

Zarządzenie Nr GKM.0050/163/2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20.06.2018 r.

w sprawie ogłoszenia negocjacji cenowych na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 25 czerwca 2018 r. do 14 września 2018 r.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam negocjacje cenowe na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży, w okresie od 25 czerwca 2018 r. do 14 września 2018 r.:
 - a) w Darłównu Zachodnim (na działkach nr: 369, 43/14 obręb 2 m. Darłowo)
 - b) w Darłównu Wschodnim (na działce nr 1 obręb 3 m. Darłowo)
2. Rodzaj prowadzonej działalności w poszczególnych miejscach został określony w Ogłoszeniu o negocjacjach, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunki negocjacji cenowych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o negocjacjach cenowych zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję w składzie:
Przewodniczący – Agnieszka Ciach
Członek – Justyna Filipek
Członek – Iwona Mularska
Członek – Magdalena Rutkowska-Krakowiak
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji upoważniam członka Komisji – Justynę Filipek, a w dalszej kolejności Iwonę Mularską do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr
GKM.0050.1163.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia ...20.06....2018

OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 22 czerwca 2018 roku negocjacje cenowe na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 25 czerwca 2018 r. do 14 września 2018 r.

I. Darłównu Zachodnie – załącznik graficzny nr 1

Pozycja nr 1 – część dz. nr 369 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia nr 1 przy tzw. Hydrobudowie – powierzchnia 800 m²

1. Trzy punkty gastronomiczne – każdy o powierzchni ok. 100 m².
2. Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o łącznej powierzchni ok. 250 m².
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 20 m².
4. Plac do rekreacji plażowej typu sporty wodne – powierzchnia ok. 230 m².

Pozycja nr 2 – część dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia przy ul. Plażowej – powierzchnia 225 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (np. magazyn) o powierzchni do 100 m².
2. Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o łącznej powierzchni do 100 m².
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Pozycja nr 3 – część dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia przy ul. Plażowej – powierzchnia 400 m²

1. Plac do rekreacji plażowej o powierzchni ok. 400 m² (np. leżaki, boisko do piłki siatkowej, basen z kulami wodnymi, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).

Do wylicytowanej w negocjacjach ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

II. Darłównu Wschodnie – załącznik graficzny nr 2

Pozycja nr 1 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłowo – plaża okolicy przejścia nr 5 przy Hotelu Apollo – powierzchnia 350 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
2. Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
3. Obiekty rekreacji plażowej o powierzchni ok. 150 m² (np. leżaki, basen z kulami wodnymi, trampolina).

Pozycja nr 4 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłowo – plaża okolicy przejścia nr 7 przy smażalni Delfinek – powierzchnia 200 m²

1. Obiekty rekreacji plażowej (np. leżaki, basen - kule wodne, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).

Do wylicytowanej w negocjacjach ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

Negocjacje odbędą się w dniu 22 czerwca 2018 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miejskim w Darłowie (pokój nr 24).

Do negocjacji mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które nie zalegają wobec Miasta Darłowo w należnościach z tytułu dzierżaw.

Ogłoszenie i warunki negocjacji zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl. Ogłoszenie i warunki negocjacji są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (pokój numer 5-6) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 5-6 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 229 lub 232.

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji z ważnych powodów.


BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr
GKM.0050.1163.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20.06.2018

WARUNKI DZIERŻAWY

dotyczące wydzierżawienia miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 25 czerwca 2018 r. do 14 września 2018 r.

Warunki dzierżawy

1. Rodzaj prowadzonej działalności w poszczególnych miejscach został określony w Ogłoszeniu o negocjacjach, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr GKM.0050.....2018 z dnia 2018 r.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do zdemontowania urządzeń i wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydzierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania stawką 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy.
5. Kwota wylicytowanego czynszu będzie podzielona na 2 raty płatne z góry w terminach:
 - I rata - 50 % czynszu dzierżawnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - II rata - 50% do 20 lipca 2018 r.
6. W przypadku nie wniesienia w terminie raty czynszu, Wydzierżawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
7. Z dniem podpisania umowy dzierżawy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
8. Z przeprowadzonych negocjacji Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół, będący podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.
9. Wydzierżawiający nie zapewnia dostaw wody i energii elektrycznej.
10. Dzierżawca jest zobowiązany do przystosowania na własny koszt dzierżawionego terenu do prowadzonej działalności, w tym również do zapewnienia dostaw wody, energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
12. Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim ani też oddawać przedmiotu dzierżawy w używanie na podstawie innych umów prawa cywilnego bez zgody Wydzierżawiającego.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zarządzenia nr GKM.0050.....2018 z dnia 2018 r.

BURMISTRZ
Arkadiusz Kucnowicz

PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY
nr GKM.7021.2.....2018
zawarta w dniu2018 r.

pomiędzy Miastem Darłowo z siedzibą w Darłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 9, reprezentowanym przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta Darłowo, zwanego dalej „Wydzierżawiającym”, a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, że na podstawie umowy zawartej ze Skarbem Państwa, w imieniu którego działa, dysponuje dz. nr obręb ewidencyjny nrm. Darłowo i wydierżawia Dzierżawcy część tej działki, tj. teren plaży o powierzchni....., położony przy przejściu na plażę nr.....,opisany w punkcie ogłoszenia o negocjacjach stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr GKM.0050.....2018 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia
2. Dzierżawca zobowiązany jest wykorzystywać dzierżawiony teren wyłącznie zgodnie z celem określonym w punkcie ogłoszenia o negocjacjach stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr GKM.0050....2018 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 2018 r.

§2

Plaże muszą być ogólnodostępne, a wstęp na nie bezpłatny. Nie zezwala się na przegradzanie plaży oraz wydzielanie zamkniętych odcinków plaży. Należy zapewnić miejsce na swobodny przejazd pojazdów ratowniczych, technicznych, itp.

§3

Umowa dzierżawy obowiązuje w okresie od 25 czerwca 2018 r. do 14 września 2018 r.

§4

1. Czynsz dzierżawny za dzierżawę miejsca określonego w § 1.1 wynosi **zł netto** (słownie:00/100) za cały okres dzierżawy określony w §3.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego w 2 ratach, płatnych z góry, w terminach:
 - a) I rata – 50% czynszu dzierżawnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy
 - b) II rata – 50% do 20 lipca 2018 r.
4. Do stawki czynszu określonego w ust.1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (**w br. 23% tj.zł**).

5. Czynsz dzierżawny należy wpłacić na konto nr 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 w Banku PKO BP w Darłowie. W przypadku zwłoki w terminie płatności, zostaną naliczone odsetki ustawowe.

6. W przypadku nie wniesienia w terminie chociażby jednej raty czynszu, Wyzierżawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§5

1. W ramach niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania zapisów zarządzeń porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku,
- 2) utrzymywania dzierżawionego terenu w czystości i należyтым stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Darłowo,
- 3) korzystania z przedmiotu dzierżawy i prowadzenia działalności w taki sposób, aby:
 - a) nie powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - b) nie utrudniać realizacji ustawowych obowiązków Urzędu Morskiego w zakresie budowy, utrzymania i ochrony umocnień brzegowych, wydmy i zalesień,
- 4) przystosowania na własny koszt dzierżawionego terenu do prowadzonej działalności, w tym również zapewnienia dostaw wody, energii elektrycznej, stosownie do rodzaju prowadzonej działalności i świadczonych usług,
- 5) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miejskim w Darłowie,
- 6) ponoszenia wszelkich opłat związanych z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością.

2. Z dniem podpisania umowy dzierżawy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

3. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie, o którym mowa w §1 lub korzystających z jego usług. Odpowiedzialność obejmuje w szczególności roszczenia (odszkodowania i zadośćuczynienia) z tytułu wypadków, szkód i krzywd powstałych na dzierżawionym terenie.

4. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy oraz sposobu wykonywania zobowiązań umowy.

5. Urzędowi Morskiemu w Słupsku przysługuje prawo przeprowadzania kontroli sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy.

6. Szczegóły związane z: terminem montażu i demontażu obiektów, sposobem i miejscem prowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej, energii elektrycznej, a także wjazdy pojazdów mechanicznych na tereny objęte dzierżawą należy bezwzględnie oraz stosownie wcześniej, uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Darłowie i Urzędem Morskim w Słupsku.

7. Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim ani też oddawać przedmiotu dzierżawy w używanie na podstawie innych umów prawa cywilnego bez zgody Wyzierżawiającego.

§6

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za zerwanie lub odstąpienie od umowy z wyjątkiem odstąpienia lub zerwania umowy spowodowanego niezgodnym z prawem lub umową działaniem Wydierżawiającego.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł w przypadku:
 - 1) uniemożliwienia przez Dzierżawcę, Wydierżawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy,
 - 2) o ile Dzierżawca nie zastosuje się trzykrotnie do zgłoszonych i zapisanych w protokole kontroli uwag.
3. Wydierżawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł w przypadku odmowy udziału w kontroli.
4. Wydierżawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł w przypadku braku porządku na dzierżawionym terenie, braku pojemników na odpady komunalne.
5. Wydierżawiającemu przysługuje prawo obciążenia dzierżawcy kosztami wynajęcia firm trzecich w wypadku uchylania się od należytego wykonywania umowy.
6. Wydierżawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, że Dzierżawca w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
7. W razie wcześniejszego rozwiązania umowy, Dzierżawca zobowiązany jest, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zakończenia dzierżawy, zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu, po uprzednim przywróceniu go do stanu poprzedniego.

§7

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zdemontowania urządzeń i wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy w terminie 7 dni od zakończenia umowy.
2. W przypadku nie wydania przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 1, Wydierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania, stawką 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wydierżawiającego zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na nieruchomości objętej dzierżawą.

§8

Spory mogące wyniknąć z wykonywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Wydierżawiającego.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

.....

.....