

Zarządzenie Nr GG.0050.2058.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11 września 2018 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku , poz.994 z późn. zm.), w związku z art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.121 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam , co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż części nieruchomości:
 - a/ wydzielonej w postaci niezabudowanych działek gruntu numer 10/39 i 10/48 o łącznej powierzchni 0,0619 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo, wpisanych do księgi wieczystej numer KO1K/00026855/0,
 - b/ wydzielonej w postaci niezabudowanych działek gruntu numer 10/61, 10/66 i 10/67 o łącznej powierzchni 0,0442 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo, wpisanych do księgi wieczystej numer KO1K/00026855/0.
- 2.Zbywane części nieruchomości przeznaczone są na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości do nich przyległych.
3. Ogłoszenie o przetargach stanowi załączniki numer 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” (w zakładce „Przetargi”) i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych ograniczonych stanowi załącznik numer 2 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany w prasie o zasięgu lokalnym- „Głos Koszaliński- Dziennik Pomorza”.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
 - Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek.
 - Członek – Krystyna Marianna Szewczyk.
 - Członek – Katarzyna Iwona Maksymiak.
 - Członek - Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.
 - Członek- Anna Barbara Kostrzewa.
2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład , przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Krystynę Mariannę Szewczyk, a w dalszej kolejności Katarzynę Iwonę Maksymiak, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

MIASTO DARŁOWO

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr GG.0050.2058.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11 września 2018 roku

GG.6840.2.26.2018

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Darłowo

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **18 października 2018 roku** pierwsze przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż:

- 1) części nieruchomości wydzielonej w postaci niezabudowanych działek gruntu numer 10/39 o powierzchni 0,0466 ha i 10/48 o powierzchni 0,0153 ha (łącna powierzchnia 0,0619 ha), położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo.

Cena wywoławcza netto wynosi- 400.000,00 zł

Wadium- 40.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 11.00.

- 2) części nieruchomości wydzielonej w postaci niezabudowanych działek gruntu numer 10/61 o powierzchni 0,0168 ha, 10/66 o powierzchni 0,0091 i 10/67 o powierzchni 0,0183 ha (łącna powierzchnia 0,0442 ha), położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo.

Cena wywoławcza netto wynosi- 285.800,00 zł

Wadium- 29.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 13.00.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1221 z późn. zm.).

Wyżej wymienione części nieruchomości wpisane są do księgi wieczystej numer KO1K/00026855/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C6 (Uchwała Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo-obszar C6), zbywane części nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 2 MW/U z przeznaczeniem :

a/ podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ; b/ dopuszcza się zabudowę hotelową lub zamieszkania zbiorowego; c/ uzupełniające- zabudowa usługowa.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie działki gruntu numer 10/39, 10/48, 10/61 i 10/66 , położone w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo wpisane są jako użytek: Ls, Klasa: LsV, co będzie oznaczało, iż umowa przeniesienia prawa własności zbywanych części nieruchomości musi być poprzedzona sporządzeniem umowy warunkowej, ponieważ zgodnie z przepisami art.37a ust.1 pkt 1

ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 788 z późn. zm.), w przypadku sprzedaży gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków Skarbowi Państwa , reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Na podstawie informacji uzyskanej z Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie, na zbywanych częściach nieruchomości znajdują się:

a/ kanalizacja sanitarna (ks150c) przebiegająca w działkach numer 10/39 i 10/48 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo zakończona zbiornikiem bezodpływowym (na działce stanowiącej własność podmiotu prywatnego)- jest instalacją nieczynną,

b/ kanalizacja sanitarna (ks200c) przebiegająca w działkach numer 10/39 i 10/48 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo- jest siecią czynną i nie stanowi własności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie,

c/ kanalizacja sanitarna (ks200c) i wodociąg (wo90c) przebiegające w działce numer 10/67 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo -są sieciami czynnymi i stanowią własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie,

d/ wodociąg (wo40c) zlokalizowany na działce numer 10/67 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo i włączony do wodociągu wo90c- jest siecią czynną i nie stanowi własności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie,

e/ wodociąg (woA50c) przebiegający w działkach numer 10/39 i 10/48 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo -jest siecią nieczynną.

Ponadto w działce numer 10/67 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo zlokalizowana jest część kanalizacji sanitarnej (ks 160c), która wychodzi z budynku położonego przy ulicy Słowiańskiej 5 i przebiega przez działki numer 10/50 i 10/51 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo oraz wzdłuż granicy pomiędzy działkami numer 10/51 i 10/39 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo.

Na działkach numer 10/39, 10/66 i 10/67 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo przebiega sieć energetyczna w postaci linii kablowej (eNAc) oraz zlokalizowane są słupy oświetleniowe.

Na zbywanych częściach nieruchomości zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności przesyłu i służebności gruntowej.

Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż części nieruchomości przylegają do więcej niż jednej nieruchomości, a ponadto nie stanowią samodzielnych działek budowlanych , a zatem mogą zostać zbyte jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości do nich przyległych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.121 z późn. zm.), upłynął w dniu 23 sierpnia 2018 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **12 października 2018 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **12 października 2018 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta.

W przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium oraz zgłoszenie na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu .

- właściciel nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 10/51 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo,
- c) nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki numer 10/51 i 10/40 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo- w przypadku, gdy nabywcą zostanie właściciel nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 10/50 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo,
 - d) nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki numer 10/50, 10/51 i 10/40 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo- w przypadku, gdy nabywcą zostanie właściciel nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 10/74 obręb ewidencyjny numer 0003 Miasta Darłowo.
4. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność części nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
 5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca .
 6. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych części nieruchomości , ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
 7. Osobom, które wpłaciły wadła i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
 8. Warunkiem nabycia części nieruchomości jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT, a wpłacone wadium przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej części nieruchomości. Wadła wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.
 9. Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
 10. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
 11. W przypadku, gdy nabywcą części nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży części nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
 12. W przypadku gdy nabywcą części nieruchomości zostanie osoba prawna (dotyczy spółek handlowych), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć w oryginale uchwałę / protokół Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej części nieruchomości.
 13. Planuje się , że umowa warunkowa sprzedaży wynikająca z przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 788 z późn. zm.) zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego, a akt notarialny przeniesienia prawa własności części nieruchomości zostanie zawarty

w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu przez organ, o którym mowa w art.37a ust.1 wyżej wymienionej ustawy.
W przypadkach szczególnych terminy te, za zgodą Organizatora przetargów mogą zostać wydłużone.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie części nieruchomości wydzielonej w postaci niezabudowanych działek ewidencyjnych numer 10/39 o powierzchni 0,0466 ha i 10/48 o powierzchni 0,0153 ha (łączna powierzchnia 0,0619 ha), położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo są :
 - a) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki ewidencyjnej numer 10/50 o powierzchni 0,0480 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej 5,
 - b) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki ewidencyjnej numer 10/51 o powierzchni 0,0480 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej 5a,
 - c) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki ewidencyjnej numer 10/40 o powierzchni 0,0954 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej 7,
 - d) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki ewidencyjnej numer 10/74 o powierzchni 0,5989 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej .
2. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie części nieruchomości wydzielonej w postaci niezabudowanych działek ewidencyjnych numer 10/61 o powierzchni 0,0168ha, 10/66 o powierzchni 0,0091 ha i 10/67 o powierzchni 0,0183 ha (łączna powierzchnia 0,0442 ha), położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo są :
 - a) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki ewidencyjnej numer 10/50 o powierzchni 0,0480 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej 5,
 - b) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki ewidencyjnej numer 10/51 o powierzchni 0,0480 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej 5a,
 - c) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działki ewidencyjnej numer 10/40 o powierzchni 0,0954 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej 7.
3. Uczestnicy przetargu, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej :
 - a) do wglądu dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników),
 - b) pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, na podstawie którego w imieniu i na rzecz osób uprawnionych działać będzie pełnomocnik,
 - c) aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu, w przypadku gdy o nabycie części nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub osoba nieposiadająca osobowości prawnej, a podlegająca wpisom do rejestru, w tym cudzoziemiec,

- d) pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, w przypadku gdyby uprawnionym do wzięcia udziału w przetargu było małżeństwo , a tylko jedno z nich miało by przystąpić do przetargu.
4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
 5. Przetarg może się odbyć , chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 8. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
 9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
 10. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny części nieruchomości.
 11. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla organizatora przetargu, a pozostałe dwa odpowiednio dla Kancelarii Notarialnej i osoby ustalonej jako nabywca części nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
 12. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi, w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
(Podstawa prawna: art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ogłoszenie o przetargach jest do wglądu w siedzibie tutaj. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr GG.0050.2058.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11 września 2018 roku

Polska Press Spółka z o.o.
Oddział w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
75-950 Koszalin

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego- Dziennik Pomorza” wyciągu z ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w PKO Bank Polski SA numer 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy Nr OR.2151.1.2018 z dnia 4 stycznia 2018 roku.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA BURMISTRZA MIASTA DARŁOWO
O PRZETARGACH USTNYCH OGRANICZONYCH**

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **18 października 2018 roku** pierwsze przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż:

- 1) części nieruchomości wydzielonej w postaci niezabudowanych działek gruntu numer 10/39 o powierzchni 0,0466 ha i 10/48 o powierzchni 0,0153 ha (łączna powierzchnia 0,0619 ha), położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo.

Cena wywoławcza netto wynosi- 400.000,00 zł

Wadium- 40.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 11.00.

- 2) części nieruchomości wydzielonej w postaci niezabudowanych działek gruntu numer 10/61 o powierzchni 0,0168 ha, 10/66 o powierzchni 0,0091 i 10/67 o powierzchni 0,0183 ha (łączna powierzchnia 0,0442 ha), położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo.

Cena wywoławcza została określona na kwotę- 285.800,00 zł

Wadium- 29.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 13.00.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1221 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **12 października 2018 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **12 października 2018 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta.

W przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium oraz zgłoszenie na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wyżej wymienione części nieruchomości wpisane są do księgi wieczystej numer KO1K/00026855/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C6 , zbywane części nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 2 MW/U z przeznaczeniem : a/ podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ; b/ dopuszcza się zabudowę hotelową lub zamieszkania zbiorowego; c/ uzupełniająca- zabudowa usługowa.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie działki gruntu numer 10/39, 10/48, 10/61 i 10/66 , położone w obrębie ewidencyjnym numer 0003 Miasta Darłowo wpisane są jako użytek: Ls, Klasa: LsV, co będzie oznaczało, iż zgodnie z przepisami art.37a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 788 z późn. zm.), w przypadku sprzedaży gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków Skarbowi Państwa , reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Na zbywanych częściach nieruchomości zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności przesyłu i służebności gruntowej.

Zbywane części nieruchomości wolne są od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż części nieruchomości przylegają do więcej niż jednej nieruchomości, a ponadto nie stanowią samodzielnych działek budowlanych , a zatem mogą zostać zbyte jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości do nich przyległych.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ogłoszenie o przetargach jest do wglądu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego oraz w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27). Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PCz

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karwinska
ZASTĘPCA BURMISTRZA