

Zarządzenie Nr GG.0050.1132.2018
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 18.05.2018 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowych w okresie sezonu letniego 2018 roku, położonych na deptaku ulicy Władysława IV w DarłóWKu Zachodnim.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017, poz.1875 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam drugi nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę, w okresie sezonu letniego 2018 roku, dwóch miejsc handlowo-usługowych, położonych w DarłóWKu Zachodnim, na deptaku ulicy Władysława IV, stanowiących część działki nr 41/5 w obrębie 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089306/6 oraz część działki nr 96/58 w obrębie 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00027027/4.

2.Każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu.

3.Ogłoszenie wraz z warunkami przetargu oraz mapką poglądową, określającą lokalizację poszczególnych miejsc, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący- Krystyna Szewczyk
Członek – Paweł Czubek.
Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk

W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kubińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

BURMISTRZ GMINY MIASTO DARŁOWO

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wydzierżawienie, w okresie sezonu letniego w 2018 roku,
miejsc handlowo-usługowych na deptaku ulicy Władysława IV w Darłównu
Zachodnim, bez możliwości stawiania obiektów tymczasowych

Przetarg odbędzie się **12 czerwca 2018 roku**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta
w Darłowie przy Placu Tadeusza Kościuszki 9.

Dzierżawa będzie obejmowała okres **od 15 czerwca do 15 września 2018 roku**.
Każde miejsce handlowo-usługowe będzie stanowiło odrębny przedmiot przetargu.
Poczynając od godziny 9⁰⁰ miejsca będą licytowane kolejno, wg poniższej tabeli:

Lp	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu netto za okres dzierżawy	Wadium
1.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	1	2	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, okulary, artystyczne malowanie ciała (tatauaże), zaplatanie warkoczyków	3000,00	500,00
2.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	3	2	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, okulary, artystyczne malowanie ciała (tatauaże), zaplatanie warkoczyków	3000,00	500,00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, do dnia **8 czerwca 2018 r.** na konto Urzędu Miasta Darłowo PKO BP. **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411** wadium w wysokości podanej w tabeli. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.

Każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu.

Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru stanowiska, które uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, warunkami przetargu i wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy o załączonej treści.

Nie stawienie się osoby, która wygra przetarg, do dnia **15 czerwca 2018 r.** w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zgodnie z projektem umowy, warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata całego czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem VAT z góry.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tutaj. Urzędu, pok. nr 27, tel. 94/314 22-23 do 25 wew.242.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem miejsc handlowych w terenie.



UMOWA DZIERŻAWY

GG. 6845.1.....2018

W dniu r. pomiędzy Gminą Miasto Darłowo reprezentowaną przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta Darłowo, w dalszym ciągu zwaną „Wydzierżawiającym” a
zwaną w dalszym ciągu "Dzierżawcą " zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni m², położony na deptaku ulicy Władysława IV w DarłóWKu, będący częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 41/5 w obrębie 2 m. Darłowo, oznaczony na załączniku numerem.....
2. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie sezonowo na cele
3. Miejsce objęte dzierżawą określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 15 czerwca do 15 września 2018 roku.**
2. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) dzierżawca będzie użytkował nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) nieruchomość stanie się niezbędna wydzierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.
4. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy druga strona narusza jej istotne postanowienia.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - 1) nie dokonywać bez zgody Wydzierżawiającego znaczących zmian w przedmiocie dzierżawy,
 - 2) utrzymywać dzierżawioną nieruchomość w czystości i należyтым stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo,
 - 3) ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z wydzierżawioną nieruchomością, a w szczególności podatku od nieruchomości, jeśli takiemu podlega,
 - 4) nie przelewać, bez zgody Wydzierżawiającego, w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich,
 - 5) prowadzić działalność w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych przez innych użytkowników,
 - 6) Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w tut. urzędzie, pok. nr 4. Do realizacji tego obowiązku ze strony Wydzierżawiającego wyznacza się kierownika Gospodarki Odpadami.

§ 4

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na przedmiocie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

§ 5

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustnym nieograniczonym Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu, czynsz dzierżawny na kwotę w wysokości _____ - _ zł netto
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w terminie jego płatności (aktualnie 23 %).
3. Na poczet czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wydierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w kwocie _____ zł.
4. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium, o którym mowa w ust. 2) Dzierżawca uiszczy z góry, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy tj. do 15 czerwca 2018 roku, na konto Urzędu Miasta Darłowo **nr 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 PKO BP.**
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

Dzierżawca oświadcza, iż miejsce dzierżawy jest mu znane.

§7

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

§8

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy.

§9

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§10

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wydierżawiający

.....
Dzierżawca