

**Zarządzenie Nr GG.0050.941.2017**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 23 listopada 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych  
użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1875 ), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016 roku, poz.2147 z późn. zm.) oraz Zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.923.2017 z dnia 7 listopada 2017 roku oraz Nr GG.0050.925.2017 z dnia 9 listopada 2017 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**Z up. BURMISTRZA**  
*Elżbieta Karlińska*  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

GG.6840.1.4.2017  
GG.6840.1.5.2017

Załącznik do Zarządzenia Nr GG.0050.941.2017 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej**  
**na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych**

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości gruntowej oraz informacja o przeznaczeniu jej do sprzedaży	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej (łącznie dla dwóch działek gruntu)	Wartość prawa użytkowania wieczystego (łącznie dla dwóch działek gruntu)	Kwota do zapłaty przez użytkownika wieczystego (stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego)
1	Numer księgi wieczystej: KO1K/00110940/9 Właściciel: Gmina Miasto Darłowo Położenie: ulica Gen. Józefa Sowińskiego Obręb ewidencyjny : 11	Nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi, zbywana w drodze przetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.	Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej A-Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 44 KS z przeznaczeniem: zespół boksów garażowych dla samochodów osobowych.	16.080,00 zł	11.480,00 zł	4.600,00 zł plus 23 % podatku VAT  Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

2	<p><b>222/15</b> o powierzchni <b>0,0021 ha,</b></p> <p><b>222/16</b> o powierzchni <b>0,0021 ha,</b></p> <p><b>Obszar całej nieruchomości: 0,0042 ha</b></p>	Nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi, zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej	Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej A-Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem	<b>16.080,00 zł</b>	<b>11.480,00 zł</b>	<p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
	<p><b>Numer księgi wieczystej: K01K/00110983/2</b></p> <p><b>Właściciel: Gmina Miasto Darłowo</b></p>			<b>4.600,00 zł</b>	<b>plus 23 % podatku VAT</b>	<p>Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami</p>

<p><b>Położenie:</b> ulica Gen. Józefa Sowińskiego Obręb ewidencyjny : 11</p> <p><b>Składająca się z działek gruntu o numerach:</b></p> <p>222/17 o powierzchni 0,0021 ha,</p> <p>222/18 o powierzchni 0,0021 ha,</p> <p><b>Obszar całej nieruchomości:</b> 0,0042 ha</p>	<p>dotychczasowego użytkownika wieczystego.</p>	<p>44 KS z przeznaczeniem: zespół boksów garażowych dla samochodów osobowych.</p>		<p>cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> <p>Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>
---	---	---	--	--

					Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
--	--	--	--	--	--

**Uwaga:** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Blizszych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego.

Wykaz wywieszono od dnia ..... 24. 11 ..... 2017 roku do dnia ..... 15. 12 ..... 2017 roku.

Sporządził:  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych

Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Karwińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA