlovo.pl](http://www.darlovo.pl)” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „przetargi” oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

1.Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Krystyna Szewczyk
- 2) Członek Komisji – Katarzyna Maksymiak
- 3) Członek Komisji – Dorota Godlewska-Trusiuk
- 4) Członek Komisji - Paweł Czubek
- 5) Członek Komisji – Anna Kostrzewa

2.Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3.Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

4.W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji Przetargowej do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Kurlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza

**pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 154,54m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w działach oznaczonych w ewidencji numerami 219/1 i 219/2, o łącznej powierzchni 278 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 10 m. Darłowo, objętych księgą wieczystą numer KO1K/00035388/1. Sprzedawany lokal użytkowany był jako piekarnia i składa się z sali sprzedaży, hali produkcyjnej, pomieszczeń magazynowych, socjalnych i pomocniczych. Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 0,57. Przedmiotowa nieruchomość posiada pełne uzbrojenie techniczne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren oznaczony symbolem A19MN,U – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie A ochrony konserwatorskiej na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a przedmiotowy budynek chroniony jest na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich. Miasto nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości - **122.500,00 zł** .

Postąpienie – nie mniej niż **1.230,00 zł**

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości wynosi **22,0 %**

Sprzedaż lokalu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług zwolniona jest od podatku VAT ( Dz.U. z 2017 r., poz.1221 z późn. zm. ).

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości **15%** wartości gruntu przypadającego na nabywcę, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązującym na dzień sprzedaży podatkiem VAT natomiast opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wysokości **3%** wartości części działek gruntu, płatne są do 31 marca każdego roku wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.), upłynął 14 września 2018 roku.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **23 października 2018 roku** w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9, o **godz.10<sup>00</sup>**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 ).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, w wysokości **10.000,00 zł**, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie **nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 PKO BP**.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **19 października 2018 roku**, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numer geodezyjny nieruchomości lub jej położenie.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych

uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Wyłoniony w przetargu Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, **która musi być podpisana najpóźniej do 15 grudnia 2018 roku.**

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”. Ponadto zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu 94/314-22-23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 242. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 154,54 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek gruntu oznaczonych w ewidencji numerami 219/1 i 219/2 o łącznej powierzchni 278 m<sup>2</sup> położonych w obrębie 10 m. Darłowo, objętych księgą wieczystą numer KO1K/00035388/1. Sprzedawany lokal był dotychczas użytkowany jako piekarnia i składa się z sali sprzedaży, hali produkcyjnej, pomieszczeń magazynowych, socjalnych i pomocniczych, zajmuje, oprócz wspólnej klatki schodowej, całe przyziemie budynku wielorodzinnego. Budynek wybudowany przed 1939 rokiem, standard lokalu niski, udział w częściach wspólnych nieruchomości – 0,57. Atrakcyjność usytuowania oraz dostępność komunikacyjna – dobra. Teren w pełni uzbrojony w media.

### I. Warunki zabudowy nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D - Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1531 z dnia 14 sierpnia 2007r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem A19MN,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie A ochrony konserwatorskiej na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a przedmiotowy budynek chroniony jest na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe, które znajdują się w załączniku do warunków, stanowiącym wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### II. Ogólne warunki podłączenia nieruchomości do sieci.

Do budynku doprowadzone są przyłącza energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjne i gazowe. Nabywca uzgodni z właścicielami sieci możliwość ich wykorzystania lub uzyska nowe warunki przyłączenia się do sieci.

### III. Warunki sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek gruntu.

- 1) Cena wywoławcza nieruchomości : - 122.500,00zł  
Wadium - 10.000,00zł.

Postąpienie – nie mniej niż 1.230,00 zł .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 2) Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, ceny lokalu osiągniętej w przetargu. Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.
- 3) Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości wynosi 22% i jest oddawany w użytkowanie wieczyste. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości 15% wartości gruntu przypadającego na nabywcę, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązującym na dzień sprzedaży podatkiem VAT, natomiast opłaty roczne za

użytkowanie wieczyste w wysokości **3%** wartości gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatne są do 31 marca każdego roku i mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

- 4) Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
- 5) Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, **która musi być podpisana najpóźniej do 15 grudnia 2018 roku.**
- 6) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 7) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

#### IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w terminie podanym w treści ogłoszenia o przetargu, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie **nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 PKO BP,**
- 2) Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
- 3) Przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
- 4) W przypadku osób fizycznych osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
  - obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
  - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – uzyskanie przed przetargiem przez cudzoziemców , przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA