

Protokół Nr LI/2018
Sesji Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 13 lutego 2018 roku.

Miejsce obrad: sala posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.
Czas trwania sesji: 10.00 - 14.30.

Ad.1. Sprawy organizacyjne:

- otwarcie sesji i stwierdzenie kworum,

Posiedzenie otworzyła i prowadziła przewodnicząca rady Pani Krystyna Sokolińska. Po przywitaniu wszystkich obecnych stwierdziła, że na sali obrad obecnych jest 15 radnych, co stanowi kworum rady upoważniające do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

Na sekretarza obrad został powołany radny Andrzej Herdzik, na protokolanta Pani Adriana Łukaszewska.

Listy obecności stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Zwołanie sesji wraz z tematyką - załącznik nr 4.

- propozycje zmiany porządku obrad – nie zgłoszono.

Przewodnicząca rady zgłosiła sprostowanie (w związku z omyłką drukarską): w punkcie 2 przyporządkowane tirety oznaczyć jako „Trybuna Obywatelska”.

Porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne:
 - otwarcie sesji i stwierdzenie kworum,
 - propozycje zmiany porządku obrad,
 - zatwierdzenie protokołów sesji z: 22 grudnia 2017 r. oraz 26 stycznia 2018 r.
2. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z działań podejmowanych w okresie między sesjami:
 - Trybuna Obywatelska:
 - wnioski i postulaty Zarządów Osiedli,
 - uwagi i wnioski mieszkańców.
3. Interpelacje.
4. Zapytania Radnych.
5. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Miasto Darłowo za 2017 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na 2018 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na lata 2018 – 2020.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłowo Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B9.

10. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przedłużenia ulicy Portowej.
11. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Czesława Niemena.
12. Podjęcie uchwały w sprawie nadania rondu nazwy „Rondo Lotników Morskich”.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Darłowo na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia na własność działki gruntu położonej w Darłowie, zabudowanej przez dzierżawcę gruntu boksem garażowym”.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdań z działalności stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie za 2017 rok.
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej w Darłowie na 2018 rok.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie na 2018 rok.
18. Odpowiedzi na interpelacje.
19. Zamknięcie sesji.

- zatwierdzenie protokołów sesji z: 22 grudnia 2017 r. oraz 26 stycznia 2018 roku.

Pani Krystyna Sokolińska - przewodnicząca rady: poinformowała, że do zatwierdzanych protokołów uwag nie zgłoszono. Mówiąca zaproponowała - jeśli nie usłyszy sprzeciwu - zatwierdzenie protokołów w drodze jednego głosowania.
Sprzeciwu nie zgłoszono.

Rada Miejska jednogłośnie przy: 15 głosach „za” zatwierdziła protokoły sesji z: 22 grudnia 2017 r. oraz 26 stycznia 2018 r.

Ad. 2. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z działań podejmowanych w okresie między sesjami.

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta Darłowo: - *Zacznę od informacji z Referatu Integracji Europejskiej i Inwestycji oraz Zamówień Publicznych. Są to referaty, które ze sobą ściśle współpracują nad kilkunastoma zadaniami inwestycyjnymi, które Miasto Darłowo prowadzi. Pomimo zimy, duża część tych inwestycji idzie pełną parą, niektóre z nich są przygotowywane. Do tych przygotowywanych, które chcielibyśmy żeby weszły już w ten okres wykonawczy należy projekt „Zielone Darłowo - tworzenie nowych oraz odnowa zdegradowanych terenów zielonych na obszarze Miasta Darłowo w celu poprawy, jakości środowiska dla mieszkańców i turystów”. Jest to oficjalna nazwa tego projektu, dotyczy on 3 terenów zielonych: lasu nadmorskiego w DarłóWKu Zachodnim, Parku Króla Eryka, oraz teren przeznaczony pod nowy park koło stawu „Inkula”. Tutaj niestety nie mam dobrej wiadomości, ponieważ 18 stycznia planowaliśmy wyłonić przetargiem nieograniczonym wykonawcę tego zadania i niestety na ten termin nie wpłynęła ani jedna oferta. W związku z tym postępowanie zostanie unieważnione. Następny przetarg został ustalony na dzień 15 lutego, czyli już wkrótce dowiemy się, czy znajdzie się wykonawca do tego bardzo ważnego zadania. Lepiej jest, jeżeli chodzi o przygotowywanie, do budowy nowej hali sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 3, to tutaj mam dobrą wiadomość, bo udało się wyłonić wykonawcę dokumentacji. Na razie jesteśmy na etapie dokumentacji i tak w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego dokonano wyboru Pracowni Usług Projektowych Nadzоровanie - Wykonawstwo z Chojnic prowadzone przez Mariusza Kłosowskiego. Chojnice będą nam wykonywać to zadanie za 98.892,00 zł. Umowa została podpisana 19 stycznia i dokumentacja ma do nas trafić do 27 sierpnia br., do 16 lutego autor*

projektu musi przekazać wstępną koncepcję budowy tej sali sportowej. Chciałbym prosić Wysoką Radę i Miejską Radę Sportu o konsultację, co do tej wstępnej koncepcji, by ostateczna dokumentacja w miarę możliwości spełniała oczekiwania wszystkich zainteresowanych. Przygotowujemy się również do rozpoczęcia procedury przetargowej mającej na celu wybór wykonawcy wymiany stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w ramach projektu dotyczącego termomodernizacji ratusza. Myślę, że państwo widzieli, stoi takie pokazowe okno przy wejściu do urzędu, one ostatecznie będzie wyglądało trochę inaczej. Bardzo nam się przeciągają konsultacje z urzędem konserwatora zabytków, niestety można powiedzieć, że ten urząd naruszył wszelkie możliwe terminy, w których jest zobowiązany do ustosunkowania się do tego, czy tak, czy inaczej prowadzić remont ratusza. Dotyczy to też modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i ocieplenia budynku. Pomimo tego, mam nadzieję, że uda nam się te zadanie, na które otrzymaliśmy dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego wykonać do października. Planujemy tę wymianę okien wykonać w okresie letnim, między lipcem a wrześniem. W tym samym czasie zakładamy też modernizację energetyczną ratusza. Trwają również już na etapie wykonawczym, o czym informujemy w mediach, prace dotyczące budowy nowego mostu pieszego, czy pieszo - rowerowego na Wyspie Łososiowej. Jesteśmy tutaj na etapie zabicia ścianek szczelnych pod podpory mostu. Przypominam, że wykonawcą zadania została firma Polwar S.A z Gdańska. Przeprowa kosztować będzie miasto 2 398 500 zł. Bardzo dobrze też idą prace związane z budową kładki przyrodniczej – promenady spacerowej na wydmie zachodniej w Darłównu. Te prace są już zaawansowane tak w 60 procentach. Trwają prace przygotowawcze do rozpoczęcia prac na odcinku: wejście ul. Plażowa – wejście: ul. Dorszowa. Jednocześnie wykonawca przygotowuje się do rozpoczęcia prac związanych z budową tarasu/platform widokowych – przy wejściu na ul. Sosnowej i ul. Plażowej. Trwa również realizacja projektu pod nazwą „Fish Markets” (targ rybny w Darłowie). Przygotowaliśmy założenia do realizacji działań zmierzających do wyboru wykonawcy dokumentacji technicznej. W tym projekcie planujemy zaprojektowanie tzw. rynku o powierzchni 300 m², zadaszynego, w którym część sprzedaży bezpośredniej odbywać się będzie w wydzielonych 10 boksach na powierzchni 200 m². Pozostałe 100 m² planuje się zagospodarować, jako teren rekreacji, konsumpcji z elementami małej architektury. Na etapie wykonawstwa założenia projektowane konsultowane będą dodatkowo ze środowiskiem rybackim z terenu Portu Morskiego Darłowo. Realizujemy również projekt „Południowy Bałtyk”, którego celem jest m.in. wzrost atrakcyjności Mariny jachtowej w porcie. Obecnie trwa udział miasta w targach branży turystyki wodnej, odwiedzone m.in. targi w Dusseldorfie. Trwa realizacja projektu Darłowo w czasach Króla Eryka. Projekt jak państwo pamiętacie jest jakby podzielony na dwie części. Jedna część jest związana z zagospodarowaniem terenu wokół zamku, realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj. Przygotowana koncepcja realizacji założeń Programu Funkcjonalno-Użytkowego w imieniu miasta jest uzgadniania przez wykonawcę z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Natomiast w ostatnich dniach podpisałem również umowę ze specjalistyczną firmą na realizację wystawy poświęconej Królowi Erykowi Pomorskiemu. Wykonawcą jest specjalistyczna firma, która m. in. w pobliżu zrealizowała wystawę w ramach „Muzeum Bursztynu” w Jarosławcu. Trwa również budowa budynków socjalnych. Obecnie prace prowadzone są wewnątrz budynków - układanie poszczególnych sieci: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania. Prace prowadzone są zgodnie z założonym harmonogramem. Dodatkowo Referat Zamówień Publicznych uzupełnia tę informację referatu inwestycji o takie szczegóły właśnie, o których już wspominałem dotyczące wystawy Króla Eryka, którą realizować będzie firma Immersive Space Projekt Sp. z o. o. z Warszawy. Wartość trochę więcej niż 900 tys. zł, umowa została podpisana 7 lutego i ma być zrealizowana do końca września tego roku. Dodatkowo warto wiedzieć, że 23 stycznia był wyznaczony termin nowego przetargu na „Przebudowę

targowiska miejskiego w Darłowie". Także i w tym przypadku nie wpłynęły oferty. Przetarg został ponowiony, a otwarcie ofert wyznaczono na dzień 21 lutego. Mam nadzieję, że tym razem będzie lepiej. Udało się szczęśliwie 25 stycznia wyłonić wykonawcę opracowania dokumentacji technicznych na wykonanie 3 dróg gminnych w klasie dojazdowej, stanowiących połączenie ul. Nadmorskiej (Darłówko Zachodnie) z ul. Kapitańską i Marynarską. Wpłynęła jedna oferta, którą złożyła Pani Dorota Wojtkiewicz – Bąkowska, prowadząca działalność gospodarczą p.n. „WB-DROGI” Projektowanie i Obsługa Inwestycji Drogowych, z siedzibą w Koszalinie. Umowa została podpisana w dniu 6 lutego na kwotę 31.365,00 zł. W dniu 29 stycznia nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Makowej, Nagietkowej, Fiołkowej, Chabrowej w Darłowie”. Co prawda wpłynęły aż 4 oferty, z Połczyna Zdroju, Tanowa, Bydgoszczy i Koszalina, a wartość tych ofert była między 27.675,00 zł a 34.440,00 zł, natomiast zamawiający na wykonanie tej dokumentacji przewidział niższe środki. W związku z tym musieliśmy przetarg unieważnić i wkrótce znowu planujemy go powtórzyć 19 lutego br. W dniu 8 lutego otworzyliśmy oferty na wykonanie „Budowy oświetlenia ulic Leopolda Okulickiego, Władysława Andersa, Kanałowej, Stanisława Wyspiańskiego”. Są to te zadanie, których nie udało się w zeszłym roku wykonać. Tym razem na całe szczęście wpłynęły aż 3 oferty. Firma z Gdyni zaproponowała za to zadanie 183.270,00 zł, firma z Koszalina za 180.687,00 zł i firma z Darłowa „Elektroserwis Sp. c.” Ireneusz Budzyński za 141.450,00 zł, czyli 40 tys. zł mniej niż pozostałe firmy. Mam nadzieję, że wszystko będzie dobrze i podpiszemy ostatecznie umowę, a na to zadanie mamy zabezpieczone 170 tys. zł, czyli zostanie nam troszeczkę jeszcze środków na jakieś inne cele. 20 lutego czeka nas termin przetargu na remont pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Społecznych im. Lotników Morskich w Darłowie. Trzymamy kciuki żeby się tym razem wykonawca pojawił, bo w zeszłym roku jak państwo wiecie pomimo kilku postępowań przetargowych nie udało nam się tego wykonawcy wyłonić. Jest to ciężka praca, ponieważ termin wykonania tego będzie dosyć krótki, musi być wykonane to w okresie wakacyjnym i to pewnie też zniechęca firmy budowlane. W dniu 22 lutego będziemy robić przetarg na „Remonty dróg gminnych o nawierzchni gruntowej na terenie Miasta Darłowo”, a 26 lutego na „Remonty cząstkowe dróg gminnych o nawierzchni z betonowej i kamiennej kostki oraz płyt betonowych i kamiennych na terenie Miasta Darłowo”. To tyle, jeżeli chodzi o inwestycje, które realizujemy bądź chcemy realizować. Z innych informacji, to podzielę się z państwem tym, czym się chcę pochwalić Referat Oświaty i Spraw Społecznych. Otóż 3 stycznia był ogłoszony otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych Miasta Darłowo w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu oraz kultury i ochrony dziedzictwa narodowego w 2018 r. W zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu dofinansowanie na realizację zadań publicznych otrzymają następujące kluby sportowe:

- MKS DARŁOVIA 90.000,00 zł,
- Klub Sportowy STOCZNIA Darłowo 24.000,00 zł,
- UKS ASHIHARA KARATE I JU JITSU 4.000,00 zł,
- KLUB KOLARSKI ZIEMIA DARŁOWSKA 26.000,00 zł,
- Darłowski Klub OYAMA KARATE 4.000,00 zł,
- Pływacki Uczniowski Klub Sportowy NEON 5.000,00 zł,

W zakresie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego:

- Stowarzyszenie Darłowskie Centrum Wolontariatu 50.000,00 zł.

Jednocześnie chciałbym państwa poinformować, że przygotowujemy się do realizacji projektu finansowanego ze źródeł budżetu obywatelskiego. W ramach projektu „Białe soboty” skierowaliśmy zapytanie do składania ofert na zapewnienie wizyt lekarzy specjalistów – diabetologa, urologa, kardiologa, endokrynologa i alergologa. To zapytanie zostało

skierowane do czterech jednostek POZ i oczekujemy na oferty. Również skierowaliśmy zapytanie do sklepów medycznych, jeżeli chodzi o zakup defibrylatorów. W ramach projektu chcemy zakupić 7 defibrylatorów. Z innych działań kierowanych przez referat warto wspomnieć, że 12 stycznia br. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie odbyła się debata poświęcona tematyce bezpieczeństwa i porządku publicznego, ze szczególnym uwzględnieniem sezonu letniego. Organizatorami debaty byli Komenda Powiatowa Policji w Sławnie oraz Miasto Darłowo. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Policji, Straży Miejskiej, Straży Granicznej oraz Straży Pożarnej. 7 lutego 2018 r. odbyło się pierwsze w tym roku posiedzenie Rady Seniorów. Odbył się również otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych Miasta Darłowo w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym. W wyniku tego konkursu przyznano dofinansowanie do zadania nr 1 „Prowadzenie poradnictwa i interwencji w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie”. To zadanie powierzono Stowarzyszeniu Pomocy Dzieciom i Rodzinie „Na dzisiaj” na kwotę 2 tys. zł. Jeżeli chodzi o organizację pozalekcyjnych zajęć sportowych i sportowo – rekreacyjnych finansowanych z tego źródła tzn. kapslowego, to dotację dodatkowo otrzymał:

- Darłowski Młodzieżowy Klub Sportowy Delfin - 10.000,00 zł,
- Uczniowski Klub Sportowy Orlik Darłowo - 36.000,00 zł,
- Klub Sportowy Stocznia Darłowo M&W - 8.000,00 zł.

Również została przekazana kwota w wysokości 5.200,00 zł dla DOK na organizację zajęć w czasie ferii zimowych, taką dotację na organizację zajęć w czasie ferii otrzymało również DCW w wysokości 2 tys. zł, a dodatkowo jeszcze DOK na utrzymanie lodowiska otrzymał dofinansowanie w wysokości 11 tys. zł. Chciałbym państwa poinformować również, że w Szkole Podstawowej Nr 3, od 5 lutego rozpoczęły się pozalekcyjne zajęcia sportowo – rekreacyjne z nauki pływania. Zajęcia skierowane są do uczniów kl. I i II i będą trwać do 8 czerwca br. Koszt realizacji zajęć pierwszego etapu to 26.700,00 zł, w tym 11.400,00 zł, to koszt wynajęcia basenu. Z Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej warto zauważyć to, że 3 stycznia w zarządzeniu burmistrza powierzono MPGK wykonanie zadania pod nazwą „Zimowe i letnie utrzymanie ulic w granicach administracyjnych miasta Darłowo w 2018 roku”. To zadanie będzie finansowane z budżetu, wykonywane przez spółkę MPGK na kwotę 767.000,00 zł w dwunastu ratach. Dodatkowo podpisaliśmy również roczną umowę z MPGK wydawanie warunków technicznych przyłączeniowych do kanalizacji deszczowej na terenie miasta Darłowo na kwotę 8.400,00 zł., a również na roczne utrzymanie przepompowni wód deszczowych na terenie miasta Darłowo na kwotę 24.000,00 zł. Na utrzymanie cmentarzy komunalnych i prowadzenie ich przez MPGK przeznaczaliśmy 30.000,00 zł z miesiąc brutto. Jeszcze jedno zarządzenie, które powierzyło MPGK dodatkowe zadania do utrzymania czystości terenów plaży w okresie do początku roku do 30 czerwca, łączny koszt sprzątnięcia plaż w tym okresie 30 tys. zł brutto. Podpisaliśmy również umowę na rok ze spółką Energa Oświetlenie S.A. na świadczenie kompleksowej usługi oświetlenia ulicznego w br. Roczny koszt wyniesie: 601.986,31 zł brutto. Konserwacja obejmie oświetlenie uliczne będące własnością spółki oraz oświetlenie miejskie w części podłączonej do sieci Energa Oświetlenie. W ramach zawartej umowy wykonane zostanie także doświetlenie dwóch przejść dla pieszych (na ul. M. C. Skłodowskiej – przy delikatesach „BATO” oraz na ul. O. D. Tynieckiego (przy sklepie Solar Serwis). Tak już na koniec chciałbym wspomnieć, że trwają prace wstępne związane z przygotowaniem naszych kąpielisk do sezonu letniego i tu m.in. złożyliśmy wnioski o przyznanie „Błękitnej Flagi” dla kąpieliska Darłówko w 2018 r. Rozstrzygnięcie nastąpi w miesiącu maju. Jeżeli chodzi o działania koordynowane przed Gospodarkę Nieruchomościami i Planowania to udało nam się sprzedać jedną działkę na kwotę 141 tys. zł przy ulicy Sportowej 28. Akt notarialny podpisaliśmy w ubiegłym roku. Natomiast, niestety przetargi przy ulicy Nadmorskiej nie cieszyły się zainteresowaniem i żadnych tutaj działek jak

na razie nie sprzedaliśmy. Podobnie jest w przypadku działek na ulicy Makowej, też nie udało się wyłonić nabywców.

W ramach pytań do sprawozdania Burmistrza Miasta Darłowo:

Radny Zbigniew Grosz: - *Chciałbym zapytać - w ramach oświetlenia, nie jest ujęta ulica Polna, co z tą ulicą będzie?*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Planujemy w następnym terminie ogłosić przetarg na wykonanie. Są pewne komplikacje formalne, ale nie zapominamy o niej.*

Radny Zbigniew Grosz: - *W tym roku?*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Jest w planie w tym roku.*

Radna Ewa Basandowska: - *Wspominał pan burmistrz, że będą remontowane drogi gminne gruntowe. Czy można wiedzieć, które to będą drogi?*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Na początku wyłaniamy wykonawcę, który w naszym imieniu będzie przez cały rok, te remonty cząstkowe wykonywał. Natomiast później będziemy rozmawiać nad szczegółowym zakresem. Jesteśmy otwarci na wszystkie sugestie radnych, co do tego, które ulice gminne mają być robione i ja zachęcam państwa do składania swoich uwag - najlepiej pisemnie - w tym zakresie. Na pewno będziemy starać się je wykorzystać, chociaż wiem, że mamy ograniczone środki i na pewno też nie da się wszystkiego zrealizować. Mimo to, bardzo prosimy o takie szczegółowe uwagi, na pewno będą pomocne naszym pracownikom przy ustalaniu tego szczegółowego harmonogramu.*

Radny Paweł Breszka: - *Przetarg „Zielone Darłowo” 15 lutego - jest rozstrzygnięcie kolejnego etapu, czy tutaj zgłosili się oferenci? Chyba już powinniśmy to wiedzieć. A druga kwestia - „Targ rybny”, jaka tam jest terminowość? Czyli mamy za chwilę wybór dokumentacji technicznej, finansowanie mamy, zmiany potwierdzone i dalej, jak to się w czasie rozłoży?*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Najczęściej, jeżeli chodzi o wykonawców przetargu, to można powiedzieć, że jest taka procedura, że oni przynoszą swoje oferty w tym samym dniu przetargu. Trudno jest dzisiaj powiedzieć. Na ten moment nie mamy chyba żadnej oferty, ale to jeszcze o niczym nie świadczy, bo tak jak powiedziałem, regułą jest, że oferty pojawiają się w ostatnim dniu. Co to „Fish Markets” to proszę kierownika o informacje szczegółowe.*

Pan Tomasz Breszka kierownik EI: - *Jest to projekt dość długi. Na tę chwilę mamy etap związany z wyborem dokumentacji, potem będziemy dokonywać wyboru wykonawcy. Ten projekt będzie realizowany, co najmniej 12 miesięcy licząc od końcówki kwietnia.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Czyli mamy go zrealizować do roku 2019?*

Pan Tomasz Breszka: - *Tak.*

- Trybuna Obywatelska:
- wnioski i postulaty Zarządów Osiedli,
Nie zgłoszono.
- uwagi i wnioski mieszkańców.

Pan Jerzy Surowiec Przewodniczący Rady Seniorów: - *Ostatnie nasze posiedzenie było poświęcone przyjęciu sprawozdania z działalności za ubiegły rok, zgodnie z obowiązującym Statutem przelożyliśmy je panu burmistrzowi. Czasami są pytania: - Po co jest ta Rada Seniorów i co oni robią? Otóż chcę powiedzieć, że rada została powołana przez pana burmistrza z akceptacją Rady Miejskiej. Jest to organizacja pozarządowa, my pracujemy bez wynagrodzenia, bez diet, bez wydatków, opiekuje się nami referat OSS. Nie mamy jakiś błyskotliwych opinii, czy też zadań, z którymi zwróciłby się do nas pan burmistrz, czy też ktoś inny. W składzie rady są wszyscy przedstawiciele organizacji pozarządowych, jest to rada 11 osobowa, która w swojej działalności zajmuje się sprawami senioralnymi. Wiodącym tematem jest służba zdrowia. Dla ludzi starszych dostęp do specjalistów jest bardzo ciężki. W związku z tym 15 lutego będziemy na spotkaniu w urzędzie. Nasze wnioski może drobne, ale zawsze są, dotyczą zadbania o porządek publiczny, czy też o przeniesienie przystanków. Zwracamy się z nimi do pana burmistrz i zawsze odpowiedzi są udzielana w terminie. Gorzej jest z tymi, co dotyczą, np. przejścia dla pieszych przez drogę wojewódzką. Rada Seniorów prowadziła dyżury w każdy czwartek, ale musimy powiedzieć, że frekwencja jest słaba, może ze dwie, trzy osoby były zainteresowane.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Bardzo dziękuje panu przewodniczącemu za te informacje. Myślę, że taka rada, którą pan kieruje jest bardzo potrzebna, bo tak jak pan powiedział, może nie ma jakiś wielkich „fajerwerków”, ale właśnie te różne drobne sprawy, które utrudniają życie osobą starszym staramy się w miarę możliwości załatwiać. Czasami nie jest to proste, bo te przejścia wspomniane to nie są w naszej kwestii, więc jesteśmy tylko pośrednikiem. Istnienie tej rady jest bardzo potrzebne i wyrażam taką propozycję dla państwa. Rada działa już ponad dwa lata, myślę, że można by było pomyśleć o jakimś wspólnym posiedzeniu, wspólnym spotkaniu Rady Miejskiej i Rady Seniorów. Myślę, że jest to dla nas bardzo ważne żeby usłyszeć „głos ludzi starszych”, zobaczyć miasto jakby z ich perspektywy. Taki przykład, jak się ma 20, 30 lat to można iść kilka kilometrów i tego dystansu się nie odczuwa, ale jak się ma trochę więcej lat 70, 80 to się odczuwa przejście z domu do przychodni. Takie przejście staje się problemem i warto by było żeby ławki stały. Warto jest takie spotkanie zaaranżować, myślę, że z tego dobre rzeczy mogą być.*

Ad.3. Interpelacje.

Nie wpłynęły.

Ad. 4. Zapytania Radnych.

Radna Krystyna Różańska: - *Przede wszystkim chciałabym się odnieść do wypowiedzi Pana Surowca, bo mieliśmy spotkanie odnośnie różnych diagnoz w mieście, dotyczących życia różnych grup społecznych. Zaproponowaliśmy też żeby zdiagnozowano życie seniorów, często się o nich zapomina. Często wspominaliśmy, o tym żeby pomyśleć o budowie domu seniora, czy domu opieki społecznej w mieście. Brakuje tego, a wiemy, że społeczeństwo Darłowa starzeje się i to by było na pewno bardzo przydatne, a spotkanie myślę, że powinno w najbliższym czasie nastąpić. Pan mówił o dyżurach, nie wiem gdzie one się odbywają, ale wiem, że mieszkańcy niechętnie przychodzą do urzędu. Tutaj mam też pytanie - spotkała mnie ostatnio taka przykrość, jako radna Darłowa, która chciała pomóc mieszkańcowi Darłowa -*

kto może składać wniosek w Urzędzie Stanu Cywilnego o medal za długoletnie pożycie małżeńskie? Mając dane pewnego małżeństwa, zgodę i kierując się tym, że powinni taki medal otrzymać, przyszłam i zostałam potraktowana jak intruz. Wiem, że małżeństwo, które mogłoby ten medal otrzymać nie ma najbliższej rodziny, nie ma dzieci, mężczyzna jest schorowany, żona jest w Domu Pomocy Społecznej w Jarosławcu i chciałam po prostu pomóc. Niestety pan musiał przyjść sam, ale miał pewne obiekcje, więc umówiłam się z nim, przyprowadziłam i ten wniosek został złożony. Chciałabym zapytać: - Czy ja, jako radna, mieszkanka Darłowa i dobra znajoma tej rodziny, mając dane tego małżeństwa nie mogłam takiego wniosku złożyć.

Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta Darłowo: - Pan sekretarz przygotowuje pani radnej i państwu informacje na piśmie o osobach uprawnionych do występowania o nadanie medalu.

Radna Krystyna Różańska: - Chciałabym też podziękować za tę reklamę w DarłóWKu; zdziwiona byłam, kiedy idąc na spacer zobaczyłam, że reklamy już nie ma.

Radny Zbigniew Grosz: - Chciałem uczulić Pana Dyrektora MPGK żeby bardziej zwrócił uwagę na pracowników w DarłóWKu. Jeżeli oni mają chore kręgosłupy, to ich nie zatrudniajcie, bo jak oni mają się schylić po jakąś puszkę, czy papierek to jest straszne. Wielokrotnie będąc czy na zachodzie, czy na wschodzie DarłóWka, widzę ich jak idą, leży coś, ale żaden nie podniesie - proszę zwrócić na to uwagę.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - Myślę, że bardziej od chorych kręgosłup jest to kwestia okulisty. Wiem, że ci pracownicy są wyposażeni w specjalne chwytaki, przy których nawet nie trzeba się schylać. Rozwinął się nam bardzo ciekawy temat. Jest z nami kierownik MOPS i poprosiłby pana kierownika żeby zechciał nam tu wszystkim powiedzieć więcej o nowym programie rządowym, który realizujemy w związku z opieką nad seniorami.

Pan Waldemar Wieczorek kierownik MOPS: - W tym roku miasto Darłowo przystąpiło do realizacji „Programu 75plus”. Jest to program przeznaczony dla osób przede wszystkim samotnych, gdzie przewidywane jest dla tych osób zwiększenie ilości usług opiekuńczych, które my, jako ośrodek w ramach zadań własnych świadczymy. W szczególności jesteśmy bardzo zainteresowani osobami, które mają powyżej 75 lat i osobami, które samotnie mieszkają w Darłowie. Nie to, że z rodzinami tylko po prostu są same i bardzo byśmy prosili, jeżeli są takie osoby i znacie je państwo o pomoc. Na dzień dzisiejszy wiemy, że mamy około 900 osób w Darłowie według ewidencji miasta. Natomiast, jeżeli państwo macie takie informacje i uważacie, że są takie potrzeby to bardzo proszę o kontakt. Tylko, że ta pomoc jest uwarunkowana od dochodu.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - Na czym to polega panie kierowniku?

Pan Waldemar Wieczorek: - Polega to na tym, że dostaliśmy pół etatu na pracownika, na którego w ramach zadań zleconych dopłaca nam wojewoda i my z miasta dopłacamy drugą połowę do etatu.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - Czyli jest jeden dodatkowy pracownik.

Pan Waldemar Wieczorek: - Mamy 8 opiekunek zatrudnionych, natomiast to będzie dodatkowa 9 osoba. Na razie jest to przymiarka do końca roku, nie wiem jak długo będzie ten program trwał. W tej chwili już kilka osób mamy, które dodatkowo obejmujemy usługami opiekuńczymi. Na zasadach takich jak pozostałe osoby, tylko mówię, to jest rzeczywiście dobra sprawa. Jest to jeden etat na Darłowo, może to nie dużo, ale zawsze coś.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Tutaj apel do państwa radnych, jeżeli wiecie państwo, że są gdzieś osoby samotne, niedołączone, które mają problem z funkcjonowaniem proszę zgłaszać do MOPS, czy tutaj w ratuszu do referatu OSS.*

Radny Piotr Masłowski: - *Zapytał:*

- *co jest przyczyną smrodu na ulicy Słowiańskiej - czy ten problem został już rozwiązany,*
- *czy zostały znalezione źródła zatrucia wody,*
- *jak wygląda sytuacja z pompą koło przystanku na ul. Słowiańskiej, dlaczego to nie jest skończone, czy trwają tam badania.*

Pan Wiesław Połczyński zastępca dyrektora MPGK: - *Odnosnie zatrucia wody, odpowiedź została udzielona od sanepidu. Źródłem było bardzo dużo m.in. poprzez ociekacz dostawała się woda z gruntu. Natomiast jak jesteśmy już przy źródle, to w zeszłym tygodniu przyszła dostawa armatury wodociągowej, która będzie tam zamontowana. Od tego roku zostały zmienione miejsca poboru prób do tzw. nadzoru do sanepidu, więc woda teraz będzie pobierana w budynkach m.in. dla Darłówek Wschodniego w Zarządzie Portu. Zostały tam wydzielone punkty poboru wody, zostały rozszerzone, wykroczyliśmy jak gdyby poza rozporządzenie. Chciałbym od razu tutaj nadmienić, że w tym roku zostanie wykonana ocena bezpieczeństwa, jakości wody dla miasta Darłowo. Zachęcam bardzo mocno państwa radnych, kierowników referatów do współpracy, ponieważ jest to dokument, na którym jak gdyby będzie oparty plan bezpieczeństwa wody. Jest to wymagane, więc musimy to zrobić i wszystkie aspekty w mieście będą brane pod uwagę przy tworzeniu tego planu, także liczę na współpracę.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Czyli tam, po usunięciu tej starej pompy jest jakiś nieuporządkowany teren, bo tam będzie nowa zamontowana – tak.*

Pan Wiesław Połczyński: - *Tak.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Nowocześniejsza...*

Pan Wiesław Połczyński: - *Tam głównie chodziło o to, żeby była zabezpieczona, chodzi o powłoki malarskie żeby były odporne na działania, np. podchlorynu używanego do dezynfekcji.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *A to pytanie pierwsze, o ten smród ulatniający się najczęściej z kilku kratek ściekowych na ul. Słowiańskiej - może pan coś powiedzieć.*

Pan Wiesław Połczyński: - *W tej kwestii generalnie nie jestem za bardzo w temacie, bo jeszcze tego nie prowadziłem. Postaram się zorientować, tam były sugestie, co do możliwości wystąpienia tego zapachu.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *W tej kwestii zostanie udzielona odpowiedź na piśmie.*

Przewodnicząca obrad zarządziła 15 minutową przerwę.

Po przerwie: stan rady – 13 radnych.

Radny Piotr Masłowski: - *Chciałbym się dowiedzieć odnośnie zalewania ulicy Jana Pawła II, kiedy będzie rozwiązany ten problem, bo tam ciągle woda płynie. Na ulicy Okrężnej i Północnej też ten problem jest nierozwiązany.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Zajęcie się tymi problemami zlecieliśmy naszej spółce MPGK, dlatego pana dyrektora proszę o odpowiedź.*

Pan Wiesław Połczyński: - *Sytuacja wygląda następująco: - czekaliśmy na odpływy linowe, przyszły one w ubiegłym tygodniu i w przyszłym tygodniu przystąpimy do montażu ich przy ulicy Jana Pawła i przy ulicy Okrężnej.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Co to są odpływy linowe?*

Pan Wiesław Połczyński: - *Są to takie korytka betonowe przykryte kratą, które po prostu będą od strony, że tak powiem terenu nieutwardzonego zbierały wodę, żeby ona spływała.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Gdzie ta woda jest odprowadzana?*

Pan Wiesław Połczyński: - *Do kanalizacji deszczowej. Teraz jest tylko wycięty krawężnik, woda spływa do kratki, później to będzie zabezpieczone i będzie pod ziemią wpływało do kanalizacji deszczowej.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *I największym problemem jest ulica Jana Pawła II i zostanie to rozwiązane, a Okrężna i Północna?*

Pan Wiesław Połczyński: - *To też dotyczy ulicy Okrężnej, bo to jak gdyby zostanie zrobione z tego samego materiału. Natomiast na ulicy Północnej z tego, co wiem to przeszkoda, która była została usunięta, więc myślę, że temat nie będzie się już powtarzał.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Co było tą przeszkodą?*

Pan Wiesław Połczyński: - *Tam głównie chodziło o konstrukcję separatora oraz wylotu kanalizacji deszczowej.*

Radna Ewa Basandowska: - *Na sesji w dniu 29 grudnia 2016 roku pan burmistrz wprowadził autopoprawkę do budżetu na rok 2017. Miała zostać zakupiona aparatura multimedialna do sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w zamian zakupu telewizora. Czy ten sprzęt zostanie zakupiony?*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *To nie zostało zrealizowane, środki zostały przesunięte. Ten pomysł nie został zrealizowany. Natomiast myślę, że będziemy mieli drugie podejście. Ustawodawca nowelizując ustawę o samorządzie gminnym, wprowadził różne obligatoryjne obowiązki, m.in. związane z tym, że będziemy musieli kupić system do głosowań elektronicznych i tutaj to jak będziecie państwo głosowali będzie wyświetlane. Ustawa przewiduje informowanie wyborcy jak poszczególne radny w danej kwestii głosował. Te zmiany również przewidują transmisje obrad z sesji Rady Miejskiej w Internecie, więc może i wtedy ten ekran multimedialny zostanie zakupiony.*

Radny Robert Gorgol: - *Mam takie pytania odnośnie wycinki drzew na ulicy Słowiańskiej:*
- *kto jest odpowiedzialny za wycinkę i kto wydaje decyzje na ich usunięcie,*
- *kto te drzewa wyznacza do wycinki, kto fizycznie je oznacza,*
- *jakie są plany w całym tym pasie drzew,*
- *czy my sprzedając te działki wiedzieliśmy, że te drzewa zostaną wycięte i czy my się z tym zgadzamy.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Te wycinki, które teraz trwają, czy też zostały zakończone były prowadzone na wniosek miasta Darłowa na podstawie administracyjnego postępowania w sprawie wydania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej gruntu stanowiącego działki ewidencyjne o numerach: 10/64, 10/65, 10/60 i jeszcze kilku numerów zlokalizowanych w obrębie nr 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej. Tę decyzję administracyjną zezwalającą na wyłączenie trwałe tych gruntów z produkcji leśnej, czyli na odlesienie wydał Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Szczecinku. Decyzją ostateczną*

z dnia 3 stycznia 2018 roku, czyli te wszystkie wycinki są prowadzone na podstawie stosownych decyzji administracyjnych i to jest taka ogólna odpowiedź. Natomiast Panią Marczak poproszę o odpowiedź, komu zleciliśmy wykonanie tej decyzji administracyjnej.

Pani Anna Marczak inspektor ds. OŚ: - Usunięcie drzew zleciliśmy firmie Pana Juliana Wysockiego, usunięcie ma nastąpić do końca lutego 2018 roku i firma jest zobowiązana do posprzątania wszelkich gałęzi i drzew ściętych. Natomiast wcześniej na terenie, na którym rosną drzewa i mają zostać usunięte był geodeta, który wyznaczył nam granice działek administracyjnych, z których te drzewa mają zostać usunięte. Także tylko te, które były wyznaczone w planie pod przejścia na plażę i pod ciągłość ruchu.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - Czemu służą te działania? One służą realizacji inwestycji miejskich związanych z budową przejść na plażę, modernizacją dojścia do tych przejść. Przypomnę, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru są bardzo wyraźnie opisane w załącznikach graficznych, w których miejscach te przejścia się znajdują i jaką mają szerokość. W niektórych przypadkach, właśnie w takim przypadku, można powiedzieć drzewo-rębny jest przypadek przejścia przy tzw. „Delfinku”. Dzisiaj to przejście jest, jak wszyscy wiemy koło nieruchomości zabudowanej parterowym baraczką. Natomiast w planie miejscowym ono jest przesunięte w prawo. Przesunięcie przejścia też umożliwi realizację kilku, przynajmniej jednemu, może dwóm, trzem inwestorom prywatnym realizację swoich zamierzeń inwestycyjnych. Do póki będzie w takim miejscu jak jest, to Ci inwestorzy będą zablokowani. Stąd te działania, o których informowaliśmy państwo z porozumieniem z Urzędem Morskim, żeby właśnie doprowadzić do przesunięcia tego przejścia przy „Delfinku”, ale również innych i tutaj jakby te działania postępują. Mamy już zgodę Urzędu Morskiego na to żeby tym terenem, co należy do Skarbu Państwa dysponować do celów projektowych. Plan jest taki, że po uzyskaniu tych uzgodnień z Urzędem Morskim będziemy, o czym państwu mówiłem kilka razy, zlecać dokumentację techniczną wraz z pozwoleniem na budowę tych przejść, zejść dla osób niepełnosprawnych. Później tak jak mówiłem, jeżeli wszystko dobrze pójdzie z realizacją dochodów gminy, to uda nam się w tym roku jesienią przejść do fazy realizacyjnej. Jeżeli nie, to należy potraktować tę inwestycję, jako ważną w projekcie budżetu na rok 2019. Te działania z drzewami są naturalną konsekwencją, czy też etapem wstępnym do tych nowoczesnych dla osób niepełnosprawnych wejść na plażę, które będą również wizytówką naszego kurortu. Niestety nie da się mieć ciastka i nie zjeść ciastka, albo chcemy mieć nowoczesny kurort dostępny dla osób niepełnosprawnych, dla osób starszych wykonany ze standardem XXI wieku, to niestety tutaj jest kolizja z pewną ilością drzew.

Radny Piotr Masłowski: - Chciałbym zwrócić uwagę na jedną rzecz. Była taka inwestycja na ulicy Bałtyckiej - uzupełnienie lamp. Dostałem odpowiedź, że w jednej lampie została zamieniona obudowa, która miała oświetlać skrzyżowanie. Okazało się, że została postawiona zupełnie nowa lampa. Dlaczego jest tak, że robi się coś, a odpisuje się zupełnie coś innego niż miało miejsce?

Pani Elżbieta Karlińska Zastępca Burmistrza Miasta Darłowo: - Ja panu odpisywałam na to pismo i rzeczywiście przyznaję, że w pierwszej wersji było tak, że chcieliśmy wymienić obudowę. Niestety okazało się to mało skuteczne, więc wymieniliśmy lampę na nową.

Radny Piotr Masłowski: - Chodzi mi o to, że jest zły przekaz informacji. A drugą sprawą jest to, że chciałbym się dowiedzieć o ten zabudowany rów na ulicy Północnej. To była inwestycja

miejsko - prywatna i nie dostałem odpowiedzi na pkt 2. „Kosztorys wykonania” tzn. dostałem kosztorys wykonania miasta, a nie dostałem tego prywatnego inwestora. Była mowa, że inwestor prywatny zapewnia materiał a miasto robociznę. Z kosztorysu wynika, że to nie jest prawda, bo w tej robociznie też są elementy materiałów, które są wykorzystywane w robociznie. Zadałem również pytanie do pkt 3., co miasto planuje z tą inwestycją. Dlaczego jest ta inwestycja i po co - jakie korzyści będzie miało z niej miasto? Jeszcze może jedno pytanie - Pan Myrna dostał pozwolenie na zakrycie tego rowu, a w zezwoleniu starostwa napisane jest, że on będzie odpowiedzialny za nadzór tego i za konserwację - czy jest jakieś formalne porozumienie z tym panem.

Pani Elżbieta Karlińska: - Pan wystąpił do nas o wszelkie pozwolenie wodno-prawne. W tej części nie powinno być takich rowów odkrytych, pisał pan do nas, że śmierdzi, to ten pan przykrył ten rów. Nie rozumiem, dlaczego ma zalewać ulicę Północną? Nie jestem specjalistą, ale skoro dostał wszelkie pozwolenia, więc sądzę, że nie będzie takiego problemu.

Radny Piotr Masłowski: - Uważam, że jest to teren miasta, więc jaki będziemy mieli wpływ na Pana Myrnę, żeby wymusić na nim oczyszczanie tego rowu.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - Rozumiem, że mamy rów i dzisiaj utrzymanie tego rowu jest po stronie miasta. Czyli, jak ten rów będzie się zamulał musimy to oczyścić, jak będzie zarastał musimy wykopać. To, dlaczego pan teraz mówi, że Pan Myrna ma tam coś robić. Myślę, że jest rzeczą logiczną, że konserwację tego urządzenia odwadniającego po jego zamianie z otwartego rowu na rów skanalizowany będzie robić miasto. Tak jak miasto miało obowiązek utrzymywać ten rów otwarty, czyli jak rura będzie się zapychała to miasto będzie zadaniem ją przepłukać. Wydaje mi się, że koszty utrzymania takiego skanalizowanego rowu są mniejsze, niż takiego otwartego, tam trzeba cały czas chociażby kosić, a tutaj tej sytuacji nie będzie. Jeżeli chodzi o samą ideę, jeżeli sąsiad, przedsiębiorca mówi: - „Nie chce żeby mi tutaj rów śmierdział, dam materiał i pokryję część kosztów na jego skanalizowanie” to, dlaczego nie wyjść naprzeciw takiemu założeniu. Myślę, że to jest pozytywne działanie miasta, że ułatwia posesjonatom funkcjonowanie.

Radny Zbigniew Grosz: - To i tak z czasem miasto by musiało zrobić.

Radny Piotr Masłowski: - Z odpowiedzi na pismo nie wynika, że Pan Myrna dał materiał, natomiast według decyzji starosty, Pan Myrna ma obowiązek utrzymać ten rów w należytym stanie technicznym. To, dlaczego miasto ma komuś teraz to robić, on dostał taką decyzję i ma się zobowiązać do tego. Nie wiem czy miasto podpisze jakieś porozumienie z Panem Myrną żeby on tego pilnował. O to mi właśnie chodzi.

Pan Waldemar Bonk Sekretarz Miasta Darłowo: - Panie radny myślę, że mówimy o dwóch różnych porozumieniach, o dwóch różnych rowach przy tej samej ulicy. Od strony zachodniej ten rów został już zlikwidowany i jest skanalizowany i tutaj miasto będzie ponosiło koszty ewentualnego utrzymania. Natomiast Pan Myrna wystąpił również o skanalizowanie rowu po drugiej stronie ulicy i tam jest rów Skarbu Państwa. W związku z tym, starosta wydał mu takie, a nie inne zastrzeżenie w pozwoleniu wodno-prawnym. Jeżeli miasto, a pewnie w przyszłości tak się stanie, przejmie od starostwa ten rów, bo będzie budowało dalej ul. Piastowską, to ten obowiązek przejdzie na miasto. Oczywiście zasadność tego wszystkiego polega na tym, że tereny powoli się urbanizują. W związku z powyższym trzeba wychodzić, naprzeciw właścicielom nieruchomości i realizować takie inwestycje, jeżeli z ich strony jest dobra wola żeby je współfinansować.

Radny Paweł Breszka: - *Chciałbym się odnieść do wycinki drzew przy ulicy Słowiańskiej. Na samym początku, kiedy był uchwalany plan zagospodarowania, była mowa o tym, że ten plan zakłada jakiś procent wycinki w stosunku do tego obszaru. Z tego, co widać, wycinamy niemal wszystko. Jak to się ma do założeń planu zagospodarowania, który mówił o jakimś procencie wycinki i budowaniu w otulinie drzew. To, co się dzieje na dzień dzisiejszy kojarzy się z budowaniem mostów wzdłuż rzeki, bo jeżeli my wycinamy drogę techniczną wzdłuż ulicy Słowiańskiej, przy samej ulicy Słowiańskiej to, jaki jest sens pozbywania się tych drzew w tym obszarze - tego nie bardzo rozumiem. Jeżeli w pierwszej części ulicy Słowiańskiej, wycięliśmy pasek drzew, utworzyliśmy drogę techniczną to ja rozumiem, ale w tamtej części wycinamy drzewa bezpośrednio wzdłuż ulicy Słowiańskiej. To nie ma nic wspólnego z budowaniem nowych przejść na plażę. Klóć mi się te założenia planu zagospodarowania z procentem wycinki, który miał być zachowany dla tego obszaru, jak i sama ta wycinka drzew jest zupełnie niepotrzebna. Za chwilę kolejny inwestor będzie wycinał całą działkę nie tylko część bezpośrednio z prawej strony „Amonu” i teraz tam nie będzie ani jednego drzewa. Gdzie te nasze zapewnienia, bo to były zapewnienia z poprzedniej kadencji, że będą budowane apartamenty, że potrzebny jest rozwój. Tam nie będzie budowy w otulinie drzew, to był tylko slogan, to były tylko puste słowa, które nie mają odzwierciedlenia w terenie. Ja jestem ciekawy jak organ, który nadzoruje i wydaje zezwolenia na tę wycinkę odniesie się do faktu, całościowego spojrzenia na ten plan zagospodarowania i te procenty wycinki nie będą się zgadzać. Czy to jest teraz tak, że kto pierwszy dostanie, to teraz wytnie wszystko, a ten drugi już nie będzie miał możliwości do wycinki?*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Rada Miejska ustanowiła plan, zbyliśmy działki, wszelkie wycinki na tych działkach budowlanych, które należą do różnych właścicieli są poza naszą jurysdykcją - są wydawane przez państwowe, nie samorządowe instytucje. Rozumiem, że te państwowe instytucje wydając te zgody, działają na podstawie prawa, zgodnie z literą prawa. Te decyzje są zaskarżane i jeżeli pan radny ma jakieś wątpliwości, co do tego, no to, nie jest pytanie do Burmistrza Miasta Darłowo. Generalnie potwierdzam, że plan zakłada zachowanie części tej roślinności.*

Radny Paweł Breszka: - *My, jako miasto widząc, co się dzieje na naszym terenie jesteśmy zobligowani do tego żeby dbać i weryfikować takie a nie inne działania.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Dobrze, ale co się dzieje? Ja nie widzę na razie żeby się działo coś, co jest niepokojące, albo widoczne „gołym okiem”, że jest niezgodne z ustaleniami miejscowego planu.*

Radny Paweł Breszka: - *„Gołym okiem” jest to dobre określenie, bo „gołym okiem” widać, że nie ma drzew na poszczególnych działkach, w które wchodzi inwestycje.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Czy pan radny dokonał analizy zapisów miejscowego planu dla tej działki i mówi z pełną stanowczością, że tam usunięto więcej drzew niż zezwala na to miejscowy plan? Czy dokonał pan takiej analizy?*

Radny Paweł Breszka: - *Tak, dokonałem.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Jeżeli pan dokonał takiej analizy i panu wyszło, że usunięto więcej drzew niż należało, czyli w takim razie dokonano jakiegoś wykroczenia przeciwko planowi miejscowemu, wtedy trzeba powiadomić odpowiednie organy. Natomiast póki, co myślę, że nie ma takiej sytuacji, bo te wycinki, o których teraz mówimy są dokonywane na terenach komunalnych zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zgodnie z planem. Pan przedstawił, że został dokonany jakiś akt wycinki, a ja widzę, że te drzewa nadal tam stoją.*

Na lewo od „Amona” wszędzie drzewa stoją, więc nie widzę tutaj żadnej takiej sytuacji, o której pan mówi.

Radny Paweł Breszka: - W takim razie ja bym poprosił żeby Referat Planowania Przestrzennego, powiedział nam wszystkim, jaki procent dopuszcza plan zagospodarowania wycinki drzew na tym obszarze. W planie było zapisane to i ja to bardzo dobrze pamiętam. Pan zapytał się czy ja dokonałem analizy? Ja nie musiałem tej analizy dokonywać, bo jeżeli jest mowa o budowaniu w otulinie drzew, a na działce znikają wszystkie drzewa, to nie ma już tej otuliny, tutaj każdy to widzi.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - Otulina drzew, to nie znaczy, że musi być wytworzona na tej działce. Ona może być wytworzona poprzez drzewa rosnące w sąsiedztwie. Jeżeli pan się przyjrzy tym działkom, to pan widzi, że są drzewa i z przodu, i z tyłu i z boku - zgadza się.

Radny Paweł Breszka: - No nie. Oczywiście, że się nie zgadza. Od strony morza są wydmy, na wydmach drzewa nie rosną.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - Proszę się przejść i zobaczyć.

Radny Paweł Breszka: - Jaki był sens wycinania tego paska 5 metrowego wzdłuż ulicy Słowiańskiej?

Pan Arkadiusz Klimowicz: - Niech pan popatrzy jeszcze inaczej na to. Uważam, że czeka nas w przyszłości przebudowa ulicy Słowiańskiej. Jeżeli dzisiaj już trudno tą ulicą przejechać, przejść to proszę sobie wyobrazić, co będzie za 10 lat, jeżeli tam, między tą ulicą, a plażą powstaną budynki, w których będzie przebywało jednorazowo nawet kilka tysięcy ludzi. Myślę, że będzie potrzeba poszerzenia tego pasa komunikacyjnego, trzeba trochę uzupełnić wyobraźnię i oczyma wyobraźni zobaczyć. Te drzewa przechylają się, stanowią zagrożenie. Jestem wielbicielem przyrody, ale ten teren został przeznaczony do urbanizacji będziemy tworzyć parki i tereny zielone w innych okolicach. Tu zostanie zachowana część zieleni, nikt nie ucierpi - będziemy innym miastem. W pigułce taki jeden przykład, sprzed lat podam - w tym miejscu gdzie Pan Pajewski na swój koszt zrobił dojazd do „Apollo”, utworzył taką aleję spacerową, to tam rosły drzewa. Jaki był wtedy straszny krzyk, że taki wspaniały, zaniedbany skwerek, zapomnieliśmy jak to było, mamy teraz piękny park. Tak samo myślę potraktujmy ulicę Słowiańską. Zdecydowaliśmy o tym, że ten teren będzie urbanizowany a potrzebą miasta jest rozwój.

Radny Roman Dudziński: - Podzielam zdanie kolegi, że trzeba dbać o zieleni tylko trzeba zwrócić uwagę, że w roku 2017 ustawodawca wystrósował przepis, który pozwalał każdemu inwestorowi i właścicielowi na własnym terenie na cięcia drzew bez pozwoleń.

Radny Piotr Masłowski: - Chciałbym się dowiedzieć w sprawie rewitalizacji. Był opracowany plan „Bulwar zachodzącego słońca” na ile został ten plan zrealizowany? Doszły mnie słuchy, że termin składania wniosków był do końca stycznia.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - Mnie doszły słuchy, że wnioski można składać do końca lutego. Marszałek przedłużył termin składania wniosków do końca lutego i spodziewamy się, że ten nasz projekt będzie zgłoszony i skierowany do realizacji.

Radny Piotr Masłowski: - Zapytał:

- dlaczego nie widać zamiatarki MPGK na ulicach miasta (nieporządek koło Ronda Lotników Morskich, wzdłuż bloków „Kutrowskich”),*
- czy MPGK ma zezwolenie od Urzędu Morskiego na wjazd 12 tonową śmieciarką na Nabrzeże Skarpowe.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Pan Radny ma rację - proszę pana komendanta żeby zwrócić na to uwagę. To jest obowiązek osób, które brudzą żeby posprzątać.*

Radny Robert Gorgol: - *Mam zastrzeżenia, co do oświetlenia na nowym cmentarzu - tam regularnie gasną i zapalają się lampy. Proszę o sprawdzenie tego.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Pani dyrektorze Połczyński proszę o sprawdzenie tego wraz z Panią Filipek.*

Radny Paweł Breszka: - *Wchodząc do Urzędu Miejskiego na tablicy ogłoszeń mamy projekt uchwały o kąpieliskach. Przesuwamy kąpielisko od „Delfinka” w stronę Wicia. Pozostawiamy ten teren od „Apollo” do „Delfinka” w stanie wolnym. Myślę, że to jest do poprawy, tam muszą być ratownicy. A druga kwestia chciałbym zobaczyć faktury z dokonywania napraw i serwisów skutera wodnego ratowników od początku jego zakupy do dnia dzisiejszego. Chciałbym się zapoznać z jego stanem technicznym i dowiedzieć się ile pieniędzy zostało na niego wydanych.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Panie sekretarzu proszę o udostępnienie wszystkich materiałów dotyczących skutera wodnego panu radnemu. Co do kąpieliska to, że dana część plaży nie jest ustanowiona kąpieliskiem w świetle ustawy, to nie oznacza, że tam nie będzie ratowników. Ja przypominę, że kilka lat temu w Darłównu nie było kąpielisk i nikt nawet o tym nie wiedział. W tym okresie, kiedy dzierżawcą był Pan Bobrowski, to ani na stronie wschodniej, ani zachodniej nie mieliśmy kąpielisk, a przecież byli ratownicy. To, że nie ma kąpieliska to nie oznacza, że nie będzie ratowników. Chciałem państwa poinformować, że Urząd Morski w Słupsku był łaskaw nie wyrazić zgody na utworzenie kąpieliska na plaży wschodniej. Ale chcę państwa uspokoić, że będzie można się kąpać, będzie można plażować i będą ratownicy.*

Radny Paweł Breszka: - *Mamy to na piśmie?*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Oczywiście.*

Radny Paweł Breszka: - *Bardzo proszę o kopię tego pisma.*

Radny Piotr Masłowski: - *Zgłosiły się do mnie matki dzieci niepełnosprawnych, że nie mają gdzie rehabilitować na NFZ swoich dzieci w naszym mieście. Czy to prawda - jak można to rozwiązać?*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Jeżeli chodzi o to, że NFZ, który podlega Ministerstwu Zdrowia od kilku lat nie zakontraktował pomimo chęci usług finansowanych rehabilitacji w Darłowie, to potwierdzam, że tak jest. Wiem, że Pani Kopczyńska wnioskowała, zabiegała w zeszłym roku i dwa lata wcześniej i dostała odmowę. NFZ odmawiał przyznania funduszy i pewnie stąd się bierze problem. Wiem, że można rehabilitować w Dąbkach, Sławnie, czy w Jarosławcu, ale w Darłowie nie.*

Radny Piotr Masłowski: - *Czy pan burmistrz może dofinansować dowóz do tych ośrodków?*

Pan Waldemar Wieczorek: - *Chodzi tu o to, że my świadczyliśmy usługi specjalistyczne dla osób z zaburzeniami do roku ubiegłego. Natomiast mieliśmy kontrolę z Urzędu Wojewódzkiego i są wytyczne, które miastu mówią, że my możemy takie usługi uruchomić pod warunkiem, kiedy wcześniej będą z innych źródeł dla takich osób świadczenia udzielane.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Jakie usługi świadczył MOPS?*

Pan Waldemar Wieczorek: - *Specjalistyczne usługi dla osób z zaburzeniami psychicznymi.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *I na czym te usługi polegały?*

Pan Waldemar Wieczorek: - *Na tym polegały, że my dostawaliśmy dotacje z Urzędu Wojewódzkiego na zasadzie zadań zleconych i myśmy dostawali określoną kwotę i wyszukiwaliśmy specjalistę i on świadczył usługi. Natomiast teraz my możemy, ale najpierw osoba musi w wieku szkolnym, albo szkoła musi płacić i ewentualnie tak jak z NFZ, jeżeli tam będzie odmowa, albo tam będą te usługi świadczone. Wtedy my, jako miasto możemy, jako zadania własne wprowadzić. Dotychczas było tak, że myśmy to robili pomijając tamte instytucje i to nam zastrzeżono.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Czyli po kontroli Urząd Wojewódzki wytknął, że MOPS nie może samodzielnie realizować takiej usługi rehabilitacyjnej dla osób chorych psychicznie?*

Pani Agnieszka Bałbatun – Andrys Skarbnik Miasta Darłowo: - *MOPS może realizować te usługi specjalistyczno-opiekuńcze, ale dopiero w momencie, kiedy podopieczny otrzyma odmowy z innych instytucji, gdzie w pierwszej kolejności mu się te usługi należą.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Panu radnemu chodziło o usługi rehabilitacyjne dla osób chorych psychicznie, czy ruchowo?*

Rady Piotr Masłowski: - *Chodziło mi o to, co Pan Wieczorek powiedział. U nas takiej placówki nie ma z narodowego funduszu. Czy burmistrz pomoże tym matkom dowozić dzieci do Jarosławca np. gdzie taka placówka jest. NFZ nie odmówił, tylko tutaj nie ma żadnej placówki.*

Pani Agnieszka Bałbatun – Andrys: - *Rozumiem, że powstała taka sytuacja, że ten podopieczny nie ma odmowy takiej placówki, bo tej placówki po prostu nie ma tak.*

Radny Piotr Masłowski: - *Wiem, że obowiązkiem miasta jest dowóz takiej osoby w określone miejsce do szkoły.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *To jest związane z nauką, to jest coś zupełnie innego. Będziemy tę sprawę realizować tak, żeby ją pozytywnie rozwiązać. Natomiast zachęcam żeby pan radny użył swoich wpływów w NFZ żeby fundusz zakontraktował usługi rehabilitacyjne w naszym mieście. Dzisiaj jest inna sytuacja, niż kilka lat temu. Kilka lat temu była taka, jedna nienowoczesna poradnia rehabilitacyjna i wtedy NFZ nie kierując się żadną złośliwością, na podstawie swoich korporacyjnych zasad wydał decyzję o nie przedłużaniu kontraktu finansowania tej przychodni. Ona była niedostosowana dla osób niepełnosprawnych i ten kontrakt wygasł. Dzisiaj mamy inną sytuację, mamy nowoczesne, prywatne przychodnie rehabilitacyjne w trzech miejscach w Darłowie. Myślę, że teraz w naszym wspólnym interesie byłoby tak zadziałać żeby przywrócić finansowanie przez NFZ usług rehabilitacyjnych w Darłowie. Bardzo bym prosił wszystkich o działania różnymi kanałami, bo wtedy był argument, że ta przychodnia w Darłowie nie spełnia norm. Dzisiaj są przynajmniej dwie placówki, które te normy spełniają i chętnie by takie usługi prowadziły, tylko jest kwestia decyzji politycznej żeby w ramach tej polityki zdrowotnej zadziałać. Od razu uprzedzam, że urzędnicy mogą się tłumaczyć, że konkursy były i teraz dopiero będą, to zawsze w takiej sytuacji są pewne rezerwy, której NFZ mógłby użyć żeby uruchomić tę rehabilitację w Darłowie. Natomiast w tej sprawie przyjrzymy się i będziemy ją chcieli tak rozwiązać żeby te dzieci, czy osoby niepełnosprawne uzyskały tę pomoc.*

Radny Piotr Masłowski: - *Dawniej był problem z transportem tych dzieci i rehabilitant chodził po domach i rehabilitował te dzieci.*

Radny Paweł Breszka: - *Wszyscy wiemy jak kapryśna jest pogoda nad naszym morzem. Poprzednie lato właśnie pokazało dobitnie jak to jest, więc ja bym prosił o wsparcie ze strony referatu promocji, o to żebyśmy już mogli, udostępnić program imprez na okres letni. Mamy na stronie miasta udostępnione imprezy do końca marca. Pracujemy cały rok, myślę, że już teraz musimy się chwalić tym, co będziemy robić latem. Czas chyba pokazać i odkryć karty, bo inne kurorty zabiorą nam klientów.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Powiem, że na pewno do końca lutego te karty wyłożymy. Natomiast czasami dobrze się troszeczkę nie wyrwać, zobaczyć, co robią inni żeby pewne rzeczy skorygować. Podam przykład, planowaliśmy taką imprezę 15 września już na koniec lata i teraz wiemy, że opłaciło nam się to, że nie wyrwaliśmy się. Wiem, że nie zrobimy tej imprezy 15 września, tylko zrobimy ją tydzień wcześniej, bo 15 września będzie wielki koncert w Sławnie zespołu „Perfect”. Podobnie z Ustką: - Ustka ogłosiła, że właściwie w drugi weekend wakacji będzie robiła dużą imprezę i właśnie mamy pewien problem, co z tym zrobić. Prawdopodobnie rozstrzygniemy to w ten sposób, że będziemy starli się przebić Ustkę w tym samym terminie. Na pewno do końca miesiąca przedstawimy już taki ostateczny program głównych imprez wiosny i lata 2018 roku w Darłowie. Dodam tylko, że pomimo różnych zawahań Festiwal „Media i Sztuka” w zmienionej formule odbędzie się 6, 7, 8 lipca i to będzie festiwal robiony z dużym partnerstwem finansowym, również z partnerstwem Radio Koszalin w ramach obchodu 65-lecia tej rozgłośni publicznej. W pierwszy weekend wakacji 30 czerwca i 1 lipca odbędzie się w nowej formule festiwal portowy „Port & Fish Day”. Następny weekend rozpocznie się Zlot Wojskowych Pojazdów.*

Ad.5. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Miasto Darłowo za 2017 r. (załącznik nr 5).

Pan Zbigniew Mielczarski kierownik OSS: - *Szanowni państwo art. 30a „Karty Nauczyciela” obliguje organ prowadzący szkoły publiczne do analizy wynagrodzeń nauczycieli na poziomie poszczególnych stopni awansu zawodowego w stosunku do zatrudnienia średniorocznego. Wysoka Rada otrzymała sprawozdanie, z którego wynika, że za rok 2017 należy wypłacić wyrównać w kategorii „Stopień nauczycieli - stażystów i mianowanych” w wysokości 3.957,00 zł.*

Pan Jerzy Maciąg wiceprzewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Turystyki poinformował, że Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem i nie wniosła uwag.

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na 2018 rok.

Pani Agnieszka Bałbatun-Andrys Skarbnik Miasta Darłowo: - *Projekt zmian budżetu na 2018 rok zakłada trzy zmiany: wprowadza odszkodowanie otrzymane przez MZBK z przeznaczeniem na remonty budynków mieszkalnych, zwiększa nakłady na budowę parkingu przy ulicy Rzemieślniczej, a autopoprawka zwiększa wydatki na Państwowy Fundusz Celowy Policji o kwotę 17.057,14 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie dokumentacji projektowej związanej z budową nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Sławnie.*

Przewodniczący komisji:

- Rewizyjnej,
- Gospodarczo - Budżetowej,
- Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej,

przedstawili pozytywną opinię komisji w kwestii przedłożonego projektu uchwały.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 12 głosach „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LI/376/2018 (załącznik nr 6).

Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na lata 2018 – 2020.

Pani Anna Marczak: - *Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Darłowie złożyło do zatwierdzenia „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018-2020”. Plan został opracowany zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Plan określa w szczególności:*

- *planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,*
- *przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,*
- *przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,*
- *nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,*
- *sposoby finansowania planowanych inwestycji.*

Przewodniczący komisji:

- Gospodarczo - Budżetowej,
 - Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej,
- przedstawili pozytywną opinię komisji w kwestii przedłożonego projektu uchwały.

W ramach otwartej dyskusji:

Radna Ewa Basandowska: - *Kto jest odpowiedzialny za przygotowywanie wieloletniego planu modernizacji, który dotyczy wód i urzędzeń kanalizacyjnych? Bo w tym przypadku podpisała się pani burmistrz, a w poprzednich, które udało mi się znaleźć podpisał się Pan Wiśniowski.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Kto opracowuje projekt tego programu? - Spółka. Pytanie, dlaczego Pani Burmistrz Kalińska podpisała się, a nie dyrektor przedsiębiorstwa?*

Radna Ewa Basandowska: - *Tak, takie jest pytanie.*

Pani Elżbieta Kalińska: - *Jest to przeoczenie. Zostało pewnie potraktowane, jako załącznik do uchwały.*

Radna Ewa Basandowska: - *Mam pytanie dotyczące uchwalonych planów. Przejrzałam wszystkie uchwały od roku 2011 i okazują się, że udało mi się znaleźć tylko dwa takie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych. Były one przygotowane na lata 2007- 2009 oraz na lata 2009-2011. Natomiast od roku 2011, aż do roku 2018 nie znalazłam żadnego z planów. Z czego to wynika chciałabym wiedzieć? Oczywiście sprawdziłam też ustawę, o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków: w rozdziale IV art. 21 pkt 1 jest napisane, że „przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych, będących w jego*

posiadaniu, zwany dalej „planem” - jest to obligatoryjnie określone przez ustawodawcę. Więc chciałabym wiedzieć, dlaczego takie plany nie zostały utworzone od roku 2011 do roku 2018?

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Panie Dyrektorze Połczyński, jakby pan był tak uprzejmy zadzwonić do przedsiębiorstwa, żeby te plany brakujące zostały pani radnej udostępnione.*

Radna Ewa Basandowska: - *Wydaje mi się, że w tej kwestii powinna być podejmowana uchwała. Przejrzałam wszystkie uchwały od 2011 roku niestety nie była podejmowana, więc zakładam, że tych planów nie było.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *My zakładamy, że te plany były, tylko pani radna ich nie odnalazła.*

Radna Ewa Basandowska: - *Jeżeli twierdzicie państwo, że takowe wieloletnie plany były robione, czyli zakładam, podobnie jak z programem o ochronie środowiska, że powinny również zostać przedłożone raporty z realizacji tych wieloletnich planów. Natomiast takiego raportu nie przegłosowywaliśmy, a powstał jakby kolejny plan wieloletni od roku 2018 do roku 2020. Chciałabym wiedzieć, co w poprzednim planie było ujęte, jakie inwestycje, z jakich środków zostały sfinansowane? Czy to były środki zewnętrzne, kredyty itp. chciałabym mieć taką szczegółową informację.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Tak ogólnie tylko powiem, ustawodawca nie nakłada takiego obowiązku raportowania. Raczej w praktyce, takie raporty z wykonania wieloletnich programów inwestycyjnych spółki nie były przedstawiane.*

Radna Ewa Basandowska: - *Były, mogę panu burmistrzowi pokazać.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Tak? To w takim razie miło mi się mylić, ale pan radca podpowiada, że nie ma takiego obowiązku raportowania, więc być może czasami były, jako ponad standardowe dokumenty. Niemniej ma pani rację, mi się to podoba, żeby nasza spółka nam później przedstawiała proponując nowy program, co wykonana ze starego. Myślę, że jest to słuszna uwaga, żeby w przyszłości właśnie tak było. Taka uwaga ogólna, z tymi planami to jest tak trochę w jakimś sensie jak z budżetem miasta. Sami macie państwo świadomość, że budżet miasta jest w ciągu roku wielokrotnie zmieniany i czasami na końcu jego wykonanie różni się znacznie od pierwotnej uchwały. Podobnie jest z tymi programami inwestycyjnymi, one tutaj są drogowskazami, w którym kierunku spółka zmierza. Natomiast rzadko, kiedy to się udaje zrealizować w 100%. Czasami życie przynosi taką sytuację, że coś w planach nie było przyjęte, a jest realizowane no, bo jest taka, np. konieczność.*

Radny Zbigniew Grosz: - *Mam pytanie do pana dyrektora: pozycja „Urządzenia kanalizacyjne” pkt 2.1. „Wykonanie koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej dla nieskanalizowanych obszarów objętych MPZP”. Czy państwo tutaj rozważaliście opracowanie dokumentacji dla ulicy Polnej?*

Pan Wiesław Połczyński: - *Między innymi.*

Radna Ewa Basandowska: - *Nawiązując jeszcze do wypowiedzi pana burmistrza. Jakie mamy roczne odpisy amortyzacyjne, jeżeli chodzi o MPGK?*

Pan Wiesław Połczyński: - *Jest planowane na poziomie 1.110.000,00 zł na rok 2018 - są to dane z księgowości, na tej postawie jest opracowany plan. W 2019 roku mamy 930.000,00 zł i 1.100.000,00 zł w roku 2020.*

Radna Ewa Basandowska: - *Ale pan mówi o nakładach inwestycyjnych, a nie o odpisach amortyzacyjnych.*

Pan Wiesław Połczyński: - *Są właśnie na poziomie odpisów amortyzacyjnych, ponieważ my zakładając plan nie wliczamy potencjalnych inwestycji. To, co wiemy, na czym stoimy to zakładamy w planie wieloletnim - na tej zasadzie.*

Radna Ewa Basandowska: - *No dobrze, ale ja bym, np. chciała wiedzieć, jakie w poprzednim planie były zrealizowane inwestycje i za jakie kwoty. Rozumiem, że odpisy z funduszu amortyzacyjnego, to jest ta podstawa, co państwo wydajecie na inwestycje w mieście.*

Pan Wiesław Połczyński: - *To na pewno będzie w tych planach - za chwilę ktoś je dostarczy ze spółki - więc będzie miała pani pogląd.*

Radna Ewa Basandowska: - *Jeszcze pytanie odnośnie zakupu beczki do zaopatrzenia w wodę, czy możemy poznać jakieś szczegóły?*

Pan Wiesław Połczyński: - *Generalnie mamy jedną beczkę do zaopatrzenia. Tak jak mówiliśmy, po sytuacji skażenia wody w mieście druga takowa beczka jest potrzebna, ponieważ nasza beczka jest niemobilna, czyli za każdym razem musimy ją ładować na przyczepę i potrzebne są do tego dodatkowe maszyny. Natomiast w tym przypadku będzie to beczka o pojemności 5 tys. litrów, która jest zabudowana na przyczepie ciągnikowej.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Oprócz tego, to może nie są duże wydatki, więc nie warto o tym wspominać w takim planie, ale również mniejsze pojemniki firma planuje zakupić.*

Pan Wiesław Połczyński: - *Akurat to są te - tysiąc litrów.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Jedna beczka to dużo na miasto, czy mało? Dla porównania Miasto Sławno do tej pory nie miało żadnej.*

Pan Wiesław Połczyński: - *Ale już planują zakup dwóch i ucząc się, że tak powiem, poszli naszą drogą - zamówili sobie beczkę, która będzie miała możliwość pompowania wody do sieci odbiorcy.*

Radny Paweł Breszka: - *Chciałbym prosić pana dyrektora, wbrew takim sugestiom, które pojawiają się, żeby pan dyrektor powiedział wszystkim, że mamy dobrą dyrekcję, dobrą wodę i nie ma żadnego niebezpieczeństwa dla naszych mieszkańców, że woda w naszej sieci nadaje się do picia.*

Pan Wiesław Połczyński: - *Nie wiem skąd takie informacje się wzięły, ponieważ to nie ma żadnego potwierdzenia. Woda jest pod stałym nadzorem sanepidu w Sławnie i robimy badania zgodnie z harmonogramem. Badania robione są w każdym miesiącu, więc tutaj nie ma takiej możliwości żeby coś było nie tak. Natomiast zmieniło się prawo i teraz badanie, które wskaże, że bakterie występują u odbiorcy, czyli na przyłączy wody, to nie dopowiada za to spółka, tylko odbiorca. Przyłącze wodociągowe zgodnie z prawem nie jest własnością*

spółki. Trudno mi się odnieść, bo to jest jakaś plotka, która poszła niepodparta wynikami badań, więc ja tego nie potwierdzam. Powiem odwrotnie wszystko jest w porządku.

Rada Miejska przy: 10 głosach „za”, 1 „wstrzymującym” i 1 głosie „przeciw” podjęła uchwałę Nr LI/377/2018 (załącznik nr 7).

Ad.8.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1.

Pani Kinga Grzelakowska kierownik GG: - Zgodnie z uchwałą z 2016 roku Rady Miejskiej w Darłowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E1 - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowa, uchwalonego uchwałą z 2010 roku Rady Miejskiej w Darłowie w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”, za zasadne przyjmuje się uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1. O szczegóły proszę panią projektant Annę Siekierską.

Pani Anna Siekierska - autorka projektu planu: zaprezentowała w formie multimedialnej przedłożony projekt uchwały informując, że: - *Przygotowałam dla państwa taką wstępną prezentację dotyczącą zmiany miejscowego planu. Zmiana planu jest zmianą punktową, czyli zmienia się tylko i wyłącznie treść uchwały i załącznik graficzny. Dotychczas obowiązującym planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – uchwalony w 2015 roku. Pozwoliłam sobie załączyć załącznik graficzny jak ten plan wygląda. Mamy wydzielone drogi publiczne - wewnętrzne i co tutaj jest istotne, mamy proponowane podziały geodezyjne i m. in. wyznaczoną oś. Podstawą opracowania jest uchwała z 2016 roku, gdzie przedmiotem uchwały wywołującej było:*

- *zmiana minimalnej powierzchni działek budowlanych,*
- *obniżenie współczynnika intensywności zabudowy,*
- *zmniejszenie szerokości dróg wewnętrznych,*
- *zwiększenie powierzchni zabudowy działki budowlanej,*
- *zmniejszenie szerokości osi pasa kompozycyjnej.*

Zmiany w planie dotyczą:

- *w § 12 pkt 2 lit. j) mamy zapis: dla określonej na rysunku osi kompozycyjnej na odcinku od terenu 22KDW do 16KDD obowiązuje zachowanie wolnego od zabudowy korytarza o szerokości minimum 11 m na każdą stronę osi. Czyli mamy oś kompozycyjną wewnątrz kwartałów, bo mamy tutaj kwartał 1MN/U na rysunku dotychczasowym, mamy zachowaną oś, gdzie nie ma możliwości posadzenia czegokolwiek, jak również posadzenia zieleni wysokiej w odległości 22 m z jednej i drugiej strony od osi;*

W tej chwili tę oś zmniejszamy do 6 m po każdej ze stron, czyli razem mamy 12 m;

- *§ 12 pkt 2 lit. l) powierzchnia zabudowy dla zabudowy wolnostojącej do 35%, dla zabudowy szeregowej do 45% powierzchni działki. W tej chwili mamy powierzchnię zabudowy zwiększoną dla wolnostojących do 40 %, a dla szeregowych do 50%;*

- § 12 pkt 2 lit. n) dotychczas było: ilość kondygnacji nadziemnych do 2. Natomiast obecnie zmiana dopuszcza realizację kondygnacji podziemnej, gdyż warunki gruntowe tutaj na to pozwalają;

- § 12 pkt 2 lit. q) było: wskaźnik intensywności zabudowy działki maksymalny 0,90 i minimalny 0,50. W tej chwili jest propozycja zapisu podana, że wskaźnik intensywności dla działki wolnostojącej do 1,0 a dla zabudowy szeregowej - do 1,0 dlatego nie wskazujemy tutaj minimalnego wskaźnika zabudowy, dlatego, że nikt nikogo nie zmusi nawet jak zakupi działkę żeby musiał coś postawić na tej działce. Czyli ta minimalna jest w tym momencie 0;

- § 12 pkt 3 lit. a) było: minimalna szerokość frontu wydzielanej działki dla zabudowy wolnostojącej 21,0 m oraz 9,0 m dla zabudowy szeregowej. W tej chwili jest zmniejszona o 1 m i mamy 20,0 m oraz 8,0 m dla zabudowy szeregowej;

- § 12 pkt 4 lit. a) i b) było: minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 700,0 m², obecnie jest propozycja 500 m², dla zabudowy szeregowej 280,0 m², obecnie 250,0 m². Zmiana wielkości działek jest możliwa dlatego, że plan pozwala na ukształtowanie dowolnej wielkości, zgodnie z zapisami, a na rysunku pierwotnym podziały, które są wskazane, są tylko i wyłącznie, jako proponowane, czyli geodeta to może podzielić dowolnie;

- § 12 pkt 6 lit. b) było: na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U dopuszcza się wydzielenie i obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. Obecnie w liniach rozgraniczających jest propozycja 8,0 m, dlatego, że tutaj 10 m to są wytyczne, jeżeli chodzi o linie rozgraniczających drogi, ale dla dróg publicznych dokładnie dojazdowych, dla wewnętrznych takie parametry nie są konieczne, bo mogą być te drogi mniejsze;

- § 13 pkt 2 lit. g) było: ilość kondygnacji nadziemnych do 3 (trzecia w poddaszu); dla budynków związanych z produkcją rolną oraz inwentarskich – dowolna. Obecnie ilość kondygnacji nadziemnych do 3 z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej. Dla budynków związanych z produkcją rolną oraz inwentarskich wysokość zabudowy zgodnie z wymogami technicznymi i technologicznymi:

- § 13 pkt 2 lit. i) było: wskaźnik intensywności zabudowy działki maksymalny 0,3 i minimalny 0,05. Obecnie wskaźnik intensywności zabudowy działki do 0,4 i jest to niesprzeczne ze Studium. Jeżeli chodzi o Studium w tej pierwotnej uchwale mamy ewidentną sprzeczność;

- § 13 pkt 6 lit. b) było: dopuszcza się wydzielenie w obrębie terenu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. W tej chwili mamy dopuszczalną minimalną szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających;

Jak powiedziałam na wstępie, rysunek pozostaje bez zmian, gdyż nie ma konieczności zmiany tego rysunku. Dlatego mamy zmianę planu, zmiana planu jest zmianą punktową, czyli po uchwaleniu tej uchwały miasto ma rok na ujednoczenie tej uchwały, po wprowadzonych zmianach, które zostaną teraz uchwalone.

Pan Andrzej Herdzik Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 11 głosach „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LI/378/2018 (załącznik nr 8).

Ad.9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B9.

Pani Kinga Grzelakowska: - *Konieczność realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo. Obszar B9 jest odpowiedzią na aktualne potrzeby inwestycyjne miasta i poszczególnych inwestorów, co za tym idzie społeczeństwa. Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest uaktualnienie i dostosowanie nowych potrzeb, oraz ustalenie nowego przeznaczenia terenów, a także określenie zasad i nowego sposobu zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń danego planu do kierunków obecnie obowiązującego Studium.*

Pani Anna Siekierska: zaprezentowała w formie multimedialnej przedłożony projekt uchwały informując, że: - *Tutaj mamy uchwałę pierwotną, czyli obowiązującą dla planu B9. Pozwoliłam sobie przytoczyć i załączyć rysunek dla planu obowiązującego. Obowiązujący plan dla obszaru B1 jest z 2010 roku - tak wyglądał rysunek tego planu. Propozycja granic jest wskazana żółtym kolorem, plan jest zainicjowany wnioskiem złożonym w 2017 roku przez wnioskodawcę - Darłówko Development Sp. z o. o., która już rozpoczęła inwestycję na terenie 5MW, MZ/U w północnej części objętej planem. Dołączono również do granic, opracowania tego planu – tereny, które należą do Gminy Miasto Darłowo, one są takie lekko zielone. Dołączono te tereny ze względu na to, że dotychczas w obowiązującym planie mamy kilka linii zabudowy. Widać to ewidentnie na działce 5/23 gdzie mamy, po granicy terenu elementarnego nieprzekraczającą linię zabudowy, później odsuniętą jakieś 5-8 metrów obowiązującą linię zabudowy, i jest to linia, przy której musi powstać budynek. Mamy tutaj kolejną linię nieprzekraczalną, czyli rozumiem, że ten budynek ma mieć szerokość od tej linii do tej linii i one są nieskończone. Zgodnie z tym rysunkiem, tutaj budynek musiałby się zacząć i przylegać do tej linii, a potem może iść jak chce. Tutaj mamy kolejną linię zabudowy obowiązującą, która idzie po skosie. Z jeden strony po połowie działki, a strony zostaje 1/3 działki, potem mamy granice działki. Te działki są praktycznie nie do zagospodarowania. Dlatego zostało to włączone do granic tego planu? Mamy przykład wizualizacji firmy POC Partners Polska Sp. z o. o., ten obiekt już stoi i firma chce wybudować tutaj cały zespół obiektów hotelowo-turystycznych. Mam takie przykłady zabudowy z innych miejsc nadmorskich na świecie jak: Wybrzeże Morza Śródziemnego - Hiszpania, Wybrzeże Meksyku. Dlaczego to pokazuje? Dlatego, że m. in. wnioskiem wnioskodawcy jest zwiększenie nieco wysokości zabudowy. Generalnie jest taka tendencja, że wszelkie miejscowości turystyczne, na całym świecie wzdłuż morza wprowadzają zabudowę hotelową wysokiej klasy. To są budynki dosyć wysokie i jak tutaj widać w głąb lądu mamy zabudowę coraz niższą. W tym przypadku tę zasadę mniej więcej Darłowo preferowało, jako miasto. Miasto zyska na atrakcyjności takich obiektów.*

Pan Andrzej Herdzik Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W ramach otwartej dyskusji:

Radny Robert Gorgol: - *Czy są jacyś inni wnioskodawcy, wnoszący o zmianę w planie?*

Pani Anna Siekierska: - *Z tego, co mi wiadomo... - dostałam tylko ten jeden wniosek.*

Radny Robert Gorgol: - *Jest napisane w uzasadnieniu „docelowe rozwiązania planistyczne mają na celu odzwierciedlać obecne i przyszłe potrzeby oraz zamierzenia inwestycyjne mieszkańców Gminy Miasto Darłowo dla terenu objętego planem, gdyż zapisy obecnie obowiązującego planu są niefunkcjonalne i wymagające korekty w przyjętych granicach”.*

Pani Anna Siekierska: - *Oczywiście, takiego wniosku jeszcze nie ma - dlaczego? Dlatego, że jest to uchwała wywołująca, o przystąpieniu. Jak państwo podejmą tę uchwałę kolejnym etapem będzie rozpoczęcie procedury planistycznej, czyli będzie to etap zbierania wniosków. Będą zawiadomienia o obwieszczeniach, czyli, że każdy mieszkaniec ma prawo złożyć wniosek. Tak samo jak ta firma, która chce wybudować, cały ten kompleks złożyła konkretny wniosek. Na razie tylko wiem, że z tego wniosku wynika, że wnoszą o zmianę linii zabudowy, o zmianę wysokości. Dotychczas w obecnym planie mamy 16,5 m a wnoszą o 23,5 m. Tutaj widzimy, że zaprojektowali dominantę w postaci wież, tak żeby to wszystko współgrało, żeby ta zabudowa mogła powstać taka reprezentacyjna. Te wnioski na pewno się uszczegółowią na etapie składania wniosków, ale oczywiście każdy jeden mieszkaniec ma prawo złożyć wniosek. To będzie normalnie w gazecie podane.*

Radny Robert Gorgol: - *Te wizualizacje zakładają, że my zrobimy taką zmianę, że te budynki będą wysokie na 23 metry?*

Pani Anna Siekierska: - *Tzn. powiem tak, powstał jak na razie jeden budynek.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *To są wizualizacje do obecnego planu. Jeżeli rada skoryguje ten plan (nie musi tego przecież robić), podwyższy możliwość wysokości, no to wtedy inwestor pewnie będzie chciał to zmienić. To jest do starego planu, tego obecnie obowiązującego.*

Radny Robert Gorgol: - *Jaka jest aktualna wysokość tego budynku, który już powstał?*

Radny Piotr Masłowski: - *Pani mówiła o zabudowie śródziemnomorskiej i hotelowej. Czy w ten plan jest wpisane wyraźnie, że jest zabudowa hotelowa?*

Pani Anna Siekierska: - *Tak, oczywiście i hotelowej i pensjonatowej, i mieszkaniowej. Z tym, że jest ograniczenie wysokości. „Na oko” jak policzyłam w tej wizualizacji, to obecny budynek ma około 23,5 - 24,5 m. Tak samo te budynki, które tutaj są na tej wizualizacji one też są nieco wyższe niż 16,5 m na pewno. Więc może na potrzeby firmy żeby tutaj - nie wiem – sprzedać projekt: mieszkania, pokoje hotelowe została taka wizualizacja zrobiona.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Głównym impulsem, tutaj ze strony firmy była kwestia linii zabudowy - to przeszkadzało w realizacji tych następnych etapów. Oczywiście inwestor, który powiedział: „No dobrze jak już będzie ta ewentualna zmiana tej zabudowy, to może Wysoka Rada zechce zwiększyć intensywność, czyli podnieść również wysokość”. No takie można powiedzieć naturalne oczekiwania inwestora. Jak do tego podejść? No, myślę, że to wymaga analizy. Ale w ramach tej analizy myślę, że trzeba po pierwsze uwzględnić to, na co miasto się zgodziło w innych obszarach. Ten plan jest z roku 2010. Po tej dacie uchwalaliśmy plany dla innych obszarów, właśnie m. in. tutaj zlokalizowanych przy ulicy Słowiańskiej, gdzie zakładało wyższą wysokość tych budynków. Aktualnie pracujemy nad planem dla tego terenu nad „Patelnią”, gdzie ta wysokość będzie jeszcze wyższa od parametrów, które zostały założone w Studium z roku 2012, który dopuszcza nam nawet do 32 metrów. Z tego punktu*

widzenia można powiedzieć, że ta zabudowa tutaj jest niższa niż ta, którą po stronie wschodniej założyliśmy. No i jest kwestia dyskusji, zastanowienia się, czy jeżeli tam zdecydowaliśmy się na umożliwienie budownictwa wyższego, czy nie skorygować tego również tutaj i nie dopuścić do jeszcze wyższego. Pewnie warto oprócz trendów takich zagranicznych przyjrzeć się również pewnym praktyką polskim. Dla porównania, to tylko wiem z mediów, był taki moment, że inwestor Pan Gołębiewski szukał lokalizacji, zresztą rozważał jedną z możliwości inwestowania tego w Darłowie, właśnie, dlatego, że ten teren nad „Patelnię” był dopiero w fazie planowania, że będzie dopracowany i to był taki główny powód. Chociaż Pan Gołębiewski oceniał ten teren, jako bardzo atrakcyjny do tego przedsięwzięcia, zdecydowali się kupić teren w Gminie Rewal. Tam, np. kupili teren z planem, który dopuszcza 50 m wysokości, więc te nasze 16,5 m, to nie jest z tego punktu widzenia, generalnie wysokie. Myślę, że otwierając dzisiaj możliwość rozpoczęcia prac nad planem, otwieramy można powiedzieć ciekawą dyskusję społeczną, czy w Darłowie budować jeszcze wyżej, czy może przestać na tych wysokościach, co mamy.

Pani Kinga Grzelakowska: - Na dzień dzisiejszy Marina Royale ma 7 kondygnacji naziemnych z możliwością usytuowania dominanty 29 metrów.

Radny Robert Gorgol: - A budynek ile ma?

Pani Anna Siekierska: - Budynek ma około 25 metrów, tak patrząc na wizualizację.

Radny Robert Gorgol: - To jak to się ma do planu, skoro plan dopuszcza 16,5 m wysokości?

Pani Anna Siekierska: - Tzn. jest zrealizowany tylko jeden budynek i w tym miejscu jest dopuszczone w planie obecnie obowiązującym. Tutaj już mamy inny teren elementarny i są przewidziane budynki niższe. A tutaj mamy jeden teren i tu budynek stoi, a mówimy o tych terenach 5MW i 4MW.

Radny Robert Gorgol: - W takim razie bardziej sprecyzuję. Czy tam w tym miejscu, gdzie budynek stoi, według planu obowiązująca wysokość to jest 16 metrów?

Pani Anna Siekierska: - Pani Kinga mówi, że do 29 metrów.

Radny Robert Gorgol: - Czyli?

Pani Anna Siekierska: - 7 kondygnacji do 29 metrów.

Radny Paweł Breszka: - Czy analizując zmiany tego planu, będzie pani brała pod uwagę tereny sąsiednie, przynależne, będące poza granicami planu?

Pani Anna Siekierska: - Tzn. powiem tak. Jeżeli się robi jakikolwiek plan, to przede wszystkim skupia się na granicach planu, ale oczywiście sąsiedztwo również bierze się pod uwagę.

Radny Paweł Breszka: - Czy nie wydaje się pani trochę dziwne, że tam gdzie jest tzw. „elka” od strony ulicy Rybackiej ta działka, która jest pomiędzy, zostaje taka sama? Czy ten obszar w planie nie powinien być skorygowany do końca. W takiej formie, że zarówno inwestor, który będzie się tam z tyłu budował, będzie miał możliwość jakiegoś sensownego budowania.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - Panu rademu chodzi o to, żeby tutaj (mówiący wskazał na mapie) zająć ten teren. Rozmawialiśmy o tym na komisji, naszym argumentem jest to, że po pierwsze nie było wniosków od właściciela tego terenu, po drugie pierwotny był wniosek dotyczący tylko tego terenu. My niejako dołączamy nasz miejski teren z tych powodów, o których tu pani mówiła w linii zabudowy, ale oczywiście pytanie jest: – czy pani uważa, że w poprawności planistycznej to muszą być takie linie...?

Pani Anna Siekierska: - *Niekoniecznie granica musi być prostokątem. Tutaj, to zależy od państwa, tak na dobrą sprawę jak są granice wzięte pod uwagę. Na pewno uchwałą wywołującą, otworzą jakieś wnioski. Wiadomo, że jeden wniosek wpłynął, no miasto tutaj jest właścicielem, dlatego tutaj jest poszerzone, o te tereny miejskie. A jak widzimy w sąsiedztwie też mamy zabudowę prywatną i tego nie bierzemy pod uwagę. Granice planu są różne, można wziąć plan 5 ha, 2 ha czy 0,5 ha, to wszystko zależy od wnioskodawcy, ale nie mamy takiego wniosku.*

Radny Paweł Breszka: - *Ja to doskonale rozumiem. Jeżeli mamy teren, który jest zabudowany, zurbanizowany i to jest jedyna działka, która jest niezabudowana. Tutaj nie ma znaczenia, czy inwestor nie złożył w stosunku do tego planu chęci, bo jeszcze nie wie, że my chcemy zmieniać ten plan. To jest chyba logiczne. Poza tym, czy nie obawiamy się, czegoś takiego, w przypadku rozbieżnych warunków na tak małej powierzchni. Czy się nie okaże, że my tworząc ten nowy plan dajemy możliwość takiej zabudowy, że pogorszymy warunki...?*

Pani Anna Siekierska: - *Nie możemy pogorszyć warunków, dlatego, że tutaj z tej strony będzie obowiązywał plan. Akurat te dwie działki mogą wejść w przyszłości w zakres innego planu, który będzie brał pod uwagę te wszystkie pozostałe tereny. Jeden wnioskodawca, i tereny miejskie, tak zostało przyjęte. Można wziąć i pół miasta do planu wrzucić i zrobić jeden plan. Pogorszyć warunków istniejącej zabudowy nie możemy, bo my na tych terenach nic nie będziemy robić i nic nie może tutaj zasłaniać tych działek, w sensie cienia, bo zawsze jest linijka światła później w starostwie brana pod uwagę.*

Radny Paweł Breszka: - *Ale może się okazać podwyższając do granic, do maksimum, że zacienienie obiektu pada na kolejny - może by zrobić taką niszę - a to jest dosyć atrakcyjny teren, i może się zdarzyć tak, że pogorszymy warunki.*

Pani Kinga Grzelakowska: - *Nie ma najmniejszego znaczenia, czy to będzie na obecnym planie, czy na planie zmienionym. Każdy z inwestorów, występując z wnioskiem o pozwolenie na budowę musi brać pod uwagę analizę zacieniania. Czy to będzie ten plan, czy nowopowstały, jeden i drugi musi się odnieść do analizy zacieniania. Nie wyda się pozwolenia na budowę w momencie, kiedy jedna działka będzie oddziaływać na drugą powodując całkowite zacienienie.*

Radny Paweł Breszka: - *Rozumiem, ja się odniosę do jednej rzeczy - mieszkam w Darłównu na ulicy Kotwicznej. Zapraszam wszystkich planistów, zapraszam wszystkich znajdujących się na architekturze, na sposobie organizacji planu zabudowy i wydawania warunków zabudowy na podejście pod budynek na ul. Kotwicznej 6. Przyjdźcie, zobaczcie jak zostały umiejscowione działki, jak zostały pokrojone i jaka jest sprawa, że do dzisiaj inwestor, który po wielu latach wybudował, obok mojego budynku dom i ten dom nie funkcjonuje. Podejrzewam długo jeszcze nie będzie funkcjonował, bo to jest po prostu miejsce skazane na zapomnienie. Tak to niestety wygląda i teraz w tamtej strefie w moim przekonaniu robimy taki sam problem. To jest w planie najmniejszy problem, ja nie jestem zleceniodawcą, nie mam zlecenia na to żeby promować poszerzenie tego planu, bo to nie o to chodzi. Bardziej przeraża mnie to, co usłyszałem, że inwestor chce na tej działce podnosić wysokości do 32 metrów.*

Pani Anna Siekierska: - *Nie do 23 metrów, nie do 32, tylko do 23,5 m taki jest wniosek oficjalny.*

Radny Paweł Breszka: - *Ale przed chwilą było mówione o 32.*

Pani Anna Siekierska: - *O 32 metrach pan burmistrz mówił odnośnie „Patelni”.*

Radny Paweł Breszka: - Nawet 23 metry, jeżeli teraz przyjdzie kolejny wniosek inwestora POC Partners w drugiej tej części, bo zakładam, że jeden budynek jest wybudowany, drugi budynek ma pozwolenie na budowę, w którym już są sprzedawane obiekty, czyli zakładam, że jego wysokość nie ulegnie zmianie, pozostaje jeszcze jeden budynek. Ten ostatni będzie wyższy od budynku, który jest teraz, to ciekawy robi się ten kompleks urbanistyczny.

Pani Kinga Grzelakowska: - Wniosek złożony przez inwestora, o maksymalną wysokość nie oznacza tego, że będzie taki wprowadzony w planie. Pani projektant będzie przyjmowała wnioski nasze, jako radnych. Możemy zastrzeżenie wpisać.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - Proszę państwa ten wniosek nie musi się do razu zakończyć takim rozstrzygnięciem, jakie chce inwestor. Będziemy na ten temat dyskutować. Myślę, że wszyscy w dużej części znamy tego inwestora i możemy pewnie jednej rzeczy o nim na pewno nie powiedzieć, że jest to inwestor, który działa pochopnie, który realizuje swoje zamierzenie bardzo szybko. Naprawdę można by powiedzieć coś odwrotnego, że jest to inwestor, który bardzo długo realizuje przedsięwzięcie, kilka razy zmienia koncepcję, zastanawia się itd. Ja też tutaj nie mam takiej obawy, żeby to był inwestor, który chce zrobić coś, że tak powiem niefunkcjonalnego, brzydkiego. Ten inwestor ma przeświadczenie, że jakość tej zabudowy ma przedłożenie na cenę, a przecież to działa w dużej części z tego powodu, że ten projekt ma się zakończyć sukcesem finansowym, a nie plamą. Nie miałbym tutaj obaw, bo po pierwsze ten drugi etap, z tego, co wiem nie ma pozwolenia na budowę, ale gdyby miał to też nie znaczy, że to pozwolenie nie może być zmienione, np. znane są przykłady, że coś jest dobudowywane. Myślę, że nie ma tu takiej obawy, że po ewentualnej zmianie planu powstanie jakaś dysharmonia w ukształtowaniu tych budynków. Natomiast, sprawa jest otwarta, ja też dzisiaj, jako burmistrz nie mam 100% przeświadczenia, że należy tutaj tę wysokość zabudowy podnieść. Jak mówiłem wcześniej, są przesłanki, które za tym wskazują, ale być może są przesłanki inne, rozpoczniemy na ten temat dyskusję. Jeżeli Rada Miejska podejmie dzisiaj uchwałę, o rozpoczęciu prac nad planem, nie podejmujemy żadnej decyzji w tym kierunku. Wiem jedno, że nie możemy, np. obniżyć wysokości, bo w ten sposób byśmy pogorszyli warunki zagospodarowania i narazili się na roszczenia finansowe. Nie jest powiedziane, że musimy iść zgodnie z wnioskiem, możemy, np., jeżeli chodzi o wysokość, to nie ruszać jej, tylko skorygować pewne rzeczy dotyczące linii zabudowy, które utrudniają inwestorowi wykorzystanie tego terenu. Więc ta zmiana może być podobna, taka jak ta wcześniej uchwalona, można powiedzieć punktowa bardziej niż terytorialna. Natomiast, jeżeli chodzi, o ten teren miejski, to on został dołączony do tego, jeżeli pan radny ma jakąś obiekcję, to możemy wyłączyć ten teren, albo możemy podejść za chwilę do zrobienia komplementarnego planu dla tego terenu, między ul. Rybacką, a tą nową projektowaną. Może rzeczywiście warto zanalizować ten teren, żeby właśnie nie było jakiejś dysharmonii między ewentualnym zwiększeniem intensywności zabudowy projektu Marina Royale, z tą „elką” jak Pan Paweł określił, no i z tym pozostałym terenem między końcówką ulicy Dorszowej i Rybackiej. Pani Aniu, czy to by było prawidłowe takie podejście, żeby ten teren sąsiedni też jakoś mocno zanalizować?

Pani Anna Siekierska: - Tzn. tak, powiem szczerze, w zależności od tego, jakie państwo mają wnioski, czy ktoś z tego terenu 21MZ,U składał wnioski, czy jest zainteresowanie żeby coś zmienić w dotychczas obowiązującym planie. Jeżeli tak, to jak najbardziej można poszerzyć te granice, a jeżeli nie, to ta zabudowa, która ma powstać na 4MW i 5MW to i tak musi wziąć pod uwagę i wysokości istniejącej zabudowy i te zapisy, które są w dotychczas obowiązującym planie. Trzeba to wszystko przeanalizować, więc tutaj zależy od państwa tak na dobrą sprawę. Tak samo, jeżeli chodzi, o te dwie działki prywatne, które tworzą tę „elkę” pomiędzy terenami miejskimi. Jeżeli, np. byśmy tutaj wzięli ten teren pod obróbkę od nowa, pod stworzenie nowego planu, no to w tym momencie personalnie, ja nie wiem jak jest z właścicielami tego

terenu, bo właścicielem, jeżeli chodzi o tereny nadmorskie mogą zarówno w miejscowości mieszkać i mogą być spoza. W procedurze planistycznej nie ma obowiązku zgłaszania, informowania, że, np. podjęło się uchwałę i wzięło się daną działkę pod obróbkę od nowa.

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Ale też jest prawdą, że jeżeli nawet nie ma wniosku z tego obszaru, to Rada Miejska może z własnej inicjatywy to podjąć. Tak robiliśmy w przypadku tutaj zmiany planu w Darłównu Wschodnim, Darłównu Zachodnim z własnej inicjatywy pomimo braku wniosku. Prosiłbym Panią Kingę Grzelakowską żeby nam odświeżyła pamięć, co tak naprawdę plan aktualny mówi dla tego terenu między ul. Rybacką, a ulicą nowo planowaną. Rozumiem, że nie ma pani teraz tego planu, ale za chwilę będzie miała. To jest pytanie, bo my widzimy tam istniejącą zabudowę. Rozumiem, że Pan Radny Breszka ma pewne wątpliwości, że tu będzie bardzo wysoko, a tu jest taka zabudowa pochodząca z ubiegłego wieku. Pani Anna patrząc na ten plan w podglądzie, to by pewnie nam pokazała linie zabudowy w tym obszarze, jak one wyglądają.*

Pani Anna Siekierska: - *Linie zabudowy tutaj mamy od tej strony po granicy terenu elementarnego, potem mamy odsłonięte obowiązujące linie do budynku nr 10 i potem od 12 do 14 mamy linie nieprzekraczalne i też po budynkach.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Czyli idą po budynkach?*

Pani Anna Siekierska: - *Po budynkach, tak.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Traktują te budynki, jako...*

Pani Anna Siekierska: - *Jako wyznaczniki linii zabudowy.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Ale przez środek budynku, czy po skraju?*

Pani Anna Siekierska: - *Po skraju, po elewacji.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Po elewacji, a z drugiej strony tam od północy?*

Pani Anna Siekierska: - *A z drugiej strony nie widać niestety. Powiem szczerze, jeżeli chodzi o podgląd to, co mamy w tej chwili zamieszczone na rysunku, to jest z waszego portalu. Trzeba by się cofnąć do tego rysunku pierwotnego, ale on jest niezbyt czytelny. Poproszę Panią Kingę jak faktycznie te linie przebiegają, bo wiem, że tutaj w portalu nie do końca nanieśli te linie tak, jak powinny być.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Pani Kinga poszła pewnie po uchwałę.*

Radny Roman Dudziński: - *Rozumiem tutaj obawy kolegi Pawła, bo niestety w tym zagęszczeniu się nie widzi. Tutaj pytanie odnośnie tego wolnego terenu gdzie jest inwestor. Właściciel nie wystąpił z wnioskiem o uwzględnienie tych wysokości, jeżeli byśmy zatwierdzili w takim stanie, jakim jest i pojawił się inwestor, który by chciał na tym wolnym terenie cokolwiek wybudować, to wystarczy, żeby wystąpił z wnioskiem, o pozwolenie na budowę do danej wysokości, która już jest dopuszczalna. A po podjęciu uchwał - czy wtedy, ten następny inwestor w tej wolnej „elce” nie będzie miał problemów? Po prostu wystąpi z wnioskiem i będzie mógł budować do danej wysokości?*

Pani Anna Siekierska: - *W tej chwili jest obowiązujący plan. Plan obowiązujący obowiązuje do momentu uchwalenia nowego planu i uprawomocnienia się. Czyli od państwa decyzji, o podjęciu uchwały uchwalającej, czyli po całej tej procedurze, po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego 14 dni plan wchodzi w życie. Wtedy właśnie od tego momentu zaczyna obowiązywać nowy plan, a do tego momentu cały czas są ważne ustalenia starego planu.*

Radny Roman Dudziński: - *Darlówek, jako ta jednostka typowo turystyczna, i ta zabudowa, która już powstała będzie się rozwijała i z tego, co zaobserwowałem, to nasi hotelarze już występują z wnioskami o zmiany w planie zagospodarowania terenu i podwyższenie zabudowy. Pani Kinga wie o tym doskonale i podwyższenie powyżej 24 m, o ile się nie myślę to do 27 m. Mam tutaj na myśli narożnik ulicy Lotników Morskich, ulicę Kapitańską - właściciel ośrodka też będzie chciał budować apartamentowce. Ta tendencja wzrasta i my nie mamy na to wpływu, o tym będą inwestorzy decydować i my powinniśmy im w tym pomagać.*

Radny Paweł Breszka: - *Ja się zgadzam, ale powiem jeszcze słowo do pana burmistrza. Obszar ulic: Marynarska, Admiralska i Bosmańska, jak się przechodzi obok tych „klocków”, to jest tak, że te budynki są różnej wielkości. Należałoby się też pokłonić nad tym, że jeżeli w innych miejscach tak mocno śrubujemy wysokości, to może dajmy też taką szansę tamtym ludziom z tego osiedla. Teraz jest wiele osób, które tam sprzedają, ale może się okazać, że taka atrakcyjność mała spowoduje, że będzie sens kupowania budynku sąsiadującego. Plan pozwoli nam, żeby połączyć to itd. Myślę, że na tym też trzeba by było się pokłonić.*

Pan Arkadiusz Klimowicz: - *Bardzo mi się podoba ta wypowiedz Pana Radnego Breszki, otwiera ona ciekawy temat dla nas polityków lokalnych i planistów. Właśnie, co zrobić dalej z tym tzw. osiedlem. Miejscowi mają nawet na nie pewne określenie. Ostatnio rozmawiałem z jednym z mieszkańców Darłówka i mówił o tym, że jego zdaniem docelowo to pewnie to osiedle będzie wymagało kompletnej przebudowy. Tereny stosunkowo są atrakcyjne, blisko położone morza, a ta zabudowa z lat 70., na małych działkach tak naprawdę nie pozwala funkcjonować zgodnie z tymi trendami turystycznymi. Dlatego być może rzeczywiście warto jakieś takie analizy robić, a może na końcu podejść do zmiany planu. Za pamięci Pani Kingo i Pani Anno, może warto się przyjrzeć jeszcze w Studium temu obszarowi tego osiedla Darłówko Zachodnie, czy tam jednak nie pomyśleć o zmianie parametrów, jeżeli chodzi o wysokość. To pewnie nie będzie mogło być dzisiaj zrealizowane, ale w przyszłości właśnie skupowanie tych działek, powiedzmy to wprost, wyburzanie części tej zabudowy i budowanie zupełnie jakichś innych kompleksów turystyczno-hotelowych. Może już na etapie Studium ten teren warto już zanalizować.*

Pani Anna Siekierska: - *To jest naturalna kolej rzeczy, jeżeli chodzi o miasta nadmorskie. Przykładem są np. Międzyzdroje, gdzie są pojedyncze obiekty, które są w ochronie konserwatorskiej i zabytków faktycznie niskie, ale w tej chwili powstają bardzo wysokie obiekty ponad 30 metrowe. Ale to jest akurat miasto, które ma ograniczone tereny inwestycyjne w ogóle i prywatne, i miejskie ze względu na to, że jest ograniczone parkiem WPN, więc w związku z tym idzie w górę. Generalnie na świecie, jak państwo sobie wejdą w „Google Maps” to pooglądają w różnych miejscowościach nadmorskie, to faktycznie jest to, co pokazałam, że im bliżej morza tym powstają wyższe kompleksy hotelowe. W głąb terenu idzie zabudowa coraz niższa, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i tak jest. Tutaj z czasem, nie wiem na ile będą zainteresowani inwestorzy, ale podejrzewam, że z czasem też ta zabudowa będzie podlegała wymianie i ta wysokość pójdzie troszeczkę w górę. Tak się dzieje i tak mamy w Sopocie, w Gdańsku, w Gdyni. Co do Studium, to Studium będzie brało pod uwagę wszelkie możliwe wnioski, które zostaną tutaj złożone, czy były już złożone i będą podlegały konsultacjom w między czasie, więc na pewno będziemy jeszcze dyskutować na ten temat.*

Rada Miejska przy: 9 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym” i 1 głosie „przeciw” podjęła uchwałę Nr LI/379/2018 (załącznik nr 9).

Ad.10. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przedłużenia ulicy Portowej.

Pani Kinga Grzelakowska: - *W uchwale z 2017 roku z dnia 26 października Rady Miejskiej w Darłowie w sprawie przedłużenia ulicy Portowej, należy zastąpić działkę nr 91/3 obręb 9, działką 91/3 obręb 11.*

Pan Andrzej Herdzik Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 9 głosach „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LI/380/2018 (załącznik nr 10).

Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Czesława Niemena.

Pani Kinga Grzelakowska: - *W dniu 11 października 2017 r. współwłaściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 200/10 położona w obrębie 13 m. Darłowo, wystąpili z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy Czesława Niemena. Zgodę uzyskano od wszystkich współwłaścicieli tej działki Darłowo, także zasadne jest nadanie takiej nazwy ulicy.*

Pan Andrzej Herdzik Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 10 głosach „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LI/381/2018 (załącznik nr 11).

Ad. 12. Podjęcie uchwały w sprawie nadania rondu nazwy „Rondo Lotników Morskich”.

Pani Kinga Grzelakowska: - *Nowo wybudowane rondo zlokalizowane jest na odcinku łączącym ulicę Lotników Morskich, z ulicą Portową. Zawarta w projekcie uchwały propozycja nazwy „Rondo Lotników Morskich” wynika z bliskiego położenia ronda przy ulicy Lotników Morskich.*

Pan Andrzej Herdzik Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W ramach otwartej dyskusji:

Radny Paweł Breszka: - *Chciałbym tylko powiedzieć to, co było powiedziane na początku sesji. Nazwa jest bardzo dobra, trafna, ale należy się pokłonić nad czystością koło tego ronda.*

Rada Miejska przy: 10 głosach „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LI/382/2018 (załącznik nr 12).

Ad.13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Darłowo na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego.

Pani Kinga Grzelakowska: - *Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem nieruchomości: 41/4, 96/4, 89/2, które położone są w obrębie ewidencyjnym nr 2 i 3 Gminy Miasto Darłowo, które zajęte są pod infrastrukturę urządzeń związanych z obsługą mostu rozsuwanego w miejscowości Darłówko. W związku z powyższym zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego przedmiotowych działek i przekazanie ich w drodze darowizny na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego spełniając cel publiczny w zakresie utrzymania remontów dróg.*

Przewodniczący komisji:

- Rewizyjnej,
- Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej,
przedstawili pozytywną opinię komisji w kwestii przedłożonego projektu uchwały.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 10 głosach „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LI/383/2018 (załącznik nr 13).

Ad.14. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia na własność działki gruntu położonej w Darłowie, zabudowanej przez dzierżawcę gruntu boksem garażowym.

Pani Kinga Grzelakowska: - *Projekt uchwały dotyczy zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu i wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej działki gruntowej na rzecz dzierżawcy. Dzierżawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość nieprzerwanie przez okres 12 lat na podstawie zawartych umów dzierżawy. Działka ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę garażu przez inwestora. Zwolnienie obowiązku w drodze zbycia bezprzetargowego działki nr 136 o powierzchni 19 m², znajduje się w obszarze ewidencyjnym 11 Miasta Darłowo i jest zabudowana boksem garażowym, wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy.*

Pan Andrzej Herdzik Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej przedstawił pozytywną opinię Komisji.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 10 głosach „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LI/384/2018 (załącznik nr 14).

Ad.15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdań z działalności stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie za 2017 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poinformowała, że Komisje przedłożyły zgodnie z obowiązującym Statutem sprawozdania ze swej działalności.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 10 głosach „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LI/385/2018 (załącznik nr 15).

Ad.16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej w Darłowie na 2018 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poinformowała, że zgodnie ze Statutem Rada Miejska na pierwszej sesji w nowym roku uchwała ramowy harmonogram pracy. Projekt ten otrzymał pozytywną opinię Burmistrza Miasta.

Przewodniczący komisji:

- Rewizyjnej,
 - Gospodarczo- Budżetowej,
 - Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej,
 - Spraw Społecznych,
 - Edukacji, Kultury i Turystyki
- przedstawili pozytywną opinię komisji w kwestii przedłożonego projektu uchwały.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 10 głosach „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LI/386/2018 (załącznik nr 16).

Ad.17. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie na 2018 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej zapytała czy przewodniczący poszczególnych komisji chcą uzupełnić przedstawione przez komisje plany.

Propozycji zmian nie zgłoszono.

Rada Miejska przy: 10 głosach „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LI/387/2018 (załącznik nr 17).

Ad. 18. Odpowiedzi na interpelacje.
Nie udzielano (interpelacji nie zgłoszono).

Ad. 19. Zamknięcie sesji.

W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia przewodnicząca zamknęła LI sesję Rady Miejskiej w Darłowie.

Protokołowała:

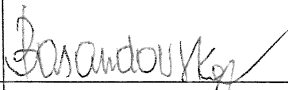
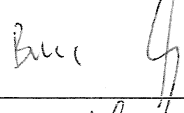

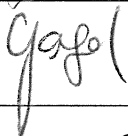
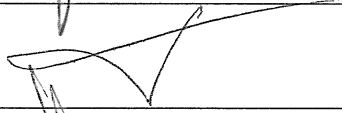


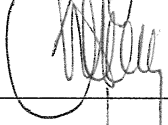
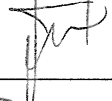
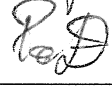
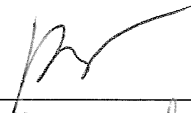
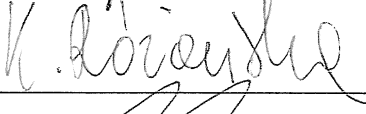

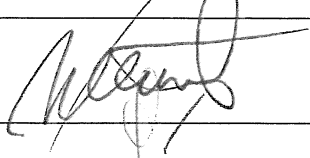

Adriana Łukaszewska

Adriana Łukaszewska

Przewodnicząca Rady


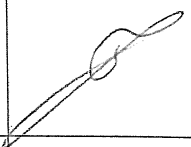
Krzyszyna Sokolińska

**Lista obecności
na sesji Rady Miejskiej w Darłowie
13 lutego 2018 r.**

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Ewa Basandowska	
2.	Paweł Breszka	
3.	Roman Dudziński	
4.	Robert Gorgol	
5.	Zbigniew Grosz	
6.	Andrzej Herdzik	
7.	Jerzy Maciąg	
8.	Ewa Madalińska - Marciniak	
9.	Piotr Maślowski	
10.	Dorota Podgórska	
11.	Renata Potomska	
12.	Krystyna Różańska	
13.	Krystyna Sokolińska	
14.	Czesław Woźniak	
15.	Edward Ziółkowski	

Lista obecności
Sesja Rady Miejskiej w Darłowie

13 lutego 2018 r.

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja Przewodniczący/ Wiceprzewodniczący (jakiej) Rady Osiedla	Podpis
1.	MIROSŁAW JABŁOŃSKI	CENTRUM ¹ "	
2.	Jawsz Sokolinda	os. Lechów	
3.	Muhammad Sip	os. DARŁÓWKA	Sip
4.			
5.			

Lista obecności
na sesji Rady Miejskiej w Darłowie

13 lutego 2018 r.

Imię i nazwisko	Przedstawiciel/Funkcja	Podpis
Anne Marczek	UM OS	Marczek
Joanna Sawicka	UM ZP	Sawicka
Justyna Filipczak	UM OKM	Filipczak
RAFAL MISIAT	STRĄŻ MIEJSKA	Misiat
Waldemar Świątek	UM - SR	Świątek
Leszek Kucza	UM JOC	Kucza
Joana Włostowska	ZS im. S. Żeromskiego	Włostowska
Bruno Kuczyński	BPM / UM Dział	Kuczyński
Grażyna Sygiel	OR UM	Sygiel
J. Kuch	BJ	Kuch
Wierosz Potycki	MPGE DINO	Potycki
Agnieszka Górska	UM - GO	Górska
Grzegorz Kupa	UM - GO	Kupa
Waldemar Wieroch	MOPS	Wieroch

Lista obecności
na sesji Rady Miejskiej w Darłowie

13 lutego 2018 r.

Imię i nazwisko	Przedstawiciel/Funkcja	Podpis
Marcin Pietruszkowski	UM CG	Pietruszkowski
Elżbieta Janiak	UM Działowa	Janiak
Waldemar Bouch	UM Działowa	Bouch
Aleksander Klimowicz	Gurmich	Klimowicz
Agnieszka Barbara Andrzej	UM - BT	Andrzej
Marek Kule	leśniczy	Kule
Leszek Walkiewicz	wzrostnik	Walkiewicz
Jadwiga Furbon	MPFC D-10	Furbon
Grażyna Dulenia	Pracownice nr 2 im. Jolanty Porazińskiej u Janków	Dulenia
Krzysztof Sniętkowski	Miejscowi Gimnazjum u Janków	Sniętkowski
Anna Sidorowa	Prezydent miast mpsp - obszar 1A	Sidorowa
Barbara Bukarska	Biuro Rady Miejskiej	Bukarska
Adriana Łukasiewicz	BRM UM	Łukasiewicz

Darłowo, dnia 6 lutego 2018 roku.

Radni Rady Miejskiej w Darłowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232)

z w o ł u j ę

LI sesję Rady Miejskiej w Darłowie, która odbędzie się **13 lutego 2018 roku godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne:
 - otwarcie sesji i stwierdzenie kworum,
 - propozycje zmiany porządku obrad,
 - zatwierdzenie protokołów sesji z: 22 grudnia 2017 r. oraz 26 stycznia 2018 r.
2. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z działań podejmowanych w okresie między sesjami.
 - wnioski i postulaty Zarządów Osiedli,
 - uwagi i wnioski mieszkańców.
3. Interpelacje.
4. Zapytania Radnych.
5. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Miasto Darłowo za 2017 r. (Druk nr 1).
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na 2018 rok (Druk nr 1A).
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na lata 2018 - 2020 (Druk nr 2).
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1 (Druk nr 3).
9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B9 (Druk nr 4).
10. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przedłużenia ulicy Portowej (Druk nr 5).
11. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Czesława Niemena (Druk nr 6).
12. Podjęcie uchwały w sprawie nadania rondu nazwy „Rondo Lotników Morskich”. (Druk nr 7).
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Darłowo na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego (Druk nr 8).

14. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia na własność działki gruntu położonej w Darłowie, zabudowanej przez dzierżawcę gruntu boksem garażowym” (Druk nr 9).
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdań z działalności stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie za 2017 rok (Druk nr 10).
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia ramowego harmonogramu pracy Rady Miejskiej w Darłowie na 2018 rok (Druk nr 11).
17. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Darłowie na 2018 rok (Druk nr 12).
18. Odpowiedzi na interpelacje.
19. Zamknięcie sesji.

Przewodnicząca Rady

Krzyszyna Sokolińska

Załącznik nr 5

DRUK nr 1

Burmistrz Miasta Darłowa
województwo zachodniopomorskie

Darłowo, dnia 18 stycznia 2018 r.

OSS..4424.111.2017

BIURO RADY MIEJSKIEJ w Darłowie Data wpływu 18.01.18 Podpis.....

Pani Krystyna Sokolińska
Przewodnicząca
Rady Miejskiej
w Darłowie

Na podstawie art. 30a ust. 5 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2017 r. poz. 1189 i 2203) przedkładam sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Miasto Darłowo za 2017 r.

9.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

M. Dartowo

Nazwa jednostki samorządu terytorialnego

Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego

Nazwa województwa
Nazwa powiatu
Nazwa gminy

zachodniopomorskie
ślawiński
DARŁOWO

WK	PK	GK	GT
32	13	01	1

kod TERYT

od dnia 1 stycznia
do dnia 31 sierpnia (B1)

od dnia 1 września
do dnia 31 grudnia (B2)

Kwota bazowa
(zgodnie z ustawą budżetową
na rok podlegający analizie)

2017

Rok podlegający analizie:

2 752,92

2 752,92

Lp.	Stopnie awansu zawodowego	Wskaźniki określone w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela	Średnie wynagrodzenie		Średnioroczna liczba etatów ustalana dla okresów obowiązywania poszczególnych kwot bazowych		Suma iloczynów średniorocznej liczby etatów i średnich wynagrodzeń, o których mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela, ustalonych dla okresów obowiązywania poszczególnych kwot bazowych 8x(kol.4x kol.6)+4x(kol.5xkol.7)	Wydatki poniesione w roku na wynagrodzenia w składnikach wskazanych w art. 30 ust.1 Karty Nauczyciela	Kwota różnicy (kol. 9 - kol. 8)
			od dnia 1 stycznia do dnia 31 sierpnia (kol. 3 x B1)	od dnia 1 września do dnia 31 grudnia (kol. 3 x B2)	od dnia 1 stycznia do dnia 31 sierpnia	od dnia 1 września do dnia 31 grudnia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	nauczyciel stażysta	100%	2 752,92	2 752,92	1,69	5,39	96 572,43	96 302,14	-270,29
2	nauczyciel kontraktowy	111%	3 055,74	3 055,74	4,20	8,09	201 556,61	207 002,19	5 445,58
3	nauczyciel mianowany	144%	3 964,20	3 964,20	18,36	16,18	838 824,72	835 137,02	-3 687,70
4	nauczyciel dyplomowany	184%	5 065,37	5 065,37	94,37	91,44	5 676 861,47	5 960 391,33	283 529,86

18.01.2018 r.

(data sporządzenia)

Zbigniew Mielczarski - kierownik Referatu
Oświaty i Spraw Społecznych

(osoba sporządzająca (imię, nazwisko, stanowisko))

Eliżbieta Karlińska - Zastępca Burmistrza Miasta Dartowo

(osoba zatwierdzająca (imię, nazwisko, stanowisko))

Burmistrza
Eliżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

¹ Osoba, która faktycznie sporządziła sprawozdanie.

² Przedstawiciel organu prowadzącego w rozumieniu art. 91d pkt 2 Karty Nauczyciela

