

Zarządzenie Nr.969.2017
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 28 grudnia 2017 r

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za bezprzetargowe wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Darłowo.

Na podstawie: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U, z 2017 r., poz.1875), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008r. Nr XV/187/08 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów z późn. zm., zarządzam co następuje :

§1. 1. Miesięczne stawki czynszu za grunty wynajmowane lub wydzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:

- 1) przemysłowe, składowe, przy hurtowniach, place budowy
 - do pow. 100 m² 1,00 zł/m²
 - od powierzchni 101 m² do 1000 m² 0,50 zł/m²
 - każdy następny, powyżej 1.000 m² 0,30 zł/m²
- 2) pod parkingi:
 - a) przy prowadzonej działalności 3,00 zł/m²
 - b) grunt pod parkingi na potrzeby własne 1,50 zł/m²
 - c) na rzecz wspólnot mieszkaniowych 1,50 zł/m²
- 3) grunt pod garażami, komórkami, magazynami 1,50 zł/m²
- 4) pod ogrodzenia, dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów 1,00 zł/m²
- 5) grunt pod lokalizację śmietników, innych pojemników i segregatorów 1,00 zł/m²
- 6) pod schody i wiatrołapy 4,00 zł/m²
- 7) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, wymiennikownie, itp. 1,50 zł/m²

2. Miesięczne stawki czynszu za grunty wynajmowane lub wydzierżawione na cele reklamowe wynoszą:

- 1) tablice informacyjne, kierunkowe, reklamy, stoiska wystawiennicze, potykacze itp. 30,00 zł / m² powierzchni reklamowej
Jeżeli tablica jest dwustronna, powierzchnie po obu stronach są sumowane, a druga strona liczona jest jako każdy następny m².
- 2) maszty - od jednego masztu 30,00 zł
- 3) konstrukcje reklamowe, za 1m² gruntu 10,00 zł

§2. Miesięczne stawki czynszu za grunty wynajmowane lub wdzierżawione pod punkty handlowe, usługowe, gastronomiczne (lokalizacja czasowa: kioski, pawilony, kasety itp.) wynoszą:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) sprzedaż art. spożywczych | 10,00 zł / m ² |
| 2) sprzedaż artykułów spożywczo – przemysłowych | 15,00 zł / m ² |
| 3) sprzedaż artykułów przemysłowych + prasa
(kioski, punkty LOTTO) | 20,00 zł / m ² |
| 4) inny rodzaj handlu niż w pozycjach 1- 3 | |
| - do 10 m ² gruntu po | 17,00 zł / m ² |
| - powyżej 10 m ² , za każdy następny m ² | 10,00 zł / m ² |

§3. Miesięczne stawki czynszu za wynajem lub dzierżawę nieruchomości, stosowane **w sezonie letnim** (od 15 czerwca do 15 września)

1. Za grunt związany z prowadzeniem działalności na nieruchomości własnej np. wystawienie stolików, krzesełek, ustawienie stelaży z towarem itp.

I strefa (Darłówko – tereny wzdłuż ulicy Kąpielowej, Władysława IV, Wschodniej, Zachodniej, Kotwicznej, Conrada) 100,00 zł / m²

II strefa (pozostałe tereny Darłówka i Darłowo) 50,00 zł / m².

2. Za grunt pod ogródki piwne, handel, ustawianie automatów do gier

200,00 zł / m².

3. Za grunty zielone użytkowane rekreacyjnie

0,50 zł / m².

4. W obiektach, w których prowadzona jest sprzedaż napojów alkoholowych, stawka czynszu wzrasta o 20 % za cały okres dzierżawy (dot. §2 i §3)

§4. Roczne stawki czynszu za grunty dzierżawione lub wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą :

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1) na cele rekreacyjno – wypoczynkowe | 2,00 zł / m ² |
| 2) zieleńce | 0,50 zł / m ² |
| 3) ogrody przydomowe | 1,00 zł / m ² |
| 4) podwórka wewnętrzne | 2,00 zł / m ² |
| 5) pod ocieplenie budynków | 4,00 zł / m ² |

§5. Grunt na imprezy rozrywkowe

1) lokalizacja namiotu cyrkowego

Darłówko

400,00 zł za dzień

Darłowo

300,00 zł za dzień

2) lokalizacja wesołego miasteczka

60,00 – 100,00 zł za dzień

§6. Dienne stawki czynszu stosowane w handlu okazjonalnym

(okresy przedświąteczne)

- | | |
|---|---------------------------|
| 1) sprzedaż choinek | 5,00 zł / m ² |
| 2) sprzedaż fajerwerków | 10,00 zł / m ² |
| 3) sprzedaż artykułów związanych z funkcją cmentarną (znicze, kwiaty itp.), jemioly | 3,00 zł / m ² |

§7. Na doraźnie organizowane imprezy widowiskowe i przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne, sportowe i rekreacyjne stawkę czynszu ustala się każdorazowo w drodze negocjacji.

§8. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta może podjąć indywidualną decyzję o obniżeniu lub podwyższeniu stawek czynszu określonych w §2, 3, 4, 5 i 6 .

§9. Roczny czynsz dzierżawny za 1 ha gruntów komunalnych użytkowanych na cele **rolne** ustala się biorąc za podstawę średnią krajową cenę skupu 1 dt pszenicy, ogłoszoną przez Prezesa GUS w półroczu poprzedzającym zawarcie umowy dzierżawy, przyjmując:

1. Dla gruntów ornych:
 - 1) klasa II równowartość 6,13 dt
 - 2) klasa IIIa -II- 4,70 dt
 - 3) klasa IIIb -II- 4,29 dt
 - 4) klasa IVa -II- 3,47 dt
 - 5) klasa IVb -II- 2,65 dt
 - 6) klasa V -II- 0,82 dt
2. Dla użytków zielonych:
 - 1) klasa II równowartość 4,90 dt
 - 2) klasa III -II- 3,47 dt
 - 3) klasa IV -III- 1,84 dt
 - 4) klasa V -II- 0,61 dt.

§10. Roczny czynsz dzierżawny za grunty użytkowane jako:

1. Ogrody warzywne, uprawy sadownicze itp. o powierzchni:
 - 1) do 200 m² 0,50 zł / m²
 - 2) od 201 do 1000 m² 0,30 zł / m²
 - 3) powyżej 1001 m² 0,20 zł / m²
2. Działki hodowlane 0,60 zł / m²

§11.1. W umowie dzierżawy czy najmu określa się cel na jaki grunt zostaje wdzierżawiony lub wynajęty.

2. Każdy rozpoczęty m² gruntu uważa się za pełny.

3. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości, może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu, począwszy od 1-go dnia następnego miesiąca.

§12. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych po jej wejściu w życie.

§13. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, jeśli takim podlega.

§14. Za nieterminową opłatę należności z tyt. dzierżawy lub najmu naliczane będą odsetki ustawowe.

§15.1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę lub najem tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy czy najemcy następuje w drodze przetargu.

- 2 W przypadku przeprowadzenia przetargów na dzierżawę czy najem gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.
3. W przypadku sezonowej umowy dzierżawy lub najmu , uzyskanej w drodze przetargu, niedotrzymanie terminu wydania gruntu po jej zakończeniu będzie skutkowało obciążeniem stawką uzyskaną w przetargu.

§15. Czynsz płatny jest kwartalnie do 10 dnia miesiąca początkującego nowy kwartał, a za IV kwartał do 15 grudnia każdego roku lub w terminie ustalonym w umowie.

§16.1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Darłowo opłatę z tego tytułu, ustala się w wysokości **dwukrotnej** stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Opłatę określoną w § 16 ust.1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Miastu Darłowo.

3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą w okresie od wygaśnięcia do zawarcia nowej umowy, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.

§17.1. Emeryci i renciści, których wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, mogą skorzystać z opłat obniżonych o 50% za grunt dzierżawiony czy wynajmowany, do powierzchni 0,20 ha włącznie, po złożeniu odpowiedniego oświadczenia.

2. Osoby bezrobotne oraz pozostające w trudnej sytuacji materialnej, korzystające z pomocy Opieki Społecznej, mogą być zwolnione z opłaty czynszu za grunt o powierzchni do 0,50 ha, po złożeniu odpowiedniego oświadczenia.

§18. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta.

§19. Traci moc Zarządzenie Nr 0151/GG/1981/2010 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 1 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości czynszu dzierżawnego za grunty komunalne użytkowane rolniczo, na ogrody przydomowe, zieleń itp..

§20. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz na stronie internetowej miasta Darłowo.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA