

**Zarządzenie Nr GG.0050.1109.2018**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 7 maja 2018 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gruntu z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Władysława IV 1D.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 roku, poz.1875 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów ( z późn. zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działek gruntu, oznaczonych numerami geodezyjnymi 96/51 o powierzchni 0,0045 ha oraz 96/52 o powierzchni 0,0018 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0002 M. Darłowo, z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 M. Darłowo przy ulicy Władysława IV 1D, oznaczonej jako działka gruntu numer 96/11 o powierzchni 0,0128 ha.
2. Z uwagi na przebiegającą w zbywanych działkach gruntu infrastrukturę techniczną zostanie ustanowiona stosowna służebność.
3. Na działce gruntu numer 96/51 obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo zostanie dodatkowo ustanowiona służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, położonych w Darłowie przy ulicy Władysława IV numer 1A, 1B i 1C.
4. Pozostałe warunki związane z czynnościami, o których mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu, zostaną określone w protokole uzgodnień, będącym podstawą do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Kamińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## Uzasadnienie

Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem działki gruntu numer 96/50 obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo, powstałej z podziału geodezyjnego działki gruntu numer 96/45 i stanowi część nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00027027/4.

Działka gruntu numer 96/50 obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo nie może być zagospodarowana jako samodzielna działka budowlana, a wraz z nieruchomością przyległą oznaczoną jako działka gruntu numer 96/10 obręb ewidencyjny numer 0002 M. Darłowo stanowić będzie funkcjonalną całość.

W związku z powyższym zastosowanie trybu bezprzetargowego wynikającego z przepisów art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest uzasadnione.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego jest konieczne z uwagi na istniejącą w zbywanej działce gruntu część infrastruktury technicznej.

Z up. BURMISTRZA

  
Elżbieta Kamińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA