

Zarządzenie Nr GG.0050.2016.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 2 sierpnia 2018r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu z nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§1

- 1.Podaję do publicznej wiadomości wykaz z lokalem użytkowym przeznaczonym do zbycia wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części działek gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karpińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej	Wartość ułamkowej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
1.	Darłowo ul. Rzemieślnicza 15 lokal użytkowy o pow. 154,54m² z którym związany jest udział w częściach wspólnych wnoszący 0,57	dz. 219/1 pow. 135m ² dz.219/2 pow.143m ² KW 35388/1	Budynek mieszkalno- usługowy, 4-lokalowy. Lokal użytkowy stanowił piekarnię z salą sprzedaży. Teren w pełni uzbrojony.	W miejscowym planie zagospodarowa nia przestrzennego teren o symbolu A 19 MN,U – zabudowa mieszkalna jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.	Przetarg ustny nieogra niczony	122.500 zł w tym wartość lokalu 95.500 zł	27.000 zł co stanowi 22,0% udziału w cenie lokalu	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w wysokości 15% wartości gruntu przypadającego na nabywcę, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z obowiązującym na dzień sprzedaży podatkiem VAT	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 3% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku wraz z obowiązującym podatkiem VAT, z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wycytowaną cenę lokalu należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia 03.08.....2018r. do dnia 24.08.....2018r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,
insp.d/s gosp.mieniem komunalnym