

**Zarządzenie Nr GG.0050.2021.2018**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 9 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości do nich  
przyległych**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.9945 z późn. zm. ), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.121 z późn. zm.) oraz Zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 7 maja 2018 roku Nr GG.0050.1106.2018 , Nr GG.0050.1107.2018, Nr GG.0050.1108.2018 i Nr GG.0050.1109.2018 oraz z dnia 12 czerwca 2018 roku Nr GG.0050.1156.2018, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Nr GG.0050.2021.2018 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej**  
**na poprawienie warunków nieruchomości przyległych**

L-p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (netto)	Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości
1	<p>Numer księgi wieczystej: <b>KO1K/00027027/4</b></p> <p>Właściciel: <b>Gmina Miasto Darłowo</b></p> <p>Położenie: obręb ewidencyjny numer <b>0002 M. Darłowo</b></p> <p>Numer działki ewidencyjnej: <b>96/48</b></p> <p>Powierzchnia: <b>0,0014 ha</b></p>	<p>Działka niezabudowana. Zbywana jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Władysława IV 1A, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą. Obecnie jest dzierzawiona przez właściciela nieruchomości przyległej.</p>	<p>Położona w jednostce strukturalnej – B Darłowo Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6, na terenie oznaczonym symbolem 2 MS z przeznaczeniem: teren zabudowy śródmiejskiej- usługowej i mieszkaniowej.</p>	<p><b>5.800,00 zł</b></p>	<p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej</p>

	<p><b>Użytek: Bp</b></p>				<p>własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
2	<p><b>Numer księgi wieczystej:</b> <b>KO1K/00027027/4</b></p> <p><b>Właściciel:</b> <b>Gmina Miasto Darłowo</b></p> <p><b>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo</b></p>	<p>Działka niezabudowana. Zbывana jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Władysława IV 1B, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	<p>Położona w jednostce strukturalnej – B Darłówko Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6, na terenie oznaczonym symbolem 2 MS z przeznaczeniem: teren zabudowy śródmiejskiej- usługowej i mieszkaniowej.</p>	<p><b>4.970,00 zł</b></p>	<p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy</p>

	<p><b>Numer działki ewidencyjnej: 96/49</b></p> <p><b>Powierzchnia: 0,0012 ha</b></p> <p><b>Użytek: Bp</b></p>				<p>podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
3	<p><b>Numer księgi wieczystej: KO1K/00027027/4</b></p> <p><b>Właściciel: Gmina Miasto Darłowo</b></p>	<p>Działka niezabudowana. Zbывana jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Władysława IV 1C, z którą stanowić będzie</p>	<p>Położona w jednostce strukturalnej – B Darłówko Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6 na terenie oznaczonym symbolem 2 MS</p>	<p><b>4.970,00 zł</b></p>	<p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena</p>

<p><b>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo</b></p> <p><b>Numer działki ewidencyjnej: 96/50</b></p> <p><b>Powierzchnia: 0,0012 ha</b></p> <p><b>Użytek: Bp</b></p>	<p>funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	<p>z przeznaczeniem: teren zabudowy śródmiejskiej- usługowej i mieszkaniowej.</p>	<p>nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
---	---	---	---

4	<p><b>Numer księgi wieczystej:</b> K01K/00027027/4</p> <p><b>Właściciel:</b> Gmina Miasto Darłowo</p> <p><b>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo</b></p> <p><b>Numer działki ewidencyjnej:</b> 96/51</p> <p><b>Powierzchnia:</b> 0,0045 ha</p> <p><b>Powierzchnia:</b> 96/52</p> <p><b>Powierzchnia:</b> 0,0018 ha</p> <p><b>Użytek: Bp</b></p>	<p>Działki niezabudowane. Zbywane są na poprawienie warunków nieruchomości, położonej przy ulicy Władysława IV 1D, z którą stanowiącą będą funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	<p>Położone w jednostce strukturalnej – B Darłówko Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6 na terenie oznaczonym symbolem 2 MS z przeznaczeniem: teren zabudowy śródmiejskiej- usługowej i mieszkaniowej.</p>	<p><b>26.100,00 zł</b></p>	<p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej</p>
---	---	---	--	----------------------------	---

5	<p><b>Numer księgi wieczystej:</b> <b>KO1K/00027027/4</b></p> <p><b>Właściciel:</b> <b>Gmina Miasto Darłowo</b></p> <p><b>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo</b></p> <p><b>Numer działki ewidencyjnej:</b> <b>96/54</b></p> <p><b>Powierzchnia:</b> <b>0,0138 ha</b> <b>96/55</b></p> <p><b>Powierzchnia:</b> <b>0,0058 ha</b></p> <p><b>Użytek: Bp</b></p>	<p>Działki niezabudowane. Zbywane są na poprawienie warunków nieruchomości do nich przyległej, położonej przy ulicy Kotwicznej 5, z którą stanowiąc będą funkcjonalną całość gospodarczą. Obecnie są dzierżawione przez właściciela nieruchomości przyległej.</p>	<p>Położone w jednostce strukturalnej – B Darłowo Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B6 na terenie oznaczonym symbolem 2 MS z przeznaczeniem: teren zabudowy śródmiejskiej- usługowej i mieszkaniowej.</p>	<p><b>85.000,00 zł</b></p>	<p>własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p> <p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy</p>
---	---	---	---	----------------------------	---

					procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
--	--	--	--	--	---

Inne informacje: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego ( Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania). Na działkach zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci stosownej służebności.

Wykaz wywieszono dnia ..... 13.08..... 2018 roku do dnia ..... 3.09..... 2018 roku.

Sporządził: Paweł Czubek  
inspektor ds. przekształceń własnościowych

Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Kamińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA