

**Zarządzenie Nr GG.0050.1096.2018**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 18 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych  
użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2017 roku, poz.1875 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 roku, poz.121 z późn. zm.) oraz Zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.1045.2018 z dnia 21 marca 2018 roku , Nr GG.0050.1060.2018 i Nr GG.0050.1061.2018 z dnia 3 kwietnia 2018 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Arkadiusz Klimowicz*

GG.6840.1.3-5.2018

Załącznik do Zarządzenia Nr GG.0050.1096.2018 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 18 kwietnia 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych.

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych**

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości gruntowej oraz informacja o przeznaczeniu jej do sprzedaży	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Kwota do zapłaty przez użytkownika wieczystego (stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego)
1	<p><b>Właściciel:</b> Gmina Miasto Darłowo</p> <p><b>Użytkownik wieczysty:</b> Osoba fizyczna</p> <p><b>Położenie:</b> ulica Gen. Józefa Sowińskiego</p> <p>Numer obrębu ewidencyjnego : 0011</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi, zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	<p>Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej A-Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 44 KS z przeznaczeniem: zespół boksów garażowych dla samochodów osobowych.</p>	<p>łącznie za dwie działki gruntu 15.740,00 zł</p>	<p>łącznie za dwie działki gruntu 10.688,00 zł</p>	<p>5.052,00 zł plus 23 % podatku VAT</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia</p>

<p>Numer ewidencyjny działki gruntu ;</p> <p>222/13</p> <p>Powierzchnia: 0,0021 ha</p> <p>222/14</p> <p>Powierzchnia 0,0021 ha</p>					<p>umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p>2</p> <p>Właściciel: Gmina Miasto Darłowo</p> <p>Użytkownik wieczysty: Osoba fizyczna</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	<p>Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej A-Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 44 KS z przeznaczeniem: zespół boksów</p>	<p>7.870,00 zł</p>	<p>5.307,00 zł</p>	<p>2.563,00 zł plus 23 % podatku VAT</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać</p>

<p>Położenie: ulica Gen. Józefa Sowińskiego</p> <p>Numer obrębu ewidencyjnego : 0011</p> <p>Numer ewidencyjny działki gruntu ; 222/24</p> <p>Powierzchnia: 0,0021 ha</p>		<p>garażowych dla samochodów osobowych.</p>		<p>rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
--	--	---	--	--

3	<p><b>Właściciel:</b> Gmina Miasto Darłowo</p> <p><b>Użytkownik wieczysty:</b> Osoba fizyczna</p> <p><b>Położenie:</b> ulica Gen. Józefa Sowińskiego</p> <p><b>Numer obrębu ewidencyjnego :</b> 0011</p> <p><b>Numer ewidencyjny działki gruntu ;</b> 222/25</p> <p><b>Powierzchnia:</b> 0,0021 ha</p>	<p><b>Nieruchomość</b> zabudowana budynkiem garażowym , zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	<p><b>Nieruchomość</b> położona w jednostce strukturalnej A-Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 44 KS z przeznaczeniem: zespół boksów garażowych dla samochodów osobowych.</p>	7.870,00 zł	5.307,00 zł	<p><b>2.563,00 zł</b> <b>plus 23 % podatku VAT</b></p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> <p>Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p>
---	--	--	--	-------------	-------------	---

					W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
--	--	--	--	--	---

**Uwaga:** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego.

Wykaz wywieszono od dnia .....*20.04*..... 2018 roku do dnia .....*11.05*..... 2018 roku.

Sporządził:

Paweł Czubek - Inspektor ds. przekształceń własnościowych

**BURMISTRZ**  
*Arkadiusz Klimowicz*