

# Informacja o stanie mienia gminy

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy-Miasto Darłowo obejmuje zestawienie danych o majątku Miasta na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie-Miasto Darłowo prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2016 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Miasta Darłowo.

Dokument niniejszy obejmuje:

I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy-Miasta Darłowo oraz ogólne dane o majątku komunalnym,

II - Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2016,

III - dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę-Miasto Darłowo w sposób pośredni.

IV - informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,

V - dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności

i innych praw majątkowych oraz posiadania.

## **I Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy-Miasta Darłowo**

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 266.832.570,09 zł brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 1.

*Tabela nr 1*

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2016 r.	Stan na 31.12.2017r.
1	2	3	4
1.	Grunty	68.123.700,93	67.779.729,85
2.	Budynki i lokale	40.498.747,01	40.361.381,72
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	147.925.495,94	152.064.191,81

4.	Kotły, maszyny, urządzenia	3.222.350,44	3.193.180,97
5.	Środki transportu	593.233,43	694.523,43
6.	Wyposażenie	358.706,52	636.241,16
7.	Wartości niematerialne i prawne	159.649,47	175.387,31
7.	Inwestycje rozpoczęte	1.606.849,84	1.927.933,84
	<b>Ogółem:</b>	<b>262.488.733,58</b>	<b>266.832.570,09</b>

## II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina-Miasto Darłowo dysponuje w sposób bezpośredni.

Tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2016 r.	Stan na 31.12.2017r.
1	2	3	4
1.	Grunty	68.020.850,93	67.675.765,51
2.	Budynki i lokale	21.123.959,20	20.995.819,51
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	144.426.449,66	148.452.684,01
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	2.859.812,92	2.976.544,37
5.	Środki transportu	593.233,43	694.523,43
6.	Wyposażenie	286.335,09	386.782,49
7.	Wartości niematerialne i prawne	159.649,47	175.387,31
8.	Inwestycje rozpoczęte	1.606.849,84	1.927.933,84
	<b>Ogółem:</b>	<b>239.077.140,54</b>	<b>243.285.440,47</b>

### Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy-Miasto Darłowo według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 67.779.729,85 zł, natomiast powierzchnia obejmuje 486,4339 ha.

### Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych:

- w wieczystym użytkowaniu - stanowią 73,2339 ha
- w dzierżawie stanowią - 71 ha,
- lasy zajmują 18 ha,
- grunty pod drogami stanowią 87 ha,
- grunty pozostałe 237,2 ha (szkoły, przedszkola, remizy, boiska, itp., w tym 48 działek budowlanych)

### Pozostały majątek

Obok gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy pozostają inne składniki majątku o łącznej wartości 175.609.674,96 zł. Struktura pozostałego majątku przedstawiona została w tabeli nr2.

Łączna wartość pozostałych składników majątku w stosunku do ubiegłego roku uległa zwiększeniu o 4.553.385,35 zł.

Na powyższą wielkość wpłynęły zmiany w ewidencji środków trwałych w wyniku zaistnienia następujących zdarzeń:

- przyjęcie do ewidencji odcinka drogi przy ulicy Wyspiańskiego i Wieniawskiego
- przyjęcie do ewidencji wiat przystankowych,
- przyjęcie do ewidencji chodników plażowych,
- przyjęcie do ewidencji podestów drewnianych
- przyjęcie do ewidencji ul. Dygasińskiego, Fałata, Ks. Zofii, Kossaka, Dąbrowskiego, Zygmunta III Wazy,
- przyjęcie do ewidencji oświetlenia ul. Bałtyckiej i Wiejskiej,
- przyjęcie do ewidencji pawilonu handlowego,
- przyjęcie do ewidencji ogrodzenia placu zabaw na os. Bema, bramy Przedszkola nr 2, bramy startowej,
- przyjęcie do ewidencji przyłącza kanalizacji deszczowej ul. Księżnej Zofii,
- przyjęcie do ewidencji placu zabaw na terenie miasta Darłowo,
- przyjęcie do ewidencji zjazdu linowego przy ul. M. C. Skłodowskiej
- przyjęcie do ewidencji urządzeń sportowych ( street workout) ul. Traugutta,
- przyjęcie do ewidencji stacji naprawy rowerów, urządzeń ratownictwa wodnego, defibrylatora, skutera, przyczepy,
- przyjęcie do ewidencji zestawu do monitoringu, szafy teleinformatycznej, projektora multimedialnego, komputerów i oprogramowania, kopiarki,
- przyjęcie do ewidencji maszyny szorująco- zbierającej.

#### *Inwestycje rozpoczęte*

Według stanu na ostatni dzień grudnia 2017 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi 1.927.933,84 zł, na które składa się między innymi:

- 5.535,00 zł – przebudowa balustrady na moście,
- 11.660,00zł – dokumentacja ul. Miodowej,
- 39.999,99zł – aktywny przedszkolak,
- 14.025,74 zł – zakup licencji sonicwall, centralizacja zarządzania systemami IT,
- 29.779,23 zł – dokumentacja techniczna ścieżki przyrodniczej na wydmach
- 30.000,00zł – projekt „zielone Darłowo”,
- 66.420,00zł – dokumentacja techniczna budowy kładki na rzece Wieprzy,
- 59.040,00zł – dokumentacja parku przy ul. Traugutta
- 30.750,00zł- dokumentacja przebudowy DOK Darłowo,
- 30.891,57zł – projekt budowy chodnika ul. Spokojna,
- 36.900,00zł – Darłowo w czasach Króla Eryka,
- 10.705,00zł – dokumentacja podwórek na starym mieście,
- 453.593,77zł – budowa lokali socjalnych,
- 39.360,00zł – modernizacja budynku dawnej stacji PKP,
- 35.116,50 zł – opracowanie projektu zaopatrzenia w ciepło, energię i gaz oraz zagospodarowanie miejskich terenów zielonych,
- 38.630,00zł – termomodernizacja budynku Urzędu,
- 34.096,88zł – budowa ulic tymczasowych,
- 416.947,20zł – poprawa dostępności do portu morskiego w Darłowie

- 72.754,99zł – budowa chodników ( ul. Rzeczna, Krótka ),
- 42.060,00zł – dokumentacja ul. Fiodorowa,
- 28.889,99zł – dokumentacja techniczna rewitalizacji historycznej części Darłówka,
- 27.857,04zł – parking przy Szkole nr 3,
- 87.411,32zł – opracowanie koncepcji zagospodarowania miejskich terenów zielonych,
- 7.000,00zł – budowa i modernizacja alejek cmentarnych,
- 7.195,50zł – system ochrony budynku,
- 71.753,44zł – budowa oświetlenia ulic,
- 199.560,68zł – budowa osadnika z kanalizacją sanitarną oraz skanalizowanie rowu.

### III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę-Miasto Darłowo w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina-Miasto Darłowo powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Szkoła Podstawowa nr 3, Zespół Szkół im. S. Żeromskiego, Miejskie Gimnazjum, Przedszkole nr 2, Darłowski Ośrodek Kultury i Biblioteka im. Agnieszki Osieckiej ( Instytucje Kultury).

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela nr3.

Tabela nr 3

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Instytucje Kultury	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych	Jednostki oświatowe	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	-	103.964,34	-	-
2.	Budynki i lokale	1.322.255,96	7.646.991,02	10.047.985,48	348.329,75
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	3.611.507,80	-
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	-	33.767,55	12.730,50	170.138,55
5.	Środki transportu	-	-	-	-
6.	Wyposażenie	-	-	249.458,67	-
	<b>Ogółem</b>	<b>1.322.255,96</b>	<b>7.784.722,91</b>	<b>13.921.682,45</b>	<b>518.468,30</b>

W zakresie stanu majątku administrowanego przez jednostki organizacyjne, w stosunku do 2016 roku wystąpiły następujące zmiany:

- zwiększenie o kwotę 135.189 zł w MZBK – budynek PKP,
- zwiększenie o kwotę 31.600 zł – MZBK- budynek gospodarczy ul. Wilków Morskich,
- zwiększenie o kwotę 12.500 zł – brama przesuwna – Przedszkole nr 2,

### IV Informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

## 1. Ograniczone prawa rzeczowe

Tabela nr 4

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2016 r.	Wartość na 31.12.2017r.
1	2	4	5
1.	<b>Hipoteka na nieruchomościach</b>	<b>349.276,77</b>	<b>253.955,06</b>
1.1	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	30.498,00	15.249,00
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	318.778,77	238.706,06

W okresie od dnia sporządzenia poprzedniej informacji nastąpiło zmniejszenie wartości wpisów hipotecznych z uwagi na wpływ części zaległych należności.

Gmina nie posiada innych poza wymienionymi w tabeli nr 4 ograniczonych praw rzeczowych.

## 2. Użytkowanie wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym. Grunty oddane przez Gminę w użytkowanie wieczyste zajmują powierzchnię 73,3944 ha i uległy zmniejszeniu o 0,2218 ha w stosunku do 2016 roku.

## 3. Wierzytelności

Tabela nr 5

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2016r.	Wartość na 31.12.2017 r.
1	2		4
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	95.695,00	109.370,74
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	127.039,39	115.952,11
	<b>Razem:</b>	<b>222.734,39</b>	<b>225.322,85</b>

## 4. Udziały w spółkach

Gmina-Miasto Darłowo jest właścicielem udziałów w spółkach prawa handlowego, tj:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Darłowie – 32.285.272,00 zł,
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. – 1.291.000,00zł
3. Zarząd Portu Morskiego Spółka z o.o. – 4.424.000,00zł
4. Regionalna Agencja Promocji Turystyki w Koszalinie – 5.000,00zł
5. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sławnie – 100,00zł
6. Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie – 500,00zł
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bałtyk „ – 50,00zł

## 5. Akcje

Gmina-Miasto nie posiada akcji.

## 6. Posiadanie

W Gminie-Miasto Darłowo nie występuje stan posiadania.

## V Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina-Miasto Darłowo z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2017 roku osiągnęła następujące dochody:

### 1. z tytułu sprzedaży

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
1.	Sprzedaż gruntów	8.892.122,69	8.443.722,63
2.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych		-
3.	Sprzedaż innych składników majątkowych	5.853,66	5.853,66
	<b>Razem:</b>	<b>8.897.976,35</b>	<b>8.449.576,29</b>

### 2. z tytułu opłat majątkowych

Tabela Nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
1.	Opłaty za wieczyste użytkowanie	145.000,00	172.684,61
2.	Dzierżawa składników majątkowych	450.000,00	544.787,47
3.	Najem lokali	922.630,00	1.188.073,20
	<b>Razem:</b>	<b>1.517.630,00</b>	<b>1.905.545,28</b>