

Zarządzenie Nr GG.0050.940.2017
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 22 listopada 2017 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy 1-go Maja 7.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz.1875) i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki gruntu, oznaczonej numerem geodezyjnym 18/3 o powierzchni 0,0082 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 9 m. Darłowo, z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 9 m. Darłowo przy ulicy 1-go Maja 7, oznaczonej jako działka gruntu numer 17/2 o powierzchni 0,0278 ha.
2. Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na przebiegu i dostępie do czynnej sieci kanalizacji sanitarnej (ks100c) na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu numer 18/4 położonej w obrębie ewidencyjnym 9 m. Darłowo przy ulicy 1-go Maja 5, stanowiącej część nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00015341/4.
3. Pozostałe warunki związane z czynnościami, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, zostaną określone w protokole uzgodnień, będącym podstawą do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem działki gruntu numer 18/3 obręb ewidencyjny 9 m. Darłowo, powstałej z podziału geodezyjnego działki gruntu numer 18/2 obręb ewidencyjny 9 m. Darłowo, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00015341/4.

Działka gruntu numer 18/3 obręb ewidencyjny 9 m. Darłowo nie może być zagospodarowana jako samodzielna działka budowlana, a wraz z nieruchomością przyległą oznaczoną jako działka gruntu numer 17/2 obręb ewidencyjny 9 m. Darłowo stanowić będzie funkcjonalną całość.

W związku z powyższym zastosowanie trybu bezprzetargowego wynikającego z przepisów art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest uzasadnione.

Ustanowienie służebności gruntowej jest konieczne z uwagi na istniejącą w zbywanej działce gruntu część czynnej sieci kanalizacyjnej.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kozłowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA