

Zarządzenie Nr GG.0050.946.2017
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 28 listopada 2017 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie przy ulicy Nadmorskiej w obrębie ewidencyjnym numer 3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam, na dzień **8 lutego 2018 roku**, pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie:

1) przy ulicy: **Nadmorskiej 18** - oznaczona numerem geodezyjnym 343/23 i **Nadmorskiej 20** – oznaczona numerem geodezyjnym 343/40, o łącznej powierzchni **4442 m²** (0,4442 ha). Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3.

2) przy ulicy: **Nadmorskiej 26** - oznaczona numerem geodezyjnym 343/27 o powierzchni **2248 m²** (0,2248 ha). Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3.

3) przy ulicy: **Nadmorskiej 32** - oznaczona numerem geodezyjnym 342/10 i **Nadmorskiej 34** – oznaczona numerem geodezyjnym 342/11, o łącznej powierzchni **4372 m²** (0,4372 ha). Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026547/8.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zarządzenia Burmistrza - listopad 2017 rok oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”.

3. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce zarządzenia Burmistrza - listopad 2017 rok i w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
 1. Przewodnicząca Komisji – Teresa Wanda Nowakowska
 2. Członek Komisji – Kinga Patrycja Grzelakowska
 3. Członek Komisji – Anna Barbara Kostrzewa
 4. Członek Komisji – Marcin Piotr Pietrzykowski
 5. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącej Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącą Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącej Komisji Przetargowej, upoważniam Członka Komisji Przetargowej Kingę Patrycję Grzelakowską, a w dalszej kolejności Annę Barbarę Kostrzewę, do pełnienia funkcji Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
w dniu 8 lutego 2018 roku:**

1. O godzinie 10:00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4442 m²** (0,4442 ha), położonej w Darłowie w obrębie ewidencyjnym numer 2 przy ulicy: **Nadmorskiej 18** oznaczonej numerem geodezyjnym 343/23 o powierzchni 2084 m² i **Nadmorskiej 20** oznaczonej numerem geodezyjnym 343/40 o powierzchni 2358 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek gruntowy „Ł” o klasie bonitacyjnej IV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA 4**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników lub posiadaczy działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 343/22 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni 87 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,00 m i szerokości 2,90 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 343/22 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzonych i wybudowanych wjazdów na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 343/23 i 343/22, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,
b) lokalizacji i dostępu, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Darłowie, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 343/23 i 343/40.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	1.500.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	75.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	15.000,00 złotych

2. O godzinie 12:00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni **2248 m²** (0,2248 ha), położonej w Darłowie w obrębie ewidencyjnym numer 2 przy ulicy **Nadmorskiej 26**, oznaczonej numerem geodezyjnym 343/27, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek gruntowy „Ł” o klasie bonitacyjnej IV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA 3**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników lub posiadaczy działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 343/28 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni 33,10 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,30 m i szerokości 2,80 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 343/28 obręb ewidencyjny

numer 2, który jest częścią urządzoną i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 343/27 i 343/28, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,
b) lokalizacji i dostępu, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Darłowie, do wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	800.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	40.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	8.000,00 złotych

3. O godzinie 14:00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4372 m²** (0,4372 ha), położonej w Darłowie w obrębie ewidencyjnym numer 2 przy ulicy: **Nadmorskiej 32** oznaczonej numerem geodezyjnym 342/10 o powierzchni 2208 m² i **Nadmorskiej 34** oznaczonej numerem geodezyjnym 342/11 o powierzchni 2164 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026547/8. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek gruntowy „Ł” o klasie bonitacyjnej IV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA 1**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 342/8, 345/8 i 343/29 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni 93 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,00 m i szerokości 3,10 m, sąsiadujący z działkami gruntu oznaczonymi numerami geodezyjnymi: 342/8, 345/8 i 343/29 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzoną i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 342/10 i 342/, 345/8, 343/29 z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,

b) lokalizacji i dostępu, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Darłowie, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 342/10 i 342/11.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	1.500.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	75.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	15.000,00 złotych

Zbywane nieruchomości:

1. podlegają sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanej ceny sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;

2. położone są w granicach strefy nadgranicznej;

3. położone są na obszarze pasa nadbrzeżnego;

4. podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz. 1161);

5. są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych;

6. mają zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Nadmorska.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy

o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), upłynął w dniu 7 listopada 2017 roku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/282/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 marca 2017 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 13 maja 2017 roku pod pozycją 2271.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061 z późn. zm.). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP SA o numerze: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**. Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 1 lutego 2018 r., co jest warunkiem uznania, że została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numer/y porządkowy/we lub geodezyjny/e nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia poszczególnego przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, oraz dokona wskazania punktów granicznych,
- we własnym zakresie i na własny koszt urządzi wjazd na nabytą nieruchomość zachowując normy i przepisy prawne,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia ich rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” - listopad 2017 rok, zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz są do wglądu w pokoju numer 27. W warunkach przetargu, w dziale II pkt. 10, zamieszona jest informacja jakie dokumenty uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

GG.6840.3.47.2017**„Polska Press” Spółka z o.o.
Oddział w Koszalinie
ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin**

1) Proszę o wydrukowanie, czcionką numer 8, na łamach GAZETY PRAWNEJ, ogłoszenia w taki sposób, aby ukazało się na terenie całego kraju. Za publikację zapłacimy z naszego konta bankowego zgodnie z umową zawartą w dniu 20 stycznia 2017 roku, nr OR.0642.2.2017.

Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 7 grudnia 2017 roku, za cenę 3.601,44 złotych brutto.

2) Proszę o wydrukowanie, czcionką numer 8, na łamach „Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego”, ogłoszenia w taki sposób, aby ukazało się na terenie całego powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta bankowego zgodnie z umową zawartą w dniu 20 stycznia 2017 roku, nr OR.0642.2.2017.

Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 7 grudnia 2017 roku, za cenę 1.420,65 złotych brutto.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499-052-75-00.

Nasz numer konta bankowego PKO BP SA 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387

Treść wyciągu z ogłoszenia – do publikacji w prasie:**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w dniu 8 lutego 2018 roku:**

1. O godzinie 10:00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4442 m²** (0,4442 ha), położonej w Darłowie w obrębie ewidencyjnym numer 2 przy ulicy: **Nadmorskiej 18** oznaczonej numerem geodezyjnym 343/23 o powierzchni 2084 m² i **Nadmorskiej 20** oznaczonej numerem geodezyjnym 343/40 o powierzchni 2358 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek gruntowy „Ł” o klasie bonitacyjnej IV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA 4**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 343/22 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni 87 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,00 m i szerokości 2,90 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 343/22 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 343/23 i 343/22, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,

b) lokalizacji i dostępu, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Darłowie, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 343/23 i 343/40.

Cena wywoławcza nieruchomości	- 1.500.000,00 złotych
Ustanowione wadium	- 75.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	- 15.000,00 złotych

2. O godzinie 12:00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni **2248 m²** (0,2248 ha), położonej w Darłowie w obrębie ewidencyjnym numer 2 przy ulicy **Nadmorskiej 26**, oznaczonej numerem geodezyjnym 343/27, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek gruntowy „Ł” o klasie bonitacyjnej IV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA 3**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 343/28 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni 33,10 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,30 m i szerokości 2,80 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 343/28 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 343/27 i 343/28, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,

b) lokalizacji i dostępu, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Darłowie, do wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	800.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	40.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	8.000,00 złotych

3. O godzinie 14:00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **4372 m²** (0,4372 ha), położonej w Darłowie w obrębie ewidencyjnym numer 2 przy ulicy: **Nadmorskiej 32** oznaczonej numerem geodezyjnym 342/10 o powierzchni 2208 m² i **Nadmorskiej 34** oznaczonej numerem geodezyjnym 342/11 o powierzchni 2164 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026547/8. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek gruntowy „Ł” o klasie bonitacyjnej IV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA 1**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

a) przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 342/8, 345/8 i 343/29 obręb ewidencyjny numer 2, przez teren o powierzchni 93 m², stanowiący pas gruntu o długości 30,00 m i szerokości 3,10 m, sąsiadujący z działkami gruntu oznaczonymi numerami geodezyjnymi: 342/8, 345/8 i 343/29 obręb ewidencyjny numer 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 342/10 i 342/, 345/8, 343/29 z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,

b) lokalizacji i dostępu, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Darłowie, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 342/10 i 342/11.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	1.500.000,00 złotych
Ustanowione wadium	-	75.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	15.000,00 złotych

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP SA o numerze: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**. Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 1 lutego 2018 r., co jest warunkiem uznania, że została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numer/y porządkowy/we lub geodezyjny/e nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” - listopad 2017 rok, zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz są do wglądu w pokoju numer 27. W warunkach przetargu, w dziale II pkt. 10, zamieszona jest informacja jakie dokumenty uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

A.K.

Z up. BURMISTRZA

 Elżbieta Karlińska
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA
 (GŁÓWNY KASJER MIASTA)
 WZ.

 Danuta Spatek
 ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

**WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
ogłoszonych na dzień 8 lutego 2018 roku**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie:

- 1) przy ulicy: Nadmorskiej 18 – działka gruntu numer 343/23 i Nadmorskiej 20 – działka gruntu numer 343/40 - o łącznej powierzchni 4442 m² (0,4442 ha);
- 2) przy ulicy Nadmorskiej 26 – działka gruntu numer 343/27 o powierzchni 2248 m² (0,2248 ha);
- 3) przy ulicy: Nadmorskiej 32 – działka gruntu numer 342/10 i Nadmorskiej 34 – działka gruntu numer 342/11 - o łącznej powierzchni 4372 m² (0,4372 ha).

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytą nieruchomością.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości, ustaleniu nabywcy wykonają to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221 z późn. zm.), do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
8. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargów może zostać wydłużony.

II. Warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061 z późn. zm.).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez PKO BP S.A. o numerze: 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Wpłata wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 1 lutego 2018 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać numer/y porządkowy/e lub numer/y geodezyjny/e wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

8. Nieruchomości podlegają sprzedaży za pieniądze. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanych cen brutto przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, zaś wpłacone wadnia zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargów wadnia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia ich zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej (**odpowiednio**):

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia, numeru ewidencyjnego PESEL (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);

- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków, a nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, również małżonek nieobecny na przetargu zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa;

- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;

- aktualnych wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego, lecz wydanych nie wcześniej aniżeli w dniu 9 listopada 2017 roku, (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);

- aktualnych odpisów lub wyciągów z odpowiednich rejestrów, lecz wydanych nie wcześniej aniżeli w dniu 9 listopada 2017 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;

- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);

- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/go zgodę na nabycie objętej przetargiem nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:
- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.);
 - o cenie wywoławczej nieruchomości;
 - o obciążeniach nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
 - poda do wiadomości uczestników przetargu, imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
 - o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie mogą dotyczyć ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości. Jeden z protokołów Zbywca przedłoży w Kancelarii Notarialnej.
8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

A.K.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA