

**Zarządzenie Nr GG.0050.1082.2018**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 10 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Darłowie,  
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99,  
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Darłowie, przy ul. Generała Józefa Sowińskiego, w obrębie ewidencyjnym nr 11:

- 1) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/1, o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha),
- 2) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/2, o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha),
- 3) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/3 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha),
- 4) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/4, o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha),
- 5) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/5, o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha),
- 6) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/6, o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha)
- 7) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/7, o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha),
- 8) działka oznaczona numerem geodezyjnym 222/8, o powierzchni 21 m<sup>2</sup> (0,0021 ha).

2. Nieruchomości przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos Koszaliński - Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: [„www.darlowo.pl”](http://www.darlowo.pl).

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Warlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie na lat 99, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>nr działki, nr obrębu, powierzchnia działki, nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>	<i>Sposób jej zagospodarowania</i>
1.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/1 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>	10.000,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
2.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/2 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>	10.000,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
3.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/3 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>	10.000,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
4.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/4 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>	10.000,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
5.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/5 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>	10.000,00 złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym



6.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/6 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>	10.000,00 Złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
7.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/7 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>	10.000,00 Złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym
8.	przy ulicy generała Józefa Sowińskiego	222/8 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW KO1K/00026606/0	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	zabudowa zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>	10.000,00 Złotych	Użytkownik zobowiązuje się do wybudowania w ciągu roku, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego fundamentów oraz w ciągu 3 lat budynku garażowego w stanie surowym zamkniętym

- Warunkiem nabycia w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 15% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należny podatek VAT, który w dniu podawania wykazu nieruchomości do publicznej wiadomości wynosi 23%.
- przez okres trwania użytkowania wieczystego, użytkownik wieczysty zobowiązany będzie w terminie do 31 marca każdego roku, wnosić opłaty roczne stanowiące 3% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, wraz z doliczonym podatkiem VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – ( Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.),
- wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz wywieziono dnia 10 kwietnia 2018 roku, zdjęto dnia 2 maja 2018 roku.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 23 maja 2018 roku.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 wew. 207.**

Sporządziła: Anna Kostrzewa – referent ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa

**Z up. BURMISTRZA**  
  
 Elżbieta Kąwlińska  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA