

UCHWAŁA NR LI/378/2018
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 13 lutego 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E -
Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/242/2016 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowa, uchwalonego uchwałą XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1, przyjętego uchwałą Nr VI/58/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz. 2563, poz. 2564).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr VI/58/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1, w ściśle określonym zakresie, tj. zmiana zapisów uchwały dotyczących ustaleń planu w zakresie: intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, a także zmniejszenie szerokości dróg wewnętrznych, oraz zmniejszenie szerokości strefy wyłączzonej z zabudowy, położonej wzdłuż osi kompozycyjnej.

3. W uchwale Nr VI/58/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1 w Rozdziale 3 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 pkt 2:

a) lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) dla określonej na rysunku osi kompozycyjnej na odcinku od terenu 22KDW do 16KDD obowiązuje zachowanie wolnego od zabudowy korytarza o szerokości minimum 6,0 m na każdą stronę osi”,

b) lit. l otrzymuje brzmienie:

„l) powierzchnia zabudowy - dla zabudowy wolnostojącej do 40%, dla zabudowy szeregowej do 50% powierzchni działki”,

c) lit. n otrzymuje brzmienie:

„n) ilość kondygnacji nadziemnych do 2 z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej”,

d) lit. q otrzymuje brzmienie:

„q) wskaźnik intensywności zabudowy działki:

- dla zabudowy wolnostojącej - do 1,0,

- dla zabudowy szeregowej - do 1,0”;

2) w § 12 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki dla zabudowy wolnostojącej 20,0 m oraz 8,0 m dla zabudowy szeregowej”;

3) w § 12 pkt 4 lit. a i lit. b otrzymują brzmienie:

„a) dla zabudowy wolnostojącej 500,0 m²,

b) dla zabudowy szeregowej 250,0 m²”;

4) w § 12 pkt 6 lit. lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U dopuszcza się wydzielenie i obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających”;

5) w § 13 pkt 2 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) ilość kondygnacji nadziemnych do 3 z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej; dla budynków związanych z produkcją rolną oraz inwentarskich wysokość zabudowy zgodnie z wymogami technicznymi i technologicznymi”;

6) w § 13 pkt 2 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) wskaźnik intensywności zabudowy działki: do 0,4”;

7) w § 13 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się wydzielenie w obrębie terenu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających.”.

§ 2. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1 przyjęty uchwałą Nr VI/58/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Darłowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Darłowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Darłowie

Krystyna Sokolińska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/378/2018
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 13 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej
E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E -
Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1.

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej
E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miejska w Darłowie nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, gdyż na etapie składania uwag do projektu zmiany miejscowego planu wpłynęła jedna uwaga uwzględniona w całości przez Burmistrza Darłowa.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/378/2018

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 13 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

w sprawiezmiiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, że na obszarze objętym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1 nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, tj.:

- 1) budowy, modernizacji i przebudowy dróg publicznych,
- 2) rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 3) rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 9) gospodarki odpadami.

Gdyż przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały VI/58/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar E1, w ściśle określonym zakresie, tj. dotyczących ustaleń planu w zakresie: intensywności zabudowy, dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, a także zmniejszenie szerokości dróg wewnętrznych, oraz zmniejszenie szerokości strefy wyłączzonej z zabudowy, położonej wzdłuż osi kompozycyjnej