

Zarządzenie Nr GG.0050.2047.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 30 sierpnia 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia o sporządzeniu wykazu części nieruchomości
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.9945 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.121 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 8 lutego 2018 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam o sporządzeniu wykazu, w którym umieszczono część nieruchomości przeznaczonej w drodze bezprzetargowej do oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.2.4.2018

Załącznik do Zarządzenia Nr GG.0050.2047.2018 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie ogłoszenia o sporządzeniu wykazu części nieruchomości, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

WYKAZ

części nieruchomości przeznaczonych w drodze bezprzetargowej do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

L-p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis części nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena części nieruchomości (netto)	Termin i zasady zapłaty za nabycie części nieruchomości
1	Numer księgi wieczystej: KO1K/00027026/7 Właściciel: Gmina Miasto Darłowo Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo Numer działki ewidencyjnej: 60/69 Powierzchnia: 0,0016 ha	Działka zabudowana częścią budynku niemieszkalnego stanowiącego nakłady własne współużytkowników wieczystych przyległej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Zwycięstwa 16. Oddawana jest w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Zwycięstwa 16, z którą stanowić będzie	Położona w jednostce strukturalnej – B Darłowo Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa budynkami rekreacji indywidualnej.	15.000,00 zł w tym: a/ na rzecz właściciela lokalu numer 1: 7.500,00 zł b/ na rzecz właściciela lokalu numer 2: 7.500,00 zł	Użytkownik wieczysty zobowiązany jest do uiszczenia pierwszej opłaty rocznej za oddanie części nieruchomości w użytkowanie wieczyste według stawki wynoszącej 15% ceny części nieruchomości (15% x cena udziału 7.500,00 zł= 1.125,00 zł) plus podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Pierwszą opłatę za oddanie części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty, na zasadach określonych zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

	<p>Użytek: Bi</p>	<p>funkcjonalną całość gospodarczą. Zbycie działki ewidencyjnej ma na celu uregulowanie stanu prawnego położonego na niej części budynku niemieszkalnego.</p>			<p>o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność części nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część pierwszej opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność z tytułu rozłożenia pierwszej opłaty na raty podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty pierwszej opłaty w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność części nieruchomości. Opłata roczna z tytułu oddania części nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostanie określona według stawki procentowej w wysokości 1% ceny. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego,</p>
--	--------------------------	---	--	--	--

					<p>w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>
--	--	--	--	--	---

Inne informacje: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania).

Wykaz wywieszono dnia 31.08..... 2018 roku do dnia 21.09..... 2018 roku.

Sporządził: Paweł Czubek
inspektor ds. przekształceń własnościowych

Z up. BURMISTRZA

 Elżbieta Wójcicka
 ZASTĘPCA BURMISTRZA