

Zarządzenie nr GKM.0050.8882018

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia...11.01...2018 r.

Radca Prawny
Jarosław Sosin

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Udzielam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie pełnomocnictwa zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz

Stoyanets
11.01.2018
Zubolui

PEŁNOMOCNICTWO

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 z późn. zm.) udzielam pełnomocnictwa Panu Maciejowi Bukowskiemu Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie do:

1. Składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miasta Darłowo, w zakresie działalności jednostki budżetowej, określonej w Statucie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.
2. Reprezentowania Gminy Miasta Darłowo przed sądami powszechnymi w sprawach wynikających ze stosunku najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz pomieszczeń gospodarczych (komórki, garaże) będących własnością Gminy Miasta Darłowo oraz udzielania dalszych pełnomocnictw w tych sprawach.
3. Dokonywania w imieniu Gminy Miasta Darłowo następujących czynności prawnych:
 - zawierania i rozwiązywania umów najmu na komunalne lokale mieszkalne w trybie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.),
 - zawierania i rozwiązywania umów najmu na komunalne lokale użytkowe w trybie przepisów Kodeksu cywilnego,
 - zawierania i rozwiązywania umów najmu na pomieszczenia gospodarcze (komórki, garaże),
 - zawierania i rozwiązywania umów najmu powierzchni budynków i obiektów będących własnością Gminy Miasta Darłowo, pod reklamę,
 - wyrażania zgody na dokonywanie zamian wzajemnych pomiędzy lokatorami z zasobów stanowiących mieszkaniowy zasób gminy i innych zgodnie z §6 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXXVIII/266/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 03 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo,
 - wyrażania zgody na dokonywanie zamian lokalu na inny lokal zgodnie z §6 ust. 3 Uchwały Nr XXXVIII/266/2013 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 03 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo,

- wyrażania oświadczeń woli w zakresie umarzania: należności czynszowych, odsetek od należności czynszowych oraz innych należności przysługujących wynajmującemu do kwoty 1.000,00 zł zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LI/439/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 20 października 2010 r. ws. określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasto Darłowo oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną,
 - obsługi wierzytelności w imieniu Gminy Miasto Darłowo w zakresie odszkodowania za niezapewnienie lokalu socjalnego, gdy sąd orzeknie o eksmisji lokatora, wobec właścicieli lokali.
4. Reprezentowania Gminy Miasto Darłowo na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych w trybie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.).

Pełnomocnictwo wygasa z chwilą odwołania Pana z funkcji Dyrektora ww. jednostki budżetowej.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz