

**Zarządzenie Nr GG.0050.1148.2018**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 4 czerwca 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości  
przyległych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2018 roku, poz.121 z późn. zm.) oraz Zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 5 kwietnia 2018 roku Nr GG.0050.1062.2018, Nr GG.0050.1063.2018, Nr GG.0050.1064.2018, Nr GG.0050.1065.2018, Nr GG.0050.1066.2018, Nr GG.0050.1067.2018, Nr GG.0050.1068.2018 i Nr GG.0050.1069.2018, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZA  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.2.15-22.2018

Załącznik do Zarządzenia Nr GG.0050.1148.2018 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 4 czerwca 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległych.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na poprawienie warunków nieruchomości przyległych**

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości i ograniczenia	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (netto)	Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości
1	<b>Numer księgi wieczystej:</b> <b>KO1K/00030062/5</b> <b>Właściciel:</b> <b>Gmina Miasto Darłowo</b> <b>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 393</b> <b>Powierzchnia: 0,0118 ha</b>	Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako ogród przydomowy przez właściciela nieruchomości położonej przy ulicy Pomorskiej 12. Zbywana jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Pomorskiej 12, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.	Położona w jednostce strukturalnej – B Darłowo Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B5 na terenie oznaczonym symbolem MN.3 z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna-wolnostojąca jako polepszenie sąsiednich nieruchomości zlokalizowanych poza granicami planu.	<b>23.850,00 zł</b>	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej

					<p>własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
2	<p><b>Numer księgi wieczystej:</b> <b>KOIK/00030062/5</b></p> <p><b>Właściciel:</b> <b>Gmina Miasto Darłowo</b></p> <p><b>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako ogród przydomowy przez właściciela nieruchomości położonej przy ulicy Pomorskiej 14. Zbывana jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Pomorskiej 14,</p>	<p>Położona w jednostce strukturalnej – B Darłowo Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B5 na terenie oznaczonym symbolem MN.3 z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna-wolnostojąca jako polepszenie sąsiednich</p>	<p><b>29.100,00 zł</b></p>	<p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy</p>

<p><b>Numer działki ewidencyjnej: 392</b></p> <p><b>Powierzchnia: 0,0145 ha</b></p>	<p>z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	<p>nieruchomości zlokalizowanych poza granicami planu.</p>	<p>podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p><b>3</b></p> <p><b>Numer księgi wieczystej: KOIK/000300062/5</b></p> <p><b>Właściciel: Gmina Miasto Darłowo</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako ogród przydomowy przez właściciela nieruchomości położonej przy ulicy Pomorskiej 16.</p>	<p>Położona w jednostce strukturalnej – B Darłowo Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B5 na terenie oznaczonym symbolem MN.3</p>	<p><b>29.900,00 zł</b></p> <p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena</p>

<p><b>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo</b></p> <p><b>Numer działki ewidencyjnej: 391</b></p> <p><b>Powierzchnia: 0,0149 ha</b></p>	<p>Zbывwana jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Pomorskiej 16, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	<p>z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna-wolnostojąca jako polepszenie sąsiednich nieruchomości zlokalizowanych poza granicami planu.</p>	<p>nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
--	---	---	---

4	<p><b>Numer księgi wieczystej:</b> K01K/00030062/5</p> <p><b>Właściciel:</b> Gmina Miasto Darłowo</p> <p><b>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo</b></p> <p><b>Numer działki ewidencyjnej: 390</b></p> <p><b>Powierzchnia: 0,0273 ha</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako ogród przydomowy przez właściciela nieruchomości położonej przy ulicy Pomorskiej 18. Zbывwana jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Pomorskiej 18, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	<p>Położona w jednostce strukturalnej – B Darłówko Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B5 na terenie oznaczonym symbolem MN.3 z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna-wolnostojąca jako polepszenie sąsiednich nieruchomości zlokalizowanych poza granicami planu.</p>	<p><b>54.100,00 zł</b></p>	<p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wyroku wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej</p>
---	--	--	--	----------------------------	---

5	<p><b>Numer księgi wieczystej:</b> K01K/00030062/5</p> <p><b>Właściciel:</b> Gmina Miasto Darłowo</p> <p><b>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo</b></p> <p><b>Numer działki ewidencyjnej: 394</b></p> <p><b>Powierzchnia: 0,0114 ha</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako ogród przydomowy przez właściciela nieruchomości położonej przy ulicy Południowej 5. Zbывana jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Południowej 5, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	<p>Położona w jednostce strukturalnej – B Darłowo Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B5 na terenie oznaczonym symbolem MN.3 z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna-wolnostojąca jako polepszenie sąsiednich nieruchomości zlokalizowanych poza granicami planu.</p>	<p><b>23.100,00 zł</b></p>	<p>własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p> <p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wyroku wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy</p>
---	--	---	---	----------------------------	--

6	<p><b>Numer księgi wieczystej:</b> K01K/00030062/5</p> <p><b>Właściciel:</b> Gmina Miasto Darłowo</p> <p><b>Położenie: obręb ewidencyjny numer</b> 0002 M. Darłowo</p> <p><b>Numer działki ewidencyjnej:</b> 395</p> <p><b>Powierzchnia:</b> 0,0138 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako ogród przydomowy przez właściciela nieruchomości położonej przy ulicy Południowej 7. Zbývána jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Południowej 7, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	<p>Położona w jednostce strukturalnej – B Darłowo Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B5 na terenie oznaczonym symbolem MN.3 z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna-wolnostojąca jako polepszenie sąsiednich nieruchomości zlokalizowanych poza granicami planu.</p>	<p><b>27.750,00 zł</b></p>	<p>procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
				<p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej</p>	



7	<p><b>Numer księgi wieczystej:</b> KO1K/00030062/5</p> <p><b>Właściciel:</b> Gmina Miasto Darłowo</p> <p><b>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo</b></p> <p><b>Numer działki ewidencyjnej: 396</b></p> <p><b>Powierzchnia: 0,0137 ha</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako ogród przydomowy przez właściciela nieruchomości położonej przy ulicy Południowej 9.</p> <p>Zbywana, jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Południowej 9, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	<p>Położona w jednostce strukturalnej – B Darłowo Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B5 na terenie oznaczonym symbolem MN.3 z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna-wolnostojąca jako polepszenie sąsiednich nieruchomości zlokalizowanych poza granicami planu.</p>	<p><b>27.600,00 zł</b></p>	<p>równiej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p> <p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają</p>
---	--	---	---	----------------------------	---

					<p>zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
8	<p><b>Numer księgi wieczystej:</b> <b>KO1K/00030062/5</b></p> <p><b>Właściciel:</b> <b>Gmina Miasto Darłowo</b></p> <p><b>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo</b></p> <p><b>Numery działek ewidencyjnych:</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako ogród przydomowy przez właściciela nieruchomości położonej przy ulicy Południowej 11.</p> <p>Zbywana jest na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Południowej 11, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.</p>	<p>Położona w jednostce strukturalnej – B Darłowo Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B5 na terenie oznaczonym symbolem MN.3 z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna-wolnostojąca jako polepszenie sąsiednich nieruchomości zlokalizowanych poza granicami planu.</p>	<p><b>Łącznie</b> <b>58.950,00 zł</b></p>	<p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega</p>

	<p>397 o powierzchni 0,0136 ha</p> <p>398 o powierzchni 0,0162 ha</p>				<p>zapłać nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
--	---	--	--	--	--

Inne informacje: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego ( Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania).

Wykaz wywieszono dnia ..... 6.06. .... 2018 roku do dnia ..... 27.06. .... 2018 roku.

Sporządził: Paweł Czubek  
inspektor ds. przekształceń własnościowych

Żup. BURMISTRZA  
Elżbieta Kamińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA