

Zarządzenie Nr GG.0050.915.2017
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 13 października 2017 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz.1875) i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki gruntu, oznaczonej numerem geodezyjnym 73/2 o powierzchni 0,0486 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 m. Darłowo, z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 m. Darłowo przy ulicy Aleja Wojska Polskiego 33b, oznaczonej jako działka gruntu numer 74 o powierzchni 0,1042 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00018675/5.
2. Pozostałe warunki i zasady sprzedaży nieruchomości gruntowej ,o której mowa w ust.1 zostaną określone w protokole uzgodnień , będącego podstawą do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 2

Uchylam w całości Zarządzenie Nr GG.0050.187.2015 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 12 sierpnia 2015 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Działka gruntu numer 73/2 obręb ewidencyjny 11 m. Darłowo stanowi własność Gminy Miasto Darłowo. Zbywana działka gruntu jest zagospodarowana i użytkowana jako ogród przydomowy przez właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 33b, który to wystąpił o nabycie działki gruntu numer 73/2 obręb ewidencyjny 11.

Ponadto zbywana działka gruntu nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 33b, a zatem sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej ma na celu również uregulowanie jej stanu prawnego.

Należało uchylić Zarządzenie nr GG.0050.187.2015 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 12 sierpnia 2015 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu numer 73/2 obręb ewidencyjny 11 m. Darłowo, albowiem w jej podstawie prawnej powołana została Uchwała nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej (z późn. zm.), która została uchylona Uchwałą nr XXXVI/285/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 marca 2017 roku.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA