

Zarządzenie Nr GG.0050.874.2017
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11 września 2017 roku

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu numer 387/6 i 385/3 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo, w trybie realizacji rozszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz.466 z późn. zm.) i art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działek gruntu numer 387/6 i 385/3 o łącznej powierzchni 0,0036 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 10 m. Darłowo, wpisaną do księgi wieczystej numer KO1K/00027361/7 na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku położonym w obrębie ewidencyjnym 10 m. Darłowo przy ulicy Powstańców Warszawskich 7 na nieruchomości składającej się z działek gruntu numer 387/1 i 387/3 o łącznej powierzchni 0,0148 ha, wpisanej do księgi wieczystej KO1K/00051760/1.
2. Zbycie nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu numer 387/6 i 385/3 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo nastąpi w udziałach odpowiadających wysokości posiadanych udziałów przez właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku położonym przy ulicy Powstańców Warszawskich 7.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz

Uzasadnienie

Właściciele wyodrębnionych lokali w budynku, położonym w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich 7 na nieruchomości składającej się z działek gruntu numer 387/1 i 387/3 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo wystąpili z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu numer 387/6 i 385/3 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo, na mocy przepisu art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

W przypadku budynku przy ulicy Powstańców Warszawskich 7 przy wyodrębnianiu lokali została wydzielona po obrysie tego budynku nieruchomość składająca się z działek gruntu numer 387/1 i 387/3, a zatem nie spełnia wymogów działki budowlanej, a spełniać ją będzie dopiero po połączeniu z nieruchomością gruntową składającą się z działek gruntu numer 387/6 i 385/3 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo.

Wydzielenie nieruchomości gruntowej po obrysie budynku przy ulicy Powstańców Warszawskich numer 7 uniemożliwia właścicielom lokali prawidłowe i racjonalne korzystanie z tego budynku i urządzeń z nim związanych, co oznacza, że wymaga to korzystanie z cudzej nieruchomości, tj. Gminy Miasto Darłowo (działki gruntu numer 387/6 i 385/3 obręb ewidencyjny 10).

Roszczenie wynikające z mocy art. 209a ust.1 wyżej wymienionej ustawy dotyczy takiego samego prawa do gruntu, jakie jest związane z odrębną własnością lokali, a zatem w przypadku lokali w budynku przy ulicy Powstańców Warszawskich 7 jest to prawo własności.

BURMISTRZ

Arkadiusz Klimowicz