

**Zarządzenie Nr GG.0050.957.2017**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 12 grudnia 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości**  
**przyległej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1875 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.2147 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.940.2017 z dnia 22 listopada 2017 roku zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Elżbieta Karlińska**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Załącznik do Zarządzenia  
Nr GG.0050.957.2017  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 12 grudnia 2017 r.

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00015341/4 Położenie: 1-go Maja Obręb ewidencyjny: 9 m. Darłowo Numer działki: 18/3
<b>Powierzchnia</b>	0,0082 ha
<b>Opis nieruchomości i ograniczenia</b>	Działka gruntu niezabudowana, kształt prostokąta. Na działce tej zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na przebiegu i dostępie do sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 18/4 obręb ewidencyjny 9 m. Darłowo.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D1 MS z przeznaczeniem: zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy 1-go Maja 7.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>10.000,00 zł</b>
<b>Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości</b>	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w

	<p>terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p><b>Inne informacje</b></p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 13.12. 2017 roku do dnia 3.01. 2018 roku.

Wykaz sporządził:  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Elżbieta Karlińska**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**