

**Zarządzenie Nr GG.0050.1040.2018**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 12 marca 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do  
sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego  
użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2017 roku, poz.1875 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 roku, poz.121 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.1028.2018 z dnia 21 lutego 2018 roku , zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
*Eleonora Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.1.2.2018

Załącznik do Zarządzenia Nr GG.0050.1040.2018 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 12 marca 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

L-p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości gruntowej oraz informacja o przeznaczeniu jej do sprzedaży	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej (łącznie za trzy działki gruntu)	Wartość prawa użytkowania wieczystego (łącznie dla trzech działek gruntu)	Kwota do zapłaty przez użytkownika wieczystego (stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego)
1	<p><b>Właściciel:</b> Gmina Miasto Darłowo</p> <p><b>Użytkownik wieczysty:</b> Osoba fizyczna</p> <p><b>Położenie:</b> ulica Henryka Wieniawskiego numer 17C</p> <p><b>Numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0013</p>	<p>Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym w zabudowie szeregowej, zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	<p>Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej D-Darłowo Centrum na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem C 33U z przeznaczeniem: a/ usługi komercyjne typu podstawowego, b/ dopuszcza się lokalizację wbudowanych mieszkań funkcyjnych.</p>	33.000,00 zł	20.137,00 zł	<p>12.863,00 zł plus 23 % podatku VAT</p> <p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie</p>

<p><b>Numer ewidencyjny: działki gruntu 16/6 o powierzchni 0,0007 ha</b></p> <p><b>13/82 o powierzchni 0,0063 ha</b></p> <p><b>13/89 o powierzchni 0,0026 ha</b></p> <p><b>Łączna powierzchnia: 0,0096 ha</b></p>						<p>nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
---	--	--	--	--	--	---

**Uwaga:** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego.

Wykaz wywieszono od dnia .....13.03..... 2018 roku do dnia .....304..... 2018 roku.

Sporządził:

Paweł Czubek- Inspektor ds.przekształceń własnościowych

Zap. BURMISTRZA  
  
 Elżbieta Gumińska  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA